

## ZÁPIS

**z jednání Zastupitelstva obce Cheznovice,  
podle § 92 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení )  
ve znění pozdějších předpisů, konaného dne 24. května 2011  
od 19.00 hodin v přístavbě Lidového domu v Cheznovicích**

---

**Přítomni:** Ing. J. Sevald , I. Blahovcová, B. Šlapáková, J. Huml,  
P. Jedlička Ing. P. Savincová, M. Huml, L. Marek - 8  
V. Huml – od bodu ad 7.

**ad 1. Jednání zasedání Zastupitelstva obce Cheznovice zahájil starosta obce  
Ing. Jan Sevald - předsedající schůze v 19.00 hodin a předal řízení jednání  
zastupitelstva místostarostce Ivaně Blahovcové.**

**Ta konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle  
§ 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Cheznovice  
zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 5. 2011  
do 24. 5. 2011 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.**

**Předsedající schůze dále z presenční listiny přítomných členů zastupitelstva  
(příloha 1) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu  
9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné  
(§ 92 odst. 3 zákona o obcích).**

**Ověřovateli zápisu navrhla Pavla Jedličku a Josefa Humla,  
zapisovatelem Janu Taušovou.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Cheznovice určuje ověřovateli zápisu P. Jedličku a J. Humla,  
zapisovatelem Janu Taušovou.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1**

**P. Jedlička**

**Usnesení č. 64 bylo schváleno.**

**ad 2. Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu jednání v souladu  
s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou  
na úřední desce.**

**Nikdo ze zastupitelstva neměl žádný návrh.**

**Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání
4. Hrubé terénní úpravy u Prostředního mlýna – vyjádření obce
5. Schválení smlouvy na pronájem ubytovny
6. Schválení firmy na opravu dveří ubytovny v LD
7. DPH – zahájení od 1.7.2011
8. Zbirožská a.s. – vyjádření k projektům
9. Hospodaření obce za I. čtvrtletí 2011
10. Schválení vybrání nejvhodnější firmy na rekonstrukci LD – restaurace dle projektu Dr. Rusňaka
11. Prodloužení nájemní smlouvy s firmou Lesopol Zbiroh a.s.
12. Žádost o koupi obecního pozemku
13. Kronika obce – zápis za rok 2010
14. Vyjádření finančního výboru k hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2011
15. Zpráva o finanční kontrole u ZŠ a MŠ Cheznovice
16. Rozpočtové opatření č. 1
17. Závěrečný účet za rok 2010
18. Diskuse
19. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 65 bylo schváleno.

ad 3. Usnesení z minulého jednání neukládalo žádné úkoly .  
Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek.

ad 4. Hrubé terénní úpravy u Prostředního mlýna – vyjádření obce  
starosta- J. Štochl E79 na jeho pozemku navýšení pozemku zeminou,  
z důvodu sousedících obecních pozemků je nutné  
vyjádření obce

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje kladné stanovisko k navýšení pozemku  
J. Štochla zeminou dle vypracované studie.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 66 bylo schváleno.

ad 5. Schválení smlouvy na pronájem ubytovny  
- nájemce pan Holeček ze Zdic  
- ubytovna + byt za 25 tis. Kč/měsíc + energie

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje Smlouvu o pronájmu ubytovny + byt v LD čp. 193 za 25 tis. Kč/měsíc + energie

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 67 bylo schváleno.

**ad 6. Schválení firmy na opravu dveří ubytovny v LD**

- výběr ze tří firem ( 2 místní truhláři + 1 plzeňská firma)
- dle časové i finanční nabídky vybrána firma DŘEVONA J. Kolář, Cheznovice čp. 49

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje firmu Dřevona J. Kolář, Cheznovice čp. 49 na opravu dveří v ubytovně v LD, Cheznovice čp. 193

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 68 bylo schváleno.

**ad 7. DPH – zahájení od 1.7.2011**

- registrace ze zákona po dosažení obrátu 1 milion Kč.

Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek.

**ad 8. Zbirožská a.s. – vyjádření k projektům**

- novostavba jímky dle projektu v areálu Zbirožské a.s.
- obec vyjadřuje kladné stanovisko pro realizaci stavby

Zastupitelé vzali na vědomí.

