

ZÁPIS

**z jednání Zastupitelstva obce Cheznovice,
podle § 92 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů, konaného dne 24. března 2015
od 19.00 hodin v Lidovém domě v Cheznovicích**

.....

Přítomni: Josef Kolář, Bohuslava Šlapáková, Ing. Pavla Savincová
Milan Huml, Ing. Roman Karásek, Jana Urxová, Pavel Mráček

- ad 1. Jednání zasedání Zastupitelstva obce Cheznovice zahájil starosta obce J. Kolář - předsedající schůze v 19.00 hodin a předal řízení jednání zastupitelstva místostarostovi obce panu Milanu Humlovi.**

Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Cheznovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 3. 2015 do 24. 3. 2015 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z presenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů, zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Ověřovateli zápisu navrhl Janu Urxovou, Mgr. B. Šlapákovou, zapisovatelem Janu Taušovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice určuje ověřovateli zápisu Janu Urxovou, Mgr. B. Šlapákovou, zapisovatelem Janu Taušovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

- ad 2. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a požádal o doplnění programu o bod 18a. - Schválení roční účetní závěrky a zlepšeného výsledku hospodaření PO ZŠaMŠ a bod 18b. - Záměr o pronájmu obecního pozemku**

Nikdo další ze zastupitelstva neměl žádný návrh.
Předsedající dal hlasovat o rozšířeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání
4. Výsledky hospodaření obce za I. – XII. měsíc 2014
5. Rozpočtové opatření č. 4
6. Zpráva o inventarizaci majetku obce za rok 2014
7. Návrh rozpočtu 2015
8. Smlouva o dílo – přístavba LD
9. Lesospol Zbiroh s.r.o. – Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě
10. Lesospol Zbiroh s.r.o. – Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo
11. Kupní smlouva – p.č. 137/12 o výměře 356 m²
12. Kupní smlouva – p.č. 1270/5 o výměře 34 m²
13. Záměr odprodat pozemek
14. Smlouva o spolupráci – „Seznam.cz, a.s.“
15. Žádost o připojení na obecní vodovod – Zbirožská a.s.
16. Vykoupení pozemků na parcely
17. Kategorizace JPO Cheznovice
18. Příspěvky organizacím
- 18a. Schválení roční účetní závěrky a zlepšeného výsledku hospodaření PO ZŠaMŠ
- 18b. Záměr o pronájmu obecního pozemku
19. Zpráva finančního výboru
20. Zpráva kontrolního výboru
21. Diskuse
22. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

**ad 3. Kontrola usnesení – usnesení z minulých jednání neukládalo žádné úkoly.
Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek.**

ad 4. Výsledky hospodaření za I. – XII. měsíc 2014
- dle přílohy zápisu
- nikdo neměl připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Výsledky hospodaření obce za I. – XII. měsíc 2014

Příjmy: 12.208, 20 tis. Kč, t.j. 106,9 % upraveného rozpočtu

Výdaje: 10.991, 00 tis. Kč, t.j. 93,1 % upraveného rozpočtu

Stav finančních prostředků k 31. 12. 2014:

základní běžný účet 2. 661. 616, 67 Kč

poštovní spořitelna 735. 407, 33 Kč

CNB 320. 115, 79 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

ad 5. Rozpočtové opatření č. 4

- viz. přílohou zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

ad 6. Inventarizace majetku obce za rok 2014

- zprávu přednesl předseda inventarizační komise Ing. Karásek
- majetek rozdělit dle středisek
- bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizaci majetku obce Cheznovice za rok 2014

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

ad 7. Návrh rozpočtu obce na rok 2015

- vyvěšeno na úřední desce od 9.3. 2015
- navržen vyrovnaný rozpočet : příjmy i výdaje ve výši 9. 963 tis. Kč
- nebyly podány žádné návrhy ani připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce Cheznovice na rok 2015

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 40 bylo schváleno.

ad 8. Smlouva o dílo – přístavba LD

- vyhodnocení nabídek – jednání 3. 2. 2015 na akci „Zateplení Přístavby Lidového domu Cheznovice čp. 193“

nabídka: Josef Diviš, Podluhy 43, 268 01 Hořovice, cena 621 783,- Kč
Milan Špicl, Cekov 21, 338 06 Zbiroh, cena 505 673,- Kč
Milan Levčík, Staveb. a zednické práce, 267 63 Zaječov 290,
cena 506 860,- Kč
HOZMAN s.r.o. Zahradní 2, 326 00 Plzeň, cena 589 975,- Kč

- výběrová komise doporučuje zastupitelstvu obce firmu Milan Levčík, Stavební a zednické práce, 267 63 Zaječov 290 na základě předchozí spolupráce a kvality provedené práce a ceny.
- na tuto akci je zažádáno o dotaci - Dotační titul PK: PSOV PK 2015- Projekty obcí ve výši 200 tis. Kč.
- nikdo ze zastupitelů neměl připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo, dodavatel Milan Levčík, Stavební a zednické práce, Zaječov 290, 267 63 Zaječov na akci „Zateplení Přístavby Lidového domu Cheznovice čp. 193“

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 41 bylo schváleno.

ad 9. Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě o nájmu lesních pozemků s nájemcem LESOSPOL Zbiroh s.r.o.

- nájemné pro rok 2015 ve výši 74042,- Kč čtvrtletně
- nikdo neměl žádné připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě o nájmu lesních pozemků s nájemcem LESOSPOL Zbiroh s.r.o. - nájemné pro rok 2015 ve výši 74042,- Kč čtvrtletně

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 42 bylo schváleno.

ad 10. Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo ze dne 3. 4. 2007

- Obec Cheznovice a LESOSPOL Zbiroh s.r.o. vzájemně sjednaly, že tato smlouva o dílo se prodlužuje do 31. 12. 2020
- nikdo neměl žádné připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 smlouvy o dílo s LESOSPOLEM Zbiroh s.r.o. ze dne 3. 4. 2007 – prodloužení do 31. 12. 2020

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 43 bylo schváleno.

ad 11. Kupní smlouva – p.č. 137/12 v k.ú. Cheznovice o výměře 356 m2 za účelem jejího budoucího využití pro výstavbu rodinného domu

- záměr o prodeji byl zveřejněn od 17. 12. 2014 – usnesení ZO č. 27
- žádost čj. 328/14 o odkoupení pozemku
- žadatelé Jana Svobodová a Pavel Svoboda, trvale bytem Žherská 1666, Újezd nad Lesy, 190 16 PRAHA 21
- cena 100,- Kč za 1 m2
- starosta obce Josef Kolář pověřen podepsáním této smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu – p.č. 137/12 v k.ú. Cheznovice o výměře 356 m2 za cenu 100,- Kč/m2

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

ad 12. Kupní smlouva – p.č. 1270/5 v k.ú. Cheznovice o výměře 34 m2

- Obec Cheznovice kupuje od prodávajícího Zdeňka Beldíka, Jany Beldíkové a Mileny Beldíkové, všichni trvalým pobytem 338 06 Cheznovice 42 pozemek o výměře 34 m2 dle Geometrického plánu č. 366-139/2014 za dohodnutou částku 1700,-Kč
- ZO dne 16.12. 2014 s odkoupením pozemku usnesením č. 30 vyslovalo souhlas
- pozemek se nachází z části pod a u zdi místního hřbitova
- nikdo neměl připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu p.č. 1270/5 v k.ú. Cheznovice o výměře 34 m2 za cenu 1700,- Kč prodávající Zdeněk Beldík, Jana Beldíková a Milena Beldíková, všichni trvalým pobytem 338 06 Cheznovice 42.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 45 bylo schváleno.

ad 13. Záměr odprodat pozemek

- pozemek sousedící s korytem potoka

- z důvodu čištění (vysekání náletů a pročištěním koryta potoka) správcem potoka – Lesy ČR nutné vyjasnit majetkové vztahy
- p.č. 121/59 a část p.č. 127/7 v k.ú. Cheznovice
- nikdo neměl připomínek

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění Záměru o odprodání pozemku p.č. 121/59 a části p.č. 127/7 v k.ú. Cheznovice

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

ad 14. Smlouva o spolupráci – Seznam.cz, a.s.

- prezentace obce - bezplatně
- nikdo neměl připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci – Seznam.cz, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 47 bylo schváleno.

ad 15. Žádost o připojení na obecní vodovod – Zbirožská a.s.

- přípojka při plánovaném čištění a prohloubení vrtu v areálu Zbirožské a.s.
- jedná se o +/- 3 dny v roce po nahlášení na OÚ Cheznovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje možnost připojení střediska Cheznovice společnosti ZBIROŽSKÁ a.s. na obecní vodovod

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 48 bylo schváleno.

ad 16. Vykoupení pozemků na parcely

- otevření nového stavebního obvodu pod ulicí „Lesovní“
- vykoupení pozemků soukromých majitelů
- rozkreslení parcel – součást územního plánu
- zasilťování parcel – vodovod, kanalizace, osvětlení,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vykoupením pozemků na parcely pro stavbu rodinných domů a dává mandát starostovi obce Josefu Kolářovi k vyřizování náležitostí všech povolení k realizaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 49 bylo schváleno.

ad 17. Kategorizace JPO Cheznovice

- žádost o projednání ze strany Dr. Petra Špeliny, ředitele územního odboru HZS PK v Rokycanech
- snadnější přístup k dotacím pro jednotku, možnost získání novějšího zásahového automobilu z vyřazovaných od HZS PK
- jednotka JSDH Cheznovice splňuje podmínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu kategorizace Jednotky požární ochrany obce Cheznovice z JPO do JPO 3.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 50 bylo schváleno.

