

ZÁPIS

**z jednání Zastupitelstva obce Cheznovice,
podle § 92 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů, konaného dne 4. března 2025
od 18.00 hodin v přístavbě Lidového domu v Cheznovicích**

Přítomni: Josef Kolář, Lenka Taušová, Josef Huml, Petr Urx,
Jana Karlíčková, Milan Huml, Jana Urxová

Omluven:

ad 1. Jednání Zasedání zastupitelstva obce Cheznovice zahájil starosta Josef Kolář, přivítal přítomné.

Poté předal řízení jednání místostarostovi, panu Josefu Humlovi.
Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Cheznovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 2. 2025 do 4. 3. 2025 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů (z celkového počtu 7 všech členů ZO)
- zastupitelstvo obce je usnášení schopné.
Upozornil přítomné, že společně s písemným zápisem z jednání bude pořízen i zvukový záznam. Zvukový záznam bude zachycovat průběh celého jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu navrhl Janu Urxovou a Milana Humla, zapisovatelem J. Taušovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice určuje ověřovateli zápisu Janu Urxovou a Milana Humla, zapisovatelem J. Taušovou

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 160 bylo schváleno.

ad 2. Kontrola usnesení:

Usnesení č. 154 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-0022746/SOBS VB/01_K_Cheznovice,RO, p.č. 1551 KNN a dává mandát starostovi k podpisu smlouvy – splněno

Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek

ad 3. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého jednání
3. Schválení programu
4. Hospodaření obce
5. Rozpočtové opatření
6. Realizace opravy chodníků II. Etapa – VŘ
7. Zlepšený výsledek hospodaření za rok 2024 ZŠaMŠ
8. Dodatek č. 20 k nájemní smlouvě Lesopol Zbiroh s.r.o.
9. Změna obecní hranice s k.ú. Mýto
10. Žádost o změnu územního plánu
11. Žádost o povolení záboru veřejného prostranství
12. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 1435/4
13. Záměr o pronajmutí p.č. 2124
14. Žádosti o finanční příspěvky
15. Zpráva o inventarizaci majetku obce
16. Zpráva FV a KV
17. Diskuse
18. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 161 bylo schváleno.

ad 4. Výsledky hospodaření za I. – XII. měsíc 2024

- dle přílohy zápisu
- nikdo neměl připomínek

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Výsledky hospodaření obce za I. – XII. měsíc 2025

Příjmy: 25.320,16 tis. Kč

Výdaje: 18.460,88 tis. Kč

Stav finančních prostředků obce k 31. 12. 2024

Základní běžný účet 14.601.424,13 Kč

ČNB 3.666.019,27 Kč

ČSOB 2.190.634,84 Kč

Pokladna 0,00 Kč

Celkem finančních prostředků obce: 20. 458. 078, 24 Kč

Úvěrový účet: - 37. 475. 865,81 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 162 bylo schváleno.

- ad 5. Rozpočtové opatření č. 6**
- přesuny finančních prostředků obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 6

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 163 bylo schváleno.

ad 6. Realizace opravy chodníků II. Etapa – VŘ

- Oprava chodníků od čp. 226 – k čp. 197, od čp. 193 – k čp. 158. od ;E76 k čp. 207
- Výběrové řízení, oslovené 3 firmy
- Nabídky podány v zalepených obálkách
- Hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena
- Předpokládané zahájení opravy je červen – srpen 2025, dokončení do 3 měsíců od zahájení
- Doručeny 4 obálky:
 1. A MOTO s.r.o.
338 42 HRÁDEK, Nová Huť 220
Č.j. 48/25
Cenová nabídka: 2. 592. 998, 38 Kč + DPH
 2. Šidler, důlní a stavební společnost s.r.o.
Sídlo: Plzeňská 376/298, 150 00 PRAHA 5
Kanceláře: Brodská 23, 261 01 Příbram V – Zdaboř
IČ: 00204382
Č.j. 49/25
Cenová nabídka: 2. 643. 782,75 Kč + DPH
 3. Stavební společnost Šlehofer s.r.o.
Prvomájová 2111/33, 153 PRAHA 5 – Radotín
IČ: 27146324
DIČ: CZ27146324
Č.j. 51/25
Cenová nabídka: 3. 604. 182,79 Kč + DPH
 4. BAGGER BS s.r.o.
Sazovická 454/13, 155 21 PRAHA 5 – Zličín
Korespondenční adresa: Za Dráhou 680, 338 05
IČ: 05527601
Č.j. 58/25
DIČ: CZ05527601
Cenová nabídka: 2. 480. 414,62 Kč + DPH

Výběrová komise dne 25. 2. 2025 – zastupitelstvo – 7 hlasů vybralo a doporučuje ke schválení firmu BAGGER BS s.r.o., Sazovická 454/13, 155 21 PRAHA 5 – Zličín
IČ: 05527601, s cenovou nabídkou 2. 480. 414,62 Kč bez DPH

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu BAGGER BS s.r.o., Sazovická 454/13, 155 21 PRAHA 5 – Zličín, IČ: 05527601

Za cenovou nabídku: 2. 480. 414, 62 Kč + DPH

pro realizaci opravy chodníků Cheznovice II. Etapa a dává mandát starostovi k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 164 bylo schváleno.

ad 7. Zlepšený výsledek hospodaření za rok 2024

- Hospodaření Základní školy a Mateřské školy Cheznovice, příspěvkové organizace
- Zlepšený výsledek ve výši 10. 142,99 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zlepšený výsledek hospodaření ve výši 10.142,99 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu ZŠaMŠ Cheznovice, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 165 bylo schváleno.

ad 8. Dodatek č. 20 k nájemní smlouvě Lesospol Zbiroh s.r.o.

- Nájem lesních pozemků
- Čtvrtletní splátka pro rok 2025 ve výši 41876,- Kč
- Doplatek za rok 2024 ve výši 1 938 785,- Kč – splátka březen + červen

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 20 k nájemní smlouvě Lesospol Zbiroh s.r.o . a dává mandát starostovi k podpisu

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 166 bylo schváleno.

ad 9. Změna obecní hranice s k.ú. Mýto

- Návrh změny hranice pozemku mezi k.ú. Cheznovice a k.ú. Mýto po znatelné hranici silnice
- Návrh v rámci revize k.ú. Mýto

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu obecní hranice mezi katastrálními územími Mýto v Čechách a Cheznovice dle podkladů předaných 17. 1. 2025 zástupcem katastrálního úřadu. Navržená změna bude provedena v rámci revize katastrálního území Mýto v Čechách.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 167 bylo schváleno.

ad 10. Žádost o změnu územního plánu

- Parcelní č. 2106, 2112, 2127 – převést Na plochu k rekreaci individuální
- Důvodem je vybudování tzv. malých domků

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu územního plánu

Výsledek hlasování:

Pro: 0

Proti: 7

Zdržel se: 0

Usnesení č. 168 nebylo schváleno.

ad 11. Žádost o povolení zvláštního užívání (záboru) veřejného prostranství

- Žadatel B. Becková, nájemce LD čp. 193
- Zábor pro zahrádku restaurace LD, kde budou umístěny 4 stoly s lavicemi a 3 slunečníky. Zahrádka bude oddělena od komunikace ohrádkou a květináči se zelení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zábor veřejného prostranství pro zahrádku restaurace LD

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 169 bylo schváleno.

ad 12. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 1435/4

- Obec zveřejní záměr odprodat pozemek p.č. 1435/4 v k. ú. Cheznovice o výměře 67 m2

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat pozemek p.č. 1435/4 v k. ú. Cheznovice o výměře 67 m2

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 170 bylo schváleno.

ad 13. Záměr o pronajmutí p.č. 2124

- Lesní pozemek zastavěný chatou E58 – bude nový majitel
- Výměra 29,7 m2

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout lesní pozemek p.č. 2124 v k.ú. Cheznovice zastavěný chatou E58 o výměře 29,7 m2

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 171 bylo schváleno.

ad 14. Žádosti o finanční příspěvky

- příspěvky budou poskytnuty pouze místním organizacím
- pro: Myslivecký spolek Cheznovice – 4.000,- Kč
Český svaz včelařů Cheznovice - 4.000,- Kč
SDH Cheznovice – Mladí hasiči – 20.000,- Kč
KD – klub důchodců – částka 20. 000,- Kč v rámci rozpočtu obce
Aliakce, z.s. – 35.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvky pro místní organizace na rok 2025

Myslivecký spolek Cheznovice – 4.000,- Kč

Český svaz včelařů Cheznovice - 4.000,- Kč

SDH Cheznovice – Mladí hasiči – 20.000,- Kč

KD – klub důchodců – částka 20. 000,- Kč v rámci rozpočtu obce

Aliakce, z.s. - 35.000,-Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 172 bylo schváleno.

ad 15. Zpráva o inventarizaci majetku obce

- předseda komise: Petr Urx, členové inventarizační komise : Josef Huml a Lenka Taušová
- skutečný stav odpovídá předloženým inventurním soupisům
-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 173 bylo schváleno.

ad 16. Zpráva FV a KV

- Zpráva FV:
 - termín konání 30. 1. 2025 , budova OÚ Cheznovice
 - kontrola pokladny a pokladního deníku + doklady
 - kontrola splácení úvěru
 - kontrola faktur za akci „ Cheznovice oprava chodníků – I. etapa “

Závěr: FV neshledal při kontrole nedostatky

- Zpráva KV:
 - termín konání 18. 1. 2025, ubytovna LD
 - kontrola proběhla při inventuře drobného hmotného majetku obce
 - zkontrolovány společné prostory – nebyly zjištěné žádné závady
 - kontrola některých pokojů za přítomnosti nájemce

- termín konání 30. 1. 2025, budova OÚ
- kontrola evidence a zápisů z jednání ZO
- kontrola plnění usnesení ZO říjen – prosinec 2024
- přípojky kanalizace, smlouvy – k 31. 12. 2024

Na závěr KV konstatuje, že zasedání ZO Cheznovice bylo řádně svoláno, informace o konání zveřejněna v souladu se zákonem.

Zastupitelé neměli připomínek a vzali zprávy na vědomí

ad 17. Diskuse

vše je zaznamenáno na nahrávacím zařízení

ad 18. Starosta Josef Kolář jednání zastupitelstva obce ukončil v 18.35 hodin.

Zapsala: Jana Taušová

OBEC CHEZNOVICE

se sídlem
338 06 Cheznovice 16
IČ 00258750
DIČ: CZ00258750



Josef Kolář – starosta



Josef Huml – místostarosta

Ověřovatelé:

 