

Obecní úřad v Cheznovicích

PSČ 338 06

Číslo 14/21



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|---|
| OBECNÍ ÚŘAD CHEZNOVICE | | Čís.dopor. <i>DS</i> |
| Došlo: 25-03-2021 | | Zpracovatel <i>Janek</i> |
| Č.j.: <i>č.j. 10/21</i> | Přil.: <i>1</i> | Ukl. znak <i>kon. & f</i> <i>UD</i> |

Váš dopis ZN / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Rokycanech

MeRo/520-2/OŽP/21

Ing. Timko / 249
stefan.timko@rokcany.cz

23. 3. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ve věci změny stavby před dokončením – „Cheznovice – kanalizace“, v k.ú. Cheznovice.

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává pro:

Obec Cheznovice, IČO: 00258750, se sídlem Cheznovice č.p. 16, 338 06 Cheznovice

dle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona **povoluje změnu stavby před dokončením vodního díla „Cheznovice – kanalizace“**, která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí pod č.j. MeRo/3969-2/OŽP/20 ze dne 16.10.2020.

Dle projektové dokumentace, zpracované v červnu 2020 Ing. Janem Majerem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0003883), se předpokládá na pozemcích p.č. 1428/151 (trvalý travní porost), 1428/165 (trvalý travní porost), 1428/156 (trvalý travní porost) v katastrálním území Cheznovice, v obci Cheznovice, okres Rokycany, Plzeňský kraj, **umístit a vybudovat splaškovou kanalizaci včetně veřejné části kanalizačních přípojek.**

Jedná se o lokalitu v jihozápadní části obce Cheznovice s označením „Z7 Za hřištěm“. Lokalita je připravována pro výstavbu rodinných domů. V lokalitě je doposud povolena jen dešťová kanalizace s tím, že zneškodňování odpadních splaškových vod řeší producenti odpadních vod domovními čistírnami odpadních vod či jímkami na vyvážení (žumpami). Vzhledem k tomu, že v obci Cheznovice je povolena stavba centrální čistírny odpadních vod, je z hlediska bezpečnosti a efektivity nakládání s odpadními vodami účelné odvádět tyto vody kanalizačními přípojkami do stoky splaškové kanalizace a dále do centrální čistírny odpadních vod.

Jsou navrženy **tři stoky splaškové kanalizace z PVC DN 250 o celkové délce 450 m**, které budou napojeny na již povolenou stoku S 10-1 ve dvou místech. Dvě kanalizační stoky budou napojeny do stávající šachty Š 10-10, třetí kanalizační stoka bude napojena do nové odbočné šachty Š 10-7a. Z prostorových koordinačních důvodů bude na stoce S 10-1 upravena poloha vstupních šachet a

| | | | | |
|------------|--------------------|-----------------------|-------------|--|
| IČO | ID datové schránky | telefon | fax | úřední dny |
| 002 59 047 | mmfb7hp | 371 706 + číslo linky | 371 706 115 | pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin |

geometrie dna u šachet Š 10-7, Š 10-8 a Š 10-10. Kanalizační stoky budou budovány pokládkou potrubí do otevřeného výkopu.

Na nových kanalizačních stokách budou vysazeny odbočky pro kanalizační přípojky, které budou ukončeny na hranicích připojovaných pozemků zaslepením. Zaslepení bude v terénu označeno tyčí s informační tabulkou. Celkem bude vybudováno **36 ks přípojek z plastových trubek KG DN 160 o celkové délce 250 m.**

Účastníci řízení, na které se vztahuje výrok rozhodnutí:

- Obec Cheznovice, IČO: 00258750, se sídlem Cheznovice č.p. 16, 338 06 Cheznovice

Povolení změny stavby před dokončením se vydává ve smyslu ust. § 118 odst. 3 a § 115 odst. 1 stavebního zákona za dodržení těchto podmínek a povinností:

1. Změna stavby bude provedena dle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, veškeré změny oproti dokumentaci budou projednány s vodoprávním úřadem.
2. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních vedení a zařízení a při realizaci stavby bude respektovat pokyny dané jejich správci.
3. Vodoprávnímu úřadu bude ohlášena fáze dokončení změny stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky.
4. Změna stavby může být užívána jen na základě **kolaudačního souhlasu** dle § 15 cit. vodního zákona a § 122 cit. stavebního zákona. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný vodoprávní úřad. K žádosti stavebník doloží:
 - předávací a převjímací protokol od prováděcí stavební firmy včetně kopie stavebního deníku
 - doklad o těsnosti splaškové kanalizace
 - prohlášení o shodě a atesty rozhodujících materiálů použitých při výstavbě
 - dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo k odchylkám oproti schválené projektové dokumentaci
 - geodetické zaměření stavby
 - doklad o využití, příp. zneškodnění odpadů vzniklých na stavbě.
5. Změna stavby bude dokončena včetně kolaudace **nejpozději do 31. 12. 2022**, ve stejném termínu bude ohlášena i fáze dokončení stavby.

Odůvodnění

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, obdržel dne 25. 1. 2021 žádost Obce Cheznovice, IČO: 00258750, se sídlem Cheznovice č.p. 16, 338 06 Cheznovice, o povolení změny stavby před dokončením vodního díla „Cheznovice – kanalizace“, která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí pod č.j. MeRo/3969-2/OŽP/20 ze dne 16. 10. 2020.

Dle projektové dokumentace, zpracované v červnu 2020 Ing. Janem Majerem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0003883), se předpokládá na pozemcích p.č. 1428/151 (trvalý travní porost), 1428/165 (trvalý travní porost), 1428/156 (trvalý travní porost) v katastrálním území Cheznovice, v obci Cheznovice, okres Rokycany, Plzeňský kraj, **umístit a vybudovat splaškovou kanalizaci včetně veřejné části kanalizačních přípojek.**

Jedná se o lokalitu v jihozápadní části obce Cheznovice s označením „Z7 Za hřištěm“. Lokalita je připravována pro výstavbu rodinných domů. V lokalitě je doposud povolena jen dešťová kanalizace s tím, že zneškodňování odpadních splaškových vod řeší producenti odpadních vod domovními čistírnami odpadních vod či jímkami na vyvážení (žumpami). Vzhledem k tomu, že v obci Cheznovice je povolena stavba centrální čistírny odpadních vod, je z hlediska bezpečnosti a efektivity nakládání s odpadními vodami účelné odvádět tyto vody kanalizačními přípojkami do stoky splaškové kanalizace a dále do centrální čistírny odpadních vod.

| IČO | ID datové schránky | telefon | fax | úřední dny |
|------------|--------------------|-----------------------|-------------|--|
| 002 59 047 | mmfb7hp | 371 706 + číslo linky | 371 706 115 | pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin |

Jsou navrženy **tři stoky splaškové kanalizace z PVC DN 250 o celkové délce 450 m**, které budou napojeny na již povolenou stoku S 10-1 ve dvou místech. Dvě kanalizační stoky budou napojeny do stávající šachty Š 10-10, třetí kanalizační stoka bude napojena do nové odbočné šachty Š 10-7a. Z prostorových koordinačních důvodů bude na stoce S 10-1 upravena poloha vstupních šachet a geometrie dna u šachet Š 10-7, Š 10-8 a Š 10-10. Kanalizační stoky budou budovány pokládkou potrubí do otevřeného výkopu.

Na nových kanalizačních stokách budou vysazeny odbočky pro kanalizační přípojky, které budou ukončeny na hranicích připojovaných pozemků zaslepením. Zaslepení bude v terénu označeno tyčí s informační tabulkou. Celkem bude vybudováno **36 ks přípojek z plastových trubek KG DN 160 o celkové délce 250 m**.

Vzhledem k tomu, že vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a shromážděné doklady poskytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil vodoprávní úřad v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Šoltys, Jindřišská 1759/8, 110 00 Praha 1

Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

pozemky p.č. 1428/143, 1428/144, 1428/145, 1428/146, 1428/147, 1428/152, 1428/177, 1428/174, 1428/173, 1428/189, 1428/178, 1428/176, 1428/175, 1428/172, 1428/171, 1428/168, 1428/167, 1428/182, 1428/179, 1428/154, 1428/153, 1428/155, 1428/159, 1428/180, 1428/157, 1428/156, 1428/183, 1428/8 v k.ú. Cheznovice

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná v červnu 2020 Ing. Janem Majerem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0003883)
- závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního pod č.j. MeRo/1089/OST/21 Stu ze dne 12. 2. 2021
- stanovisko správce povodí (Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka) pod č.j. PVL-9538/2021/340/Hu, PVL-2195/2021/SP ze dne 4. 2. 2021
- souhlas Martina Šoltysy se stavbou ze dne 18. 2. 2021
- vyjádření správců inženýrských sítí.

Správní poplatek za povolení změny stavby před dokončením ve výši 1000,- Kč uhradil žadatel bezhotovostně dne 19. 3. 2021.

Při kontrolní prohlídce po dokončení stavby budou požadovány doklady uvedené v podmínce č. 4 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a s požadavky §13a vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) zákona stanovil podmínky pro provedení záměru na základě předložené projektové dokumentace, termín k dokončení stavby podle údaje uvedeného v žádosti a stanovil doklady, které budou předloženy ke kolaudaci stavby.

Po přezkoumání žádosti z hlediska zákona o vodách, stavebního zákona a jiných právních předpisů bylo zjištěno, že povolení změny stavby před dokončením neporušuje obecné ani jiné oprávněné zájmy. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

| IČO | ID datové schránky | telefon | fax | úřední dny |
|------------|--------------------|-----------------------|-------------|--|
| 002 59 047 | mrmfb7hp | 371 706 + číslo linky | 371 706 115 | pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin |

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje v Plzni, podáním odvolání u Městského úřadu Rokycany. V této lhůtě podané odvolání má

odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka

Ing. Ladislav Janík
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:**Účastníci řízení:**

Obec Cheznovice
Martin Šoltys, Jindřišská 1759/8, 110 00 Praha 1

Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

pozemky p.č. 1428/143, 1428/144, 1428/145, 1428/146, 1428/147, 1428/152, 1428/177, 1428/174, 1428/173, 1428/189, 1428/178, 1428/176, 1428/175, 1428/172, 1428/171, 1428/168, 1428/167, 1428/182, 1428/179, 1428/154, 1428/153, 1428/155, 1428/159, 1428/180, 1428/157, 1428/156, 1428/183, 1428/8 v k.ú. Cheznovice

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební (závazné stanovisko pod č.j. MeRo/1089/OST/21 Stu ze dne 12.2.2021)

Na vědomí:

Povodí Vltavy, st.p., závod Berounka

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručeno jednotlivě):

Městský úřad Rokycany
Obecní úřad Cheznovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:

Datum sejmutí z úřední desky:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

25.3.2021

Obecní úřad v Cheznovicích
PSČ 338 06

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

Obecní úřad v Cheznovicích
PSČ 338 06

Sejmuto dne:

25.3.2021

.....