**ad 9. Hospodaření obce za I. čtvrtletí 2011**

celkové příjmy: 2.401,42 tis. Kč

celkové výdaje: 1.591,63 tis. Kč

saldo: 809,79 tis. Kč

stav finančních prostředků u KB k 31. 3. 2011: 2. 756. 789,97 Kč

stav finančních prostředků u PS k 31. 3. 2011: 508. 951,60 Kč

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje Hospodaření obce za I. čtvrtletí 2011

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 69 bylo schváleno.

ad 10. Schválení vybrání nejvhodnější firmy na rekonstrukci LD – restaurace dle projektu Dr. Rusňaka

- starosta: Dr. Rusňak zpracovává stavební povolení, vše je v jednání  
firma musí mít dané podmínky, daný postup realizace stavby – státní dotace – penále za nedodržení podmínek pro dodavatelskou firmu
- po dobu 10 let se nesmí LD prodat – podmínka dotace

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje výběr firmy na rekonstrukci restaurace v LD dle projektu Dr. Rusňaka

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 70 bylo schváleno.

ad 11. Prodloužení Nájemní smlouvy s firmou Lesopol Zbiroh a.s.

- dotace Lesopolu – 2,5 mil. Kč – podmínka 5 letého nájmu
- prodloužení Nájemní smlouvy do 31. 12. 2017

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje prodloužení Nájemní smlouvy s firmou Lesopol Zbiroh a.s. o nájmu obecních lesů Obce Cheznovice do roku 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 71 bylo schváleno.

ad 12. Žádost o koupi obecního pozemku u čp. 23 – majitel pan Karel Hanus, Praha

- zastupitelé seznámeni se situací

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje záměr o prodej obecního pozemku u čp. 23.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 72 bylo schváleno.

ad 13. Kronika obce – zápis za rok 2010

- zápis provedený kronikářkou obce paní Vlastou Ernestovou za rok 2010

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje zápis do kroniky obce za rok 2010.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 73 bylo schváleno.**

**ad 14. Vyjádření finančního výboru k hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2011**

- zprávu podal předseda finančního výboru L. Marek
- zastupitelé vzali zprávu na vědomí

**ad 15. Zpráva o finanční kontrole u ZŠaMŠ PO Cheznovice**

- zprávu podala Ivana Blahovcová – pověřená starostou obce vykonat kontrolu u příspěvkové organizace ZŠaMŠ
- kontrola nezjistila žádné závady
- zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek.

**ad 16. Rozpočtové opatření č. 1**

- na základě stanovené kompetence – usnesení č. 54 ze dne 31. 3. 2011 schválil starosta obce Rozpočtové opatření č. 1
- viz. přílohou zápisu
- zastupitelé vzali na vědomí

**ad 17. Závěrečný účet obce za rok 2010**

- je zveřejněn na úřední desce od 26. 4. 2011 i v elektronické podobě, přílohy k nahlédnutí na OÚ.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2010.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 74 bylo schváleno.**

**ad 18. Diskuse:**

- starosta: - shrnutí 6. měsíců práce zastupitelstva obce

**Co jsme udělali?**

- rozhlas – je hotový – doladění a hlasitost na základě připomínek občanů, je třeba stanovit režim hlášení
- web obce – není dobrý, snažíme se stránky předělat, požádali jsme pana Skurovce – velký kritik – termín do středy 25. 5. 2011
- časopis – vydáváme ho v našich možnostech po zasedání ZO – naše náklady 35,- Kč za kus, v nakladatelství 70,- Kč

