

ZÁPIS

**z jednání Zastupitelstva obce Cheznovice,
podle § 92 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů, konaného dne 21.ledna 2014
od 18.00 hodin v kanceláři starosty obce v budově OÚ**
.....

Přítomni: Ing. J. Sevald , B. Šlapáková, J. Huml, Ing. P. Savincová-od bodu 6,
V. Huml, P. Urx , M. Huml, Ing. Roman Karásek, L. Marek

- ad 1. Jednání zasedání Zastupitelstva obce Cheznovice zahájil starosta obce
Ing. Jan Sevald - předsedající schůze v 18.00 hodin a předal řízení jednání
zastupitelstva místostarostovi obce panu Milanu Humlovi.**

Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle
§ 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Cheznovice
zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 1. 2014
do 21. 1. 2014 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z presenční listiny přítomných členů zastupitelstva
(příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů, od bodu 6- 9členů, zastupitelstvo
je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Ověřovateli zápisu navrhl Libora Marka a Josefa Humla, zapisovatelem
Janu Taušovou.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Cheznovice určuje ověřovateli zápisu Libora Marka a Josefa
Humla, zapisovatelem Janu Taušovou.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 257 bylo schváleno.

- ad 2. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu
s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou
na úřední desce.**

Nikdo další ze zastupitelstva neměl žádný návrh.

Předsedající dal hlasovat o programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání
4. Hospodaření obce za I. – XII. měsíc 2013
5. Rozpočtové opatření č. 5. a 6.
6. Smlouva o dílo – Územní plán Cheznovice
7. Odměny zastupitelů obce
8. Inventury majetku obce 2013
9. Smlouva odprodeje pozemku – Šandera
10. Záměr pronajmutí restaurace s ubytovnou
11. Diskuse
12. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 258 bylo schváleno.

**ad 3. Kontrola usnesení – usnesení z minulých jednání neukládalo žádné úkoly.
Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek.**

ad 4. Výsledky hospodaření za I. – XII. měsíc 2013

- dle přílohy zápisu
- nikdo neměl připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Výsledky hospodaření obce za I. – XII. měsíc 2013

Příjmy: 18.951, 96 tis. Kč, t.j. 101,2 % upraveného rozpočtu

Výdaje: 18.967, 88 tis. Kč, t.j. 98,7 % upraveného rozpočtu

Stav finančních prostředků k 31. 12. 2013:

základní běžný účet 2. 275. 923, 76 Kč

poštovní spořitelna 80. 173, 33 Kč

ČNB 143. 845, 59 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 259 bylo schváleno.

ad 5. Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6

- viz. přílohou zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 260 bylo schváleno.

ad 6. Smlouva o dílo – Územní plán Cheznovice

- Zastupitelstvo obce - usnesení č. 253 schválilo firmu Ing. Jana Kalertová atelier územního plánování a urbanismu Dittrichova 19, Praha 2 na zpracování dokumentace Územního plánu obce Cheznovice
- cena díla dle smlouvy činí 290 tis. Kč
- viz. příloha zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo podle § 536 a násl. zák.č. 513/91 Sb., v platném znění na zhotovení díla – Územní plán Cheznovice

projektant : Ing. Jana Kalertová, projektová kancelář, Dittrichova 19, Praha2

IČ: 86958780

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 261 bylo schváleno.

ad 7. Odměny zastupitelů obce

- nař. Vlády č. 37/2003 Sb., ve znění novely č. 459/2013 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstva
- účinnost od 1. 2. 2014 – odměny dle přílohy č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odměny členů zastupitelstva obce s účinností od 1. 2. 2014 dle přílohy č. 1

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 262 bylo schváleno.

ad 8. Inventury majetku obce Cheznovice za rok 2013

- na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví starosta vydal pokyny k provedení inventarizace majetku k 31. 12. 2013 a jmenoval inventarizační a likvidační komisi
- předseda inventurní komise Milan Huml, členové Jana Taušová, Zdeňka Dudlová, Mgr. B. Šlapáková a Josef Huml
- likvidační komise : Ing. P. Savincová, J. Huml a Vl. Huml
- nikdo ze zastupitelů neměl připomínek
- inventarizační zpráva bude podána ke schválení na příštím zasedání ZO
- zastupitelé berou zprávu na vědomí

- ad 9. **Kupní smlouva odprodeje pozemku p.č. 819/4 v k.ú. Cheznovice**
výměra 68 m2 u chaty čp. E10
kupující manželé Šanderovi, Heranova 1542/2, 155 00 Praha 5
- kupní cena 6800,- Kč
 - smlouva součástí zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Cheznovice a manželi Petrem a Lucií Šanderovou, Heranova 1542/2, 155 00 PRAHA 5 o prodeji parcely č. 819/4 v k.ú. Cheznovice, výměra 68 m2 ,cena 100,- Kč/m2

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 263 bylo schváleno.

