

# ZÁPIS

**z jednání Zastupitelstva obce Cheznovice,  
podle § 92 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)  
ve znění pozdějších předpisů, konaného dne 3. března 2026  
od 18.00 hodin v přístavbě Lidového domu v Cheznovicích**

---

**Přítomni:** Josef Kolář, Lenka Taušová, Josef Huml, Jana Karlíčková,  
Petr Urx

**Omluveni:** Milan Huml, Jana Urxová

**ad 1.** Jednání Zasedání zastupitelstva obce Cheznovice zahájil starosta Josef Kolář, přivítal přítomné. Poté předal řízení jednání místostarostovi, panu Josefu Humlovi.

Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Cheznovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 2. 2026 do 3. 3. 2026 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 5 členů (z celkového počtu 7 všech členů ZO) - zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Upozornil přítomné, že společně s písemným zápisem z jednání bude pořízen i zvukový záznam. Zvukový záznam bude zachycovat průběh celého jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu navrhl Petra Urxe a Janu Karlíčkovou, zapisovatelem Lenku Taušovou.

## **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Cheznovice určuje ověřovateli zápisu Petra Urxe a Janu Karlíčkovou, zapisovatelem Lenku Taušovou**

## **Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 214 bylo schváleno.**

## **ad 2. Kontrola usnesení:**

Usnesení č. 210 – Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu na výkon agendy Městské Policie a dává mandát starostovi k podpisu smlouvy - **splněno**

Usnesení č. 211 - Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na p.č. 1438/32 v k.ú. Cheznovice o výměře 11 m2 za 1100,- Kč a dává starostovi mandát k podpisu smlouvy - **splněno**

Usnesení č. 212 – Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.2 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu a dává mandát starostovi k podpisu dodatku - **splněno**

**Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek**

**ad 3. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání**

- Přidání bodu 6a – Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se spol. BAGGER BS s.r.o. (oprava chodníků II. etapa)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání rozšířený o bod 6a**

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého jednání
3. Schválení programu
4. Hospodaření obce
5. Rozpočtové opatření
6. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP – FVE
- 6.a Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se spol. BAGGER BS s.r.o.
7. Záměr změny územního plánu
8. Záměr odprodat část pozemku p.č. 1455/1 v k.ú. Cheznovice
9. Záměr o nájmu prostor pro AlzaBox
10. Žádosti o finanční příspěvky
11. Pojištění majetku obce
12. Zpráva o inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2025
13. Zápis KV a FV
14. Diskuse
15. Závěr

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 215 bylo schváleno.**

**ad 4. Výsledky hospodaření za I. – XII. měsíc 2025**

- dle přílohy zápisu
- nikdo neměl připomínek

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Výsledky hospodaření obce za I. – XII. měsíc 2025**

**Příjmy: 28.008,66 tis. Kč**

**Výdaje: 23.817,45 tis. Kč**

**Stav finančních prostředků obce k 31. 12. 2025**

**Základní běžný účet 16.266.018,97 Kč**

**ČNB 4.452.026,47 Kč**

**ČSOB 2.210.042,08 Kč**

**Pokladna 0,00 Kč**

**Celkem finančních prostředků obce: 22. 928. 087,52 Kč**

**Úvěrový účet: - 35. 754. 662,03 Kč**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 216 bylo schváleno.**

**ad 5. Rozpočtové opatření**

- rozpočtové opatření č. 5 ze dne 31. 12. 2025
- oprava zaúčtování položek
- oprava tepelného čerpadla na ubytovně LD
- přesun finančních prostředků mezi položkami
- všichni zastupitelé seznámeni, bez připomínek

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 217 bylo schváleno.**

**ad 6. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP – FVE**

- obec zastoupená jednatelem společnosti FLEXI PROJEKT s.r.o.
- podpora výhradně určena na akci „FVE 23,65 kWp – čistička odpadních vod Cheznovice“
- dotace ve výši 480.357,75 Kč

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP – FVE a dává mandát starostovi k podpisu smlouvy.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 218 bylo schváleno.**

**ad 6.a Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se spol. BAGGER BS s.r.o.**

- Smlouva o dílo - oprava chodníků II. etapa
- Do dodatku byla zahrnuta cena provedených víceprací – dodělávky potřebných obrubníků a šachet, které nebyly zahrnuty v původním projektu, zámková dlažba pod kontejnery u LD a další
- Původní cena dle smlouvy 3.001.301,69 Kč, nová cena vč. víceprací 3.555.913,37 Kč

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se spol. BAGGER BS s.r.o. – oprava chodníků II. etapa.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti:**

**Zdržel se:**

**Usnesení č. 219 bylo schváleno.**

**ad 7. Záměr změny územního plánu**

- žádost o změnu výhradně od spol. Zbirožská a.s.
- zařazení pozemků p.č.1621, 1631 a 1629 v k.ú. Cheznovice do ploch „Výroba a skladování – zemědělská výroba“
- úprava regulativů ploch – zrušena výšková regulace zástavby
- veškeré náklady na změnu územního plánu a další dokumentaci uhradí Zbirožská a.s.
- zastupitelé obce projednali na pracovní schůzce žádost o změnu ÚP a žadatele požádali o doplnění kompletní projektové dokumentace

**Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek**

**ad 8. Záměr odprodat část pozemku p.č. 1455/1 v k.ú. Cheznovice**

- žadatel Pavel Karásek
- jedná se o část pozemku p.č. 1455/1 v k.ú. Cheznovice o výměře cca 13,1 m<sup>2</sup>, kterou má žadatel v současné době již oplocenou a zahrnutou v rámci svého pozemku
- žadatel/budoucí kupující zajistí přesné geometrické zaměření a přepis části pozemku na vlastní náklady

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr odprodat část pozemku p.č. 1455/1 v k.ú. Cheznovice.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti:**

**Zdržel se:**

**Usnesení č. 220 bylo schváleno.**

**ad 9. Záměr o nájmu prostor pro AlzaBox**

- Samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek
- Na pozemku p.č. 1438/10 v k.ú. Cheznovice o výměře 6 m<sup>2</sup>

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr pronajmout p.č. 1438/10 o výměře 6 m<sup>2</sup> pro umístění samoobslužné schránky pro zásilky.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 221 bylo schváleno.**

**ad 10. Žádosti o finanční příspěvky**

- příspěvky budou poskytnuty pouze místním organizacím
- pro: Myslivecký spolek Cheznovice – 5.000,- Kč  
Český svaz včelařů Cheznovice - 5.000,- Kč  
SDH Cheznovice – Mladí hasiči – 20.000,- Kč  
Cheznovičtí májovníci – 15.000,- Kč  
KD – klub důchodců – částka 20.000,- Kč v rámci rozpočtu obce

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvky pro místní organizace na rok 2026**

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Myslivecký spolek Cheznovice  | - 5.000,- Kč                      |
| Český svaz včelařů Cheznovice | - 5.000,- Kč                      |
| SDH Cheznovice – Mladí hasiči | - 20.000,- Kč                     |
| Cheznovičtí májovníci         | - 15.000,- Kč                     |
| KD – klub důchodců – částka   | 20.000,- Kč v rámci rozpočtu obce |

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 222 bylo schváleno.**

**ad 11. Pojištění majetku obce**

- provedena revize stávajícího pojištění majetku – přibyl nový majetek (ČOV), zvýšení hodnoty některých budov (hasičská zbrojnice, stará škola), změna vytápění u některých budov atd.
- celková hodnota pojištěného majetku činí 153.908.000 Kč
- pojištění majetku kalkulováno u spol. Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, celková výše pojistného činí 62.294 Kč / rok

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pojištění majetku obce u spol. Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group a dává mandát starostovi k podpisu smlouvy**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 223 bylo schváleno.**

**ad 12. Zpráva o inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2025**

- inventarizační komise ve složení: P. Urx – předseda, J. Huml a L. Taušová – členové
- inventarizační komise prohlašuje, že nebyly zjištěny inventarizační rozdíly, přebytky ani manka

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2025**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 224 bylo schváleno.**

### ad 13. Zpráva FV a KV

- Zpráva FV:
  - Termín konání 14.1.2026, budova OÚ Cheznovice
    - kontrola pokladny, pokladního deníku a dokladů
    - kontrola splácení úvěru
    - kontrola účetních dokladů
    - kontrola faktur na opravu chodníků II. etapa, oprava ulice Na Radosti, zhotovení cesty a parkoviště u hřbitova
    - FV doporučil na nejbližším jednání ZO schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo (oprava chodníků II. etapa) – zvýšení částky o vícepráce
    - V ostatních bodech kontroly FV neshledal nedostatky
- Zpráva KV:
  - termín konání 3.1.2026, ubytovna LD
    - kontrola společných prostor, kuchyňky, sociálního zařízení a některých pokojů po domluvě s nájemci
    - nebyly zjištěny žádné závady
  - termín konání 14.1.2026, budova OÚ Cheznovice
    - evidence, zápis z jednání ZO
    - plnění usnesení ZO
    - KV neshledal nedostatky

**Zastupitelé neměli připomínek a vzali zprávy na vědomí**

### ad 14. Diskuse

vše je zaznamenáno na nahrávacím zařízení

**ad 15.** Starosta Josef Kolář jednání zastupitelstva obce ukončil v 18.40 hodin.

**Zapsala: Lenka Taušová**

**OBEC CHEZNOVICE**  
se sídlem  
338 06 Cheznovice 16  
IČ 00258750  
DIČ: CZ00258750

  
-----  
**Josef Kolář – starosta**

  
-----  
**Josef Huml – místostarosta**

**Ověřovatelé:**