- cesta kolem Zbirožské a.s. – byla opravená na náklady firmy SKANSKA, nyní je opět rozlámaná, zítra jednání s investorem ohledně větší opravy (foto p. P. Jedličky k dispozici)
- bezplatná skládka biologického odpadu - kontejner na „hrázi“ přístupný každou středu a sobotu od 17 do 18 hodin.
- vysekání potoka – provedli pracovníci Povodí Vltava
- instalace 2 kusů zpomalovacích tabulí – směr od Strašic je hotová, od Mýta bude zprovozněna Ing. Srbkem v nejbližších dnech (přívod elektřiny – finanční vyrovnání 500,- Kč za rok)
- dřevěný mobiliář – posezení „u Zájezdku“ pro občany a turisty, velký problém je s mládeží – vandalismus
- ubytovna LD – nájemce je zajištěn – nájem 25 tis. Kč /měsíc + elektřina
- Právní poradna každý měsíc na náklady obce – další bude v pátek 3. 6. 2011 od 14.00 hodin
- zakoupení auta pro účely obce a doprava důchodců k lékaři
- auto k lékaři do Mýta pro důchodce a matky s dětmi – služba každou středu
- zakoupení párty stanu – ve správě místních hasičů pro akce obce i možnost zapůjčení (rodinná oslava)

Co se bude v dohledné době dělat nebo kupovat?

- přestavba restaurace v LD předpokládaný náklad 3 mil. Kč
- projektová příprava projektu zateplení školy – rozpočet 5 mil. Kč – dotace
- zajištění multifunkčního vozítka za 1,5 – 2 mil. Kč – dotace 90%
- Ing. P. Savincová pracuje na vypracování Územního plánu obce Cheznovice
- připravuje se akce ve spolupráci se složkami obce „Den s obcí“ – 30. 7. 2011
- na posvícení akce „50let zpátky“ – zabijačka a k dobré chuti zahraje Cheznovanka

Co by bylo třeba?

- řešení regulace : a) zavezení  
b) vyčištění
- multifunkční hřiště
- oprava cesty „v rokli“

Samozřejmě počítáme i s návrhy Vás občanů.

- místostarostka – I. Blahovcová – 25. 6. se uskuteční vítání šesti nových občánků obce
- M. Huml čp. 154 – čtyři dny svítilo veřejné osvětlení
- starosta- došlo k propojení drátů – porucha už je odstraněna
- M. Huml čp. 154 – Ta smlouva s Lesospolem je dobrá?
- starosta – Lesospol je nejsolidnější ze všech možností kontrola z MŽP neshledala problémy ani závady v hospodaření lesa
- M. Huml čp. 154 – ubytovna už je v provozu? Kdo bude zajišťovat pořádek?
- starosta – ubytovna už bude v provozu, paní Hrubá bude 2x týdně provádět úklid – kontrola, nájemci vědí o opravě dveří a rekonstrukci restaurace v LD
- M. Stupková čp. 133 – chci se zeptat jak dopadla faktura hasičů - TUBUS
- místostarostka – za nedodaný materiál jsou peníze zpět na účtu obce
- P. Jedlička čp. 173 – doprava – na křižovatky Strašice – Těně se podaří dát značky omezující dopravu kamionů do naší obce, ale bohužel se

nezamezí průjezdu kamionů od Mýta, kde zvýšili průjezd pod mostem.

Silnice od Mýta je popraskaná, máme nafoceno a budeme žádat opravu komunikace.

Kontejner na trávu je přístupný všem občanům, proč někteří trávu vozí do lesa? A to i jiný nepotřebný materiál. Chtěl bych obecní vyhlášku – při porušení je sankce 2.000,- Kč.

- místostarostka – na vyhlášku to nevidím, ale občané by si měli uvědomit co dělají a jakou mají možnost – vše je v lidech.
- J. Marek čp. 254 – nepořádek do příkopů házejí hlavně „pražáci“ – bohužel
- M. Huml čp. 154 – LD bude zavřený? Jak dlouho?
- starosta – hostinský dostal výpověď ke konci června, dokončená rekonstrukce musí být do konce roku 2011.
- M. Huml čp. 154 – na nového hostinského bude výběrové řízení?
- starosta – určitě ANO!

Je to otázka vyjednávání – nájem, cena piva, cena jídla.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

ad 19. Starosta Ing. J. Sevald jednání zastupitelstva obce ukončil v 19.50 hodin.

Zapsala: Jana Taušová

Ing. Jan Sevald  
starosta

Ivana Blahovcová  
místostarostka

Ověřovatelé: