Obec Cheznovice

Veřejná vyhláška č. 3 / 2007

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE CHEZNOVICE

Zastupitelstvo obce Cheznovice se na svém veřejném zasedání dne 27.11.2007 usneslo vydat na základě § 6 odst. 6 písm a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen"správní řád") opatření obecné povahy – Vymezení zastavěného území obce Cheznovice.

Návrh opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Cheznovice (dále jen „návrh") vypracoval Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a to na základě žádosti obce Cheznovice ze dne 30.5.2007, pod č.j. 2109/OST/07.

Návrh obsahuje:

1) **Grafickou část – výkres č. 1 – obec Cheznovice vč. lokality Hájovna - na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 2000**

2) **Textovou část včetně odůvodnění a poučení.**

O D Ů V O D N Ě N Í

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako úřad územního plánování (dále jen úřad územního plánování) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona obdržel dne 30.5.2007 žádost obce Cheznovice o vymezení zastavěného území obce v souladu s § 59 stavebního zákona. Žádost byla doložena kopiemi katastrální mapy v měř. 1 : 2000 s vyznačeným intravilánem – listy Hořovice 7-5/1, 7-5/2 a 7-5/4 . Dne 28.6.2007 byly na návrh pořizovatele mapové podklady doplněny o část snímku z listu Křivoklát 7-4/4 tak, aby v mapovém podkladu byl zobrazen celý obvod obce Cheznovice.

Úřad územního plánování v rozsahu výchozích mapových podkladů navrhl zastavěné území. Návrh byl dle § 58 stavebního zákona proveden tak, že úřad územního plánování vymezil na území obce Cheznovice dvě zastavěná území.

V grafické části návrhu je **červenou čarou** vyznačena navrhovaná **hranice zastavěného (zastavěných) území**. Tato hranice je vedena po hranicích parcel nebo ve výjimečných případech po spojnicích lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Dále jsou **modrou barvou** označeny pozemky začleněné do návrhu zastavěného území na základě ustanovení § 58 odst. 2, písm. a) stavebního zákona – **zastavěné stavební pozemky** *(zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami).*

Dále jsou **růžovou barvou** označeny pozemky, začleněné do návrhu zastavěného území na základě ustanovení § 58 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – **stavební proluky**. Dále jsou **žlutou barvou** vyznačeny části pozemků, začleněné do návrhu zastavěného území na základě ustanovení § 58 odst. 2, písm. c) stavebního zákona – **pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.** Dále jsou **oranžovou barvou** označeny pozemky, začleněné do návrhu zastavěného území na základě ustanovení § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona – **další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.** Dále jsou **hnědou barvou** označeny pozemky, začleněné do návrhu zastavěného území na základě ustanovení § 58 odst. 2 písm. d) stavebního zákona – **ostatní veřejná prostranství** (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru). **Slabou černou čarou s křížky** je zobrazena **hranice intravilánu** obce Cheznovice *(intravilánem se rozumí zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí)*. Do zastavěného území se zahrnují i pozemky v intravilánu podle § 58 odst. 2 stavebního zákona. Dále jsou v mapovém podkladu **zelenou barvou** vyznačeny **nezastavitelné pozemky** ve smyslu § 2 odst. 1, písm. e), bod 1. stavebního zákona – pozemky veřejné zeleně a parku, sloužící obecnému užívání.

Při vymezování zastavěného území se úřad územního plánování řídil také metodickými pokyny a výklady nadřízených orgánů k této nově zaváděné právní instituci vyplývající ze stavebního zákona a uplatňované v praxi.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování opatřením ze dne 1.6. 2007 svolal místní šetření na den 28.6. 2007 za účasti dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření.

Ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko žádný z dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že ze strany dotčených orgánů nebyla uplatněna stanoviska, podle kterých by bylo nutné návrh v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona upravovat, úřad územního plánování přistoupil k dalšímu kroku v postupu vymezení zastavěného území obce Cheznovice, a to k vedení řízení o vydání návrhu zastavěného území obce v souladu s § 60 stavebního zákona.

V souladu s § 60 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen"správní řád") úřad územního plánování oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 13.9.2007, že návrh je vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Cheznovice a u pořizovatele v době 45 dnů ode dne vyvěšení oznámení na úřední desce. Zároveň úřad územního plánování vyzval podle § 172 odst. 1 správního řádu dotčené osoby a orgány k podání připomínek, námitek či stanovisek, v poučení uvedl příslušný postup a lhůty, a zdůraznil, že k později uplatněným připomínkám, námitkám či stanoviskům se nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

1) Stanovisko MěÚ Rokycany, odboru životního prostředí, zn. 6519/OŽP/07 ze dne 4.10.2007. Stanovisko zní: „K zahájenému řízení o vydání návrhu zastavěného území obce Cheznovice Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí z hlediska ochrany LPF, ZPF, ochrany ovzduší, ochrany přírody, ochrany vod a odpadového hospodářství nemá připomínek."

2) Stanovisko MěÚ Rokycany, odboru školství a kultury, č.j.: OŠK 2007/1067 ze dne 8.10.2007. Ve stanovisku je uvedeno, že odbor školství a kultury MěÚ Rokycany nemá námitek vůči předloženému

návrhu zastavěného území obce Cheznovice, a že vymezení zastavěného území neovlivní stavebně ani vizuálně kulturní památku Cheznovice – usedlost č.p. 70.

Ve stanovené lhůtě nebyly u úřadu územního plánování uplatněny žádné námitky (ani připomínky), nevznikla tedy potřeba rozhodnutí o námitkách. Na základě řízení o návrhu vymezení zastavěného území úřad územního plánování zjistil, že projednaný návrh OOP – VZÚ není potřeba upravovat.

Vymezení zastavěného území obce Cheznovice vydává zastupitelstvo obce Cheznovice jako správní orgán příslušný podle § 6 odst. 6 stavebního zákona, a to formou opatření obecné povahy v souladu s § 171 až 174 správního řádu.

POUČENÍ

Podle § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti vymezení zastavěného území podat opravný prostředek.

Do dokumentace vymezení zastavěného území a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u obce, která jej vydala (OÚ Cheznovice), u příslušného stavebního úřadu (MěÚ Rokycany, odbor stavební). a u příslušného úřadu územního plánování (rovněž MěÚ Rokycany, odbor stavební) v otevíracích hodinách jednotlivých úřadů.

V přezkumném řízení podle správního řádu ani v řízení podle soudního řádu správního nelze vymezení zastavěného území změnit, lze je jako celek pouze potvrdit nebo zrušit.

Vymezení zastavěného území (samostatným postupem) podle stavebního zákona pozbývá platnosti vydáním územního plánu obce.

Tato veřejná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne vyvěšení na úřední desce (viz rozdělovník na str. 4), kde byla vyvěšena nejpozději (§ 20 odst. 1 stavebního zákona).

V Cheznovicích dne 20. 12. 2007

OBEC CHEZNOVICE

Hana Stupková
starosta obce Cheznovice

Vlastimil Huml
místostarosta obce Cheznovice

Grafická příloha: – výkres č. 1 – obec Cheznovice vč. lokality Hájovna - na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 2000

Rozsah grafické přílohy neumožňuje její úplné zveřejnění ani způsobem umožňujícím dálkový přístup.