- ad 10. **Záměr pronajmutí restaurace s ubytovnou v čp 193**
- pronajmutí restauračního zařízení s ubytovnou v Lidovém domě
 - zájemci se mohou hlásit do 15. února 2014

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr pronajmutí restauračního zařízení s ubytovnou v Lidovém domě v Cheznovicích čp. 193

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 264 bylo schváleno.

ad 11. **Diskuse:**

- starosta – územní plán – dnes dohoda s vlastníkem pozemku o odkoupení
- LD – zatím se přihlásil pan Zdeněk Želinský – záměr aby se vařilo, pronajmutí i s ubytovnou, kde probíhá rekonstrukce – výměna topení(tepelné čerpadlo), nová lina, oprava kuchyňské linky; bude ukončen pronájem s panem Cafourkem – všude velký nepořádek
 - skleník – pořízen na pozemku u základní školy, v zimě sleva 30% na pořízení
 - cesta ke Štěpánu – v zimě se nebude udržovat, je osazená značka, důvod ničení – vyhrnování drti
 - vodoměry – do rozpočtu je nutné počítat s částkou zhruba 100 tis. Kč na výměnu ocejchovaných vodoměrů v domácnostech
 - prodej akumulčních kamen z ubytovny za 3000,- Kč OÚ Zvíkovec
 - rozpočet obce 2014 – zastupitelé připravit návrhy do rozpočtu
 - MUDr. Čadová začne v Cheznovicích ordinovat v průběhu měsíce února – zdržují to Smlouvy s pojišťovnami
 - připravuje se na 31.5.2014 Dětský den, ředitel Mgr. Jan Musílek zajistí program v hodnotě cca 40 tis. Kč, obec nakoupí dárky do tomboly za cca 20 tis. Kč, aby dárek dostalo každé děcko
 - 3000,- Kč pro hasiče a sportovce – plesy – tombola

Ing. P. Savincová čp. 178 – budeme žádat o dotaci na Územní plán?
starosta – je možnost zažádat a dostat až 200 tis. Kč z KÚPK, ale jsou zároveň přísná pravidla rozdělování, obec vykoupí pozemky , pořízení ÚP za 290 tis. Kč = 50% sleva

M. Huml – místostarosta – je třeba zkontrolovat velký vodoměr pro Olešnou,
dle paní starostky Hasmanové mají velké úniky vody

M. Huml čp. 154 – kolik členů zastupitelstva se bude volit?

starosta – budu navrhopvat 7 členů zastupitelstva pro příští volební období, snížení vede k úsporám finančních prostředků

M. Huml čp. 154 – je třeba neustálá kontrola na ubytovně a v celém LD,
je neustále otevřeno a rozsvíceno

starosta – proto uvažujeme o jednom nájemci, který bude za pořádek zodpovídat, budeme dále kontrolovat

M. Huml čp. 154 - v prosinci svítilo i Veřejné osvětlení několik dnů

starosta – problém nahlášen ČEZ – u čp. 179 bylo vedení spojeno, závada již odstraněna

M. Mudra čp. 235 – kdy se bude předělávat topení ve škole?Schodiště u MŠ klouže.

starosta – topení na tepelná čerpadla jsou již dávno hotova, schodiště se bude řešit na jaře – průmyslový venkovní koberec

F. Stupka čp. 133 – tam u nás pořád není osazeno zrcadlo při výjezdu z ulice

starosta – jednání se správou silnic

ad 12.. Starosta Ing. J. Sevald jednání zastupitelstva obce ukončil v 18.30 hodin.
ZO Cheznovice se dnes zúčastnilo 10 občanů.

Zapsala: Jana Taušová

Ing. Jan Sevald
starosta

Milan Huml
místostarosta

Ověřovatelé: