



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Mgr. David Koncz | Soudní exekutor

OBEČNÍ ÚŘAD
CHEZNOVICE

Čís. dopor

26. dubna 10, Cheb 35002

tel. fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110

e-mail: podatelna@euheeb.cz | www.euheeb.cz | IDDS: 9u8g8ka

Došlo: - 2 -09- 2013

Č. j.:

příl.:

Ukl. znak

č.j.: 074 EX 01118/12-098

Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Rokycanech ze dne 10.4.2012, č.j. 9 EXE 124/2012-31, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Exekutorský zápis JUDr. Zdeňka Novotná koncipientka ze dne 24.11.2010, č.j. 074 EZ 154/10, ve věci oprávněného: Magnetic hills s.r.o., se sídlem Lipská, Chomutov 430 01, IČ: 28717341, proti povinným: 1) Amalie Milfaitová, bytem Cekov čp.74, Cekov 338 07, nar. 20.3.1943, 2) Helena Špínerová, bytem Cheznovice čp.96, Cheznovice 338 06, nar. 7.4.1960, za účasti manžela povinné Petra Špínera, nar. 17. 9. 1954, bytem Cheznovice čp.96, Cheznovice 338 06 k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 2.10.2013 v 11:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění manželů povinné Heleny Špínerové a Petra Špínera:

- budova č.p. 96 (bydlení), část obce Cheznovice, postavená na pozemku st.p.č. 203,
- pozemek st.p.č. 203 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 451 m²,
- pozemek parc. č. 608 (zahradka) o výměře 100 m²
- pozemek parc. č. 609/2 (zahradka) o výměře 1 781 m²

vše nacházející se v katastrálním území a obci Cheznovice, okrese Rokycany, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Rokycany, na listu vlastnictví č. 455, pro katastrální území a obec Cheznovice.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi, které tvoří malá, stará, zděná, kolna za domem, studna, žumpa, oplocení (čelní z ocelového pletiva v rámech a s betonovým soklem) s vraty a vrátky, trvalé porosty.

Jedná se o samostatně stojící, starý rodinný dům, situovaný na severním okraji obce. Dům je zděný, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, zastřešený vysokou sedlovou střechou, bez stavebně upraveného podkroví.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 600.000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

V. Jistota činí 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 2.10.2013 do 10:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 201201118, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 2.10.2013 od 10:15 hod do 10:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezanikají:
- nebyly zjištěny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem

následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 29.8.2013

kandidát, v.r.

Davidem Konczem

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský
pověřený soudním exekutorem Mgr.

Za správnost vyhotovení: Mgr. Filip Bufka

„otisk úředního razítka“