Obecní úřad v Cheznovicích
PSČ 338 06
č.j.: 62/12
vyvěšeno: 19.11.2012
sejmuto:

OBECNÍ ÚŘAD CHEZNOVICE | Čís. dopor 39
Došlo: 16-11-2012 | Zpracovatel
Č. j.: 461/12 | příl.: 1 | Uki. znak

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9
Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul
Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9
Tel: +420 246 035 760, +420 257 220 904, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz
ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 04229/11 - 050**

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu Plzeň-město ze dne 6.12.2011, č.j. 80 EXE 1234/2011-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu Plzeň-město ze dne 17.1.2011, č.j. 1 ECm 167/2010-19, ve věci **oprávněného: Motor Knap Company s.r.o., se sídlem Za Humny čp.460, Nehvizdy 250 81, IČ: 28928962, právní zástupce Mgr. Pavel Matějka, advokát se sídlem Kaprova čp.42 / čo.14, Praha 1 110 00,** proti **povinné: Kateřina Králová, bytem Revoluční čp.227 / čo.51, Plzeň - Lobzy 312 00, IČ: 67889883, nar. 30.5.1974**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 156 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 376 000,00 Kč od 20.8.2010 do 1.2.2011, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 276 000,00 Kč od 2.2.2011 do 7.3.2011, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 196 000,00 Kč od 8.3.2011 do 6.4.2011, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 176 000,00 Kč od 7.4.2011 do 1.6.2011, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 156 000,00 Kč od 2.6.2011 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 52 940,00 Kč, náklady oprávněného: 21 012,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 18.12.2012 ve 14:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Bryksova 763/46, Praha 9, 198 00

II. **Předmětem dražby jsou nemovitosti :**

- **nemovitosti zapsané na LV č. 398, okres Rokycany, obec Cheznovice, kat. území Cheznovice, ve vlastnictví Králová Kateřina, Revoluční 227/51, Plzeň 4, Lobzy, 312 00 Plzeň 12, nar. 30.5.1974, a to:**

nemovitosti
pozemky

parcela	výměra m2	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
St. 427	**268**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
St. 428	**52**	**zastavěná plocha a nádvoří stavba bez LV**		
109/5	**479**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

Typ stavby

Část obce, č. budovy	způsob využití	na parcele
Cheznovice, č.p. 251	**bydlení**	**St. 427**

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. **Jedná se o rodinný dům v Cheznovicích, okres Rokycany. Příslušenství nemovitostí tvoří vedlejší stavba a venkovní úpravy.**

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je **1.580.000,00 Kč** (slovy: jedenmilionpětsetosmdesáttisíc korun českých).

IV. **Výše nejnižšího podání činí: 1.053.333,00 Kč** (slovy: jedenmilionpadesáttřitisícetřistatřicettři koruny české).

V. **Jistota činí 300.000,00 Kč** (slovy: třistatisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 700015078/2700, variabilní symbol 422911, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VI. Na nemovitostech váznе závada věcného břemene bezplatného užívání pozemků parc. č. st. 427 a parc. č. 109/5 a rodinného domu č.p. 251 na dobu neurčitou dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.4.2010, ve prospěch Ing. Radka Krále.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

(písm a -M)

Oprávněný, Povinný, Manžel povinného, Česká spořitelna, a.s.

(písm b)

Fú Rokycany, Fú Plzeň, Oú Cheznovice, MÚ Rokycany, MÚ Plzeň
(písm c)
OSSZ Plzeň, VZP
(písm d)
Kp Rokycany

V Praze dne 15.11.2012

JUDr. Milan Usnul, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Zuzana Horníková
z pověření soudního exekutora
JUDr. Milana Usnula L.S.