# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

**odbor stavební**
**Masarykovo nám. 1**
**Střed**
**337 01 Rokycany**



OBECNÍ ÚŘAD CHEZNOVICE | Čís. dopor. 2 143424
Došlo: -4 -09- 2009 | Zpracovatel: Havlíka
Č. j.: 317/09 | přil.: 1 | Ukl. znak: 45


**Spis. zn.:** **3764/OST/09 Kle** V Rokycanech: 31.8.2009
Č.j.: 3928/OST/09


Vyřizuje: Štěpánka Klečková
Tel.: 371 706 202
E-mail: stepanka.kleckova@rokycany.cz



Obecní úřad v Cheznovicích
Skydra PSČ 338 06
č.j. 321/09
Vyvěšeno: 4.9.09
Sejmuto:


## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
## ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.1.2009 podal

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2,**
**kterého zastupuje Ing. Jaroslav Havlík, Národních mučedníků č.p. 196, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

**r o z h o d n u t í  o  u m í s t ě n í  s t a v b y**

**a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

**s t a v e b n í  p o v o l e n í**

na stavbu: ***Úprava vzdušného vedení NN Cheznovice u TS mateřská školka (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 141, 147, 198, 199, 207, 237, 239, 240, 241, 242, 261, 297, 367, 1410/3, parc. č. 1411/1, 1411/10, 1417/4, 1418/22, 1418/27, 1483/2 v katastrálním území Cheznovice.***

Stavba bude obsahovat:

Demontáž vyznačených úseků včetně opěrných bodů a nahrazení novým nadzemním vedením se závěsným kabelem AES. V úseku mezi body 2. a 9. se stávající vedení nahradí novým závěsným kabelem upevněným na samostatných opěrných bodech. Body č. 4 a 5 se osadí na místo ocelových stožárů pro místní rozhlas a telefon. Vedení na těchto stožárech upevněná se přeloží na nové sloupy. Přípojky budou zakotveny na objektech na konzolách nebo střešnících. Svod kabelu po stožáru do země bude chráněn do 3 m ochrannou trubkou nebo krytem, v zemi a ve zdivu objektů bude kabel uložen v ochranné plastové trubce. Tam kde kabel přípojky nebo HDV bude uložen na fasádách domů bude protažen stávající nebo novou trubkou (PVC, panceřovou). Po přepojení odběratelů na nové vedení se provede demontáž sloupů NN, hlavního vedení, přípojek včetně střešníků konzol a sloupů.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna /provedena na pozemku st. p. 141, 147, 198, 199, 207, 237, 239, 240, 241, 242, 261, 297, 367, 1410/3, parc. č. 1411/1, 1411/10, 1417/4, 1418/22, 1418/27, 1483/2 v katastrálním území Cheznovice, jak je zakresleno na situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení a kde je umístění stavby okótováno.
3. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant Ing. Jaroslav Havlík ČKAIT- 0201702 (po nabytí právní moci obdrží stavebník a Obecní úřad Cheznovice).
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací zodpovídá zhotovitel stavby.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a příslušné technické předpisy.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Bude - li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinností příslušného správce takto nalezené bude její vytýčení v terénu v rámci staveniště a toto vytýčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo dodavatele a dále doložen doklad o jeho oprávnění stavbu provádět.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek -Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb.o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů (ust. § 156 stavebního zákona).
12. Na stavbě bude veden stavební deník.
13. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečisťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

14. Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence všech odpadů.

15. Veškeré pozemky, příp.stávající stavby a zařízení, dotčené touto stavbou, musí být po jejím dokončení řádně uvedeny do původního stavu.
16. Stávající sloupy NN budou demontovány.
17. Nevyužitá výkopová zemina bez příměsí dalších odpadů a cizorodých látek bude nabídnuta provozovatelům skládek pro technické účely.
18. Případný archeologický nález při zemních pracích je třeba nahlásit na adresu: Západočeské muzeum v Plzni, Koterovská 162 (dle zákona č. 20/87 Sb. a č. 242/1992 Sb., o památkové péči).
19. Po dokončení stavby stavebník požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb. a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb. /žádost o vydání kolaudačního souhlasu příloha č. 5 k vyhlášce 526/2006 Sb./.
20. **Stavba bude dokončena do 31.12.2010.**

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:

1. Po vytyčení opěrných bodů v terénu
2. Před stavbou opěrných bodů
3. Po provedení výkopů pro kabely a jejich pokládce před záhozem
4. Před vydáním kolaudačního souhlasu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

## Odůvodnění:

Dne 18.8.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.
V průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 18.8.2009 byli všichni přítomní seznámeni s projektovou dokumentací i s umístěním stavby. Nikdo z přítomných nevznesl žádné námitky ani připomínky oproti stavbě.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce a.s., Obec Cheznovice, Správa a údržba silnic Rokycany, Policie ČR, OŘ dopravní inspektorát Rokycany, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, Jan Karásek, Marcela Karásková, Zdeňka Kratochvílová, Daniela Richterová, Marie Sládková, Josef Svoboda, Václav Svoboda, Jiří Švihla, Jana Švihlová, Soňa Čermáková, Markéta Prušinovská, Jiří Palek, Miroslav Huml, Pavel Belej, Renata Balejová, Marie Humlová, Jan Marek, Jaroslava Novotná, Anna Palková, Drahoslava Palková, Luděk Pátek, Lenka Pátková, Hana Petřičková, Ing. František Srbek, Hana Srbková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD 6 odbor stavební ROKYCANY

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 21.8.2009.

**Účastníci řízení** - územní řízení o umístění stavby
Doručení jednotlivě:
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, prostřednictvím zástupce: Ing. Jaroslav Havlík, Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy 1
Obec Cheznovice, Cheznovice 16, 338 06 Cheznovice
Doručení veřejnou vyhláškou:
- ostatní účastníci řízení.

**Účastníci řízení** - stavební řízení
Doručení jednotlivě:
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, prostřednictvím zástupce: Ing. Jaroslav Havlík, Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy 1
Obec Cheznovice, Cheznovice 16, 338 06 Cheznovice
Doručení veřejnou vyhláškou:
- ostatní účastníci stavebního řízení.

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě)
Město Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Obecní úřad Cheznovice, Cheznovice 16, 338 06 Cheznovice

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě)
MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 337 20 Rokycany 1(458/OŽP/09)
Obecní úřad Cheznovice, Cheznovice 16, 338 06 Cheznovice

Na vědomí:
Policie ČR, OŘ - DI Rokycany, Komenského 29, 337 01 Rokycany 1
SÚS Rokycany s.r.o., Roháčova 773, 337 45 Rokycany
Telefónika O2 Czech Republik a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3