



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

OBCENÍ ÚŘAD CHEZNOVICE		Čís. dopor 75
Došlo: - 9 -08- 2013		Zpracovatel
Č. j.: MÚR 244/13	příl.:	Ukl. znak 17

Spis. zn. (č.j.): MeRo/413/OST/13 Čer
Č.j. dokumentu.: MeRo/6580/OST/13
Vyřizuje: Štěpánka Čermáková
Tel.: 371 706 148
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 8.8.2013

CMU 32/13
Obecní úřad v Cheznovicích
PSČ 338 06

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

vytvořeno: 9. 8.
zapsáno:

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.1.2013 podal

MVDr. Oto Huml, nar. 5.12.1958, Cheznovice 178, 338 06 Cheznovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

domovní čistírna odpadních vod

na pozemku parc. č. 604/2 (PK 602) v katastrálním území Cheznovice.

Popis stavby:

Dokumentace řeší osazení domovní čistírny odpadních vod Activ Běla I vyústěné do obecní kanalizace.

Umístění stavby na pozemku:

Čistírna bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m od pozemku ppč. 605/6 (místní komunikace) a 7,5m od hranice pozemkem 601/4 v k.ú. Cheznovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku ppč. 604/2 (PK 602) v k.ú. Cheznovice tak, jak je zakresleno v situaci v měř. 1 : 200, která je součástí dokumentace vypracované Ing. Marií Kaslovou, ČKAIT - 0004226 (po nabytí právní moci obdrží žadatel a město Mýto).
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.
3. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
4. čistírna je vodohospodářským dílem, které podléhá povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, které na žádost vydá Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí. K žádosti bude předložena projektová dokumentace vypracovaná autorizovanou osobou v oboru vodohospodářské stavby.
5. PD bude předložena dotčeným orgánům státní správy, dotčeným organizacím, správcům inženýrských sítí, která budou přiložena k žádosti povolení vodního díla.
6. Žádost o povolení, pokud bude podána, musí obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 432/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů o dokladech k žádosti o rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MVDr. Oto Huml, nar. 5.12.1958, Cheznovice 178, 338 06 Cheznovice

Odůvodnění:

Dne 14.1.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.2.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 601/4 (Vlčková Anna, Vlčková Lada, Vlček Lukáš), 605/6 (obec Cheznovice) v katastrálním území Cheznovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Štěpánka Čermáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 7.8.2013.

Obdrží:

Veřejnost: veřejnou vyhláškou

účastníci (dodejky)

MVDr. Oto Huml, VEDILAB, Pod Vrchem č.p. 942/51, Plzeň 4-Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Anna Vlčková, Částkova č.p. 2292/49, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Lukáš Vlček, Kamenný Újezd č.p. 36, 330 23 Nýřany

Lada Vlčková, Cheznovice č.p. 52, 338 06 Cheznovice

Obec Cheznovice, IDDS: bk8bnmj

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Obecní úřad Cheznovice, IDDS: bk8bnmj

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Obecní úřad Cheznovice, IDDS: bk8bnmj