ad 18. Příspěvky organizacím

- Klub důchodců v rámci rozpočtu obce - 20 tis. Kč
- na základě Smlouvy o spolupráci a jejím Dodatku převede obec na účet FC Cheznovice 96 ve třech splátkách hotovost 150 tis. Kč + 15 tis. Kč
- dalším organizacím obce Darovací smlouvou hotovost ve výši 3 tis. Kč (včelaři, chovatelé, myslivci, ČSŽ)
- Hasiči – 5 tis. Kč na Memoriál M. Vojče, dechová hudba Cheznovice – 1 tis. Kč na vánoční trubení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výší příspěvků pro organizace obce Klub důchodců – 20 tis. Kč, FC Cheznovice 96 – 150 + 15 tis. Kč, Včelaři, chovatelé, myslivci, ČSŽ – 3 tis. Kč Hasiči – 5 tis. Kč, Cheznovanka – 1 tis. Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 51 bylo schváleno.

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| - celkové náklady : | hlavní činnost - | 6. 977. 918, 49 Kč |
| | hospodářská činnost - | 174. 634, 40 Kč |
| - celkové výnosy : | hlavní činnost - | 6. 968. 563, 53 Kč |
| | hospodářská činnost - | 193. 386, 55 Kč |
| - celkový výsledek hospodaření činí : | 9. 397, 19 Kč | - jeho přiděl do rezervního fondu |

Zastupitelstvo obce schvaluje roční závěrku a zlepšený výsledek hospodaření PO ZŠaMŠ ve výši 9. 397,19 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 52 bylo schváleno.

- pozemek pod chatou E 59 – p.č. 1273/1
- změna majitele chaty
- zastavěný pozemek 24 m², plocha k rekreaci 120 m²

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění Záměru o pronájmu p.č. 1273/1 v k.ú. Cheznovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 53 bylo schváleno.

- vypracování a odevzdání zprávy dle zákona – Zpráva o výsledcích finančních kontrol ve zkráceném rozsahu za rok 2014 a Stručné zhodnocení výsledku veřejnoprávních kontrol v roce 2014
- zastupitelstvo bere zprávu na vědomí bez připomínek

- kontrola 28.12.2014 – ubytovna v LD
 - kontrola 21. 1. 2015 – evidence, zápisy a plnění usnesení ZO
 - kontrola 29. 1. 2015 – ubytovna v LD
 - kontrola 28. 2. 2015 – ubytovna v LD
- Zastupitelé vzali zprávu na vědomí**

ad 21. Diskuse:

starosta – poděkování hasičům za pomoc při kácení a odklizení dřevin a panu Jiřímu Palkovi za vysázení nových stromků

**J. Huml čp. 143 – kdo financuje opravu přístavby Lidového domu, je to z dotace?
Co ty stavební pozemky ?**

**místostarosta – přístavbu financuje obec, o dotaci máme zažádáno na Krajském úřadě v Plzni, zatím nevíme zda nějaké finanční prostředky dostaneme.
-na původní plánované lokalitě pro stavbu rodinných domků jsme se nedohodli s majitelkou pozemků na ceně , nyní jsou v jednání pozemky za výkupní cenu 100,- Kč/m2 v lokalitě pod „Výfukem“**

M. Mudra čp. 235 – připojení vodovodu pro Zbirožskou a.s. – máte spočítanou spotřebu ? Teď je vody dost, ale co za pět let? Voda nebude.

starosta – bylo již řečeno, že přípojka pro Zbirožskou je jen nárazová, při opravě nebo čištění jejich stávajícího vrtu, navíc se jedná o cca 29 m3/ denně po nezbytně nutnou vodu (2 – 3 dny) a bude to předem nahlášeno na OÚ

Fr. Huml čp. 133 – jak se vyjíždí u Jam na silnici, není vidět přes vzrostlé smrky po pravé straně, je potřeba je porazit nebo alespoň prořezat

**Fr. Srbek čp. 127 – navrhuji soutěž o nejlepšího souseda – jsem ochoten i přispět.
To, co se odehrává na sousedním pozemku přesahuje vše.
Pro upřesnění, vydražil jsem objekt čp. 192, protože mi nic jiného nezbylo, abych neměl sousedy, které nechci.**

**M. Mudra čp. 235 – zrcadla jsou dobrá věc. To je instalovala obec nebo silnice?
Na křižovatky v obci je třeba dát značky pro přednost.**

starosta – zeptám se, ale je platná vyhláška – přednost zprava .

T. Tonár čp. 72 – žádám snížit rychlost u čp. 72

**ad 22. Starosta Josef Kolář jednání zastupitelstva obce ukončil v 19. 45 hodin.
ZO Cheznovice se dnes zúčastnilo 20 občanů, dva hosté.**

Zapsala: Jana Taušová

**Josef Kolář
starosta**

**Milan Huml
místostarosta**

Ověřovatelé: