Obecní úřad v Cheznovicích
PSČ 338 06
39/25

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Praze dne 4. 9. 2025 Č. j.: MMR-60806/2025-81

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování podle § 19 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a pořizovatel územního rozvojového plánu podle § 21 odst. 2 písm. d) stavebního zákona (dále jen „pořizovatel"), **oznamuje** v souladu s § 93 a § 96 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

A

ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU

Návrh Změny č. 1a Územního rozvojového plánu byl zpracován na základě usnesení č. 581 Vlády České republiky ze dne 28. 8. 2024, kterým byl schválen návrh na pořízení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP") ve spojení s usnesením č. 271 Vlády České republiky ze dne 16. 4. 2025, kterým bylo schváleno rozdělení Změny č. 1 ÚRP na Změnu č. 1a a Změnu č. 1b ÚRP.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 644/3, 602 00 Brno-střed.

Veřejné projednání o návrhu Změny č. 1a ÚRP s výkladem zpracovatele se uskuteční dne:

6. 10. 2025, pondělí od 14:30 hodin

na adrese: Společenský sál – Radiopalác, Vinohradská 1789/40, 120 00 Praha 2

Poznámka: Prezence v předsálí: od 14:00 hodin.

Současně bude toto projednání přenášeno prostřednictvím on-line přenosu. Odkaz na on-line přenos bude před zahájením veřejného projednání zveřejněn na internetové adrese:

https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvojovy-plan/zmena-c-1a-uzemniho-rozvojoveho-planu

V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat pouze osobně v sále.

Dotazy ze strany obcí a veřejnosti budou odpovídány **postupně** a průběžně, po zahájení veřejné diskuse. Pro zajištění možnosti účasti nejširší veřejnosti se stanovuje délka pro položení dotazu **na 3 minuty.** Počet dotazů vznesených ze strany obcí a veřejnosti není limitován. Veřejná diskuse bude probíhat do plánovaného ukončení projednání v 17:30 hodin.

Pro informaci uvádíme, že dle § 97 odst. 1 stavebního zákona, je možné připomínky uplatnit výhradně písemně, tzn. že dotazy sdělené osobně není možné považovat za podané připomínky a měly by pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu. Celý záznam on-line přenosu z projednání bude následně umístěn po dobu 15 dní ke zhlédnutí na stejné výše uvedené internetové adrese Ministerstva pro místní rozvoj.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Návrh Změny č. 1a ÚRP je dostupný v Národním geoportálu územního plánování (NGÚP) na internetové adrese:

https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/0e1a6bb5-335e-4e0b-8a8a-cc8024421bce

Dále je návrh Změny č. 1a ÚRP dostupný na webových stránkách MMR na internetové adrese:

https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvojovy-plan/zmena-c-1a-uzemniho-rozvojoveho-planu

ÚRP je zpracován v digitální podobě. Do návrhu Změny č. 1a ÚRP je možné nahlížet osobně na Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územního plánováni, na adrese:

Letenská 119/3, 110 00 Praha 1, po předchozí telefonické dohodě s Ing. Janou Vlčkovou, tel.: +420 224 862 845, e-mail: jana.vlckova@mmr.gov.cz.

Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21. 10. 2025 včetně) může každý uplatnit **písemně** své připomínky k projednávané návrhu Změny č. 1 ÚRP. K připomínkám podaným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Připomínky je nutné podat jedním z následujících způsobů:

a) písemnou formou osobně do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj nebo zasláním na adresu:

Ministerstvo pro místní rozvoj – Odbor územního plánování

Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1

b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Ministerstva pomístní rozvoj: ***podatelna@mmr.gov.cz***

c) datovou schránkou Ministerstva pro místní rozvoj: ***26iaava***

Připomínky musí splňovat náležitosti § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z připomínky musí být patrno, kdo ji činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede zejména jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu. Právnická osoba uvede zejména svůj název, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí. Podání je možno učinit písemně nebo v elektronické podobě (například podepsáno elektronickým podpisem založeném na kvalifikovaném certifikátu; prostřednictvím datové schránky). Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, popřípadě doplněno způsobem uvedeným ve větě předchozí, je možno je učinit pomocí jiných technických prostředků (například veřejné datové sítě) bez použití podpisu.

Dotčené obce

Dotčené obce, kterým je toto oznámení doručováno, v souladu s § 25 a 26 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bezodkladně vyvěsí tuto veřejnou vyhlášku a zveřejní ji rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. MgA. David Mateásko
Digitálně podepsal Ing. arch. MgA. David Mateásko
Datum: 2025.09.04 15:42:07 +02'00'

Ing. arch. MgA. David Mateásko
ředitel odboru územního plánování

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rozdělovník:

Ministerstvo pro místní rozvoj – úřední deska

Obce České republiky spolu s žádostí o vyvěšení písemnosti po dobu 15 dnů od doručení vyhlášky

Oprávnění investoři dle § 42 stavebního zákona