



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Obecní úřad v Cheznovicích  
PSČ 338 06

49/20

Spis. zn. (č.j.): MeRo/3583/OST/20 Čer  
Č.j. dokumentu.: MeRo/7298/OST/20  
Vyřizuje: Ing. Štěpánka Čermáková  
Tel.: 371 706 148  
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz  
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 27.7.2020

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84. až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.4.2020 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje HRDLIČKA spol.s r.o., IČO 18601227, nám. 9. května č.p. 45, Tetín, 266 01 Beroun 1** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává

**rozhodnutí o umístění stavby:**

**Cheznovice, RO, p.č. 1428/143, kVN, TS, kNN –  
zasíťování zóny Z7**

(dále jen "stavba ") na pozemku parc. č. 1418/6 (ostatní plocha), parc. č. 1419/1 (ostatní plocha), parc. č. 1428/134 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/135 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/138 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/143 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/144 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/145 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/146 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/147 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/148 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/149 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/150 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/151 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/152 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/153 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/154 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/155 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/156 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/157 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/159 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/165 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/166 (trvalý travní porost),

parc. č. 1428/167 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/168 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/171 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/172 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/173 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/174 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/175 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/176 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/177 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/178 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/179 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/180 (trvalý travní porost), parc. č. 1428/189 (trvalý travní porost), parc. č. 1483/1 (ostatní plocha), parc. č. 1483/2 (ostatní plocha), parc. č. 1483/4 (ostatní plocha), PK 1362, PK 1427/36 v katastrálním území Cheznovice.

**Popis stavby:**

Předmětem projektu je provedení nových přípojek pro nová odběrná místa (28 x hl. jistič 25A, 3f) na nových stavebních parcelách v zóně Z7 v obci Cheznovice.

Na podpěrném bodě č. 6 na vedení VN „P-Cheznovice k hájovně“ (SJZ:VN 512134) se provede svod, přes zde umístěný svislý UO Fla. Dále bude veden kabelem 3x1x120 AXEKVCE v trase stávajícího zemního kabelu a podél komunikace až na pč. 1427/36 do nové kompaktní DTS. V trase VN kabelů se přiloží nová trubka HDPE 40 pro budoucí optický kabel.

DTS se osadí jednotrojová s rozvaděčem VN, v provedení KKT. Bude osazena trafem 250 kVA. Rozvaděč NN s osmi vývody s odpínači do 400A a měřicím přístrojem Meg40 s dálkovým přenosem dat. Celá DTS bude vybavena pro možnost osazení transformátoru 400kVA.

Z DTS budou provedeny vývody kabely AYKY 3x120+70 a AYKY 3x240+120. Kabely AYKY 3x120+70 budou smyčkovat přes rozpojovací skříně SR502/NKW2 a SR402/NKW2 jednotlivé smyčkovací (pojistkové) skříně SS200/NKE1P a SS100/NPE1P umístěné na rozhraní připojovaných parcel. Kabel AYKY 3x240+120 se vyvede jako napáječ do středu plánované lokality.

**Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:**

Vedení bude umístěno na pozemcích parc. č. 1355/1 (PK 1362), 1483/4, 1483/1, 1419/1, 1483/2, 1418/6, 1428/138, 1428/150, 1428/151, 1428/156, 1428/165, 1428/8 (PK 1427/36) ze kterého budou připojeny pozemky 1428/134, 1428/135, 1428/143, 1428/144, 1428/145, 1428/146, 1428/147, 1428/148, 1428/153, 1428/154, 1428/155, 1428/166, 1428/167, 1428/168, 1428/171, 1428/172, 1428/173, 1428/174, 1428/175, 1428/176, 1428/177, 1428/178, 1428/179, 1428/180, 1428/189, 1428/157, 1428/159, 1428/149, 1428/152 v k.ú. Cheznovice, dle projektové dokumentace na akci s názvem: „Cheznovice, RO, p.č.1428/143, kVN, TS, kNN“, kterou zpracoval Ing. Jaroslav Havlík, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0201702, duben/2020, zak. č. IV-12-0015505.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Dotčené pozemky 1355/1 (PK 1362), 1483/4, 1483/1, 1419/1, 1483/2, 1418/6, 1428/138, 1428/150, 1428/151, 1428/156, 1428/165, 1428/8 (PK 1427/36).

Připojované pozemky 1428/134, 1428/135, 1428/143, 1428/144, 1428/145, 1428/146, 1428/147, 1428/148, 1428/153, 1428/154, 1428/155, 1428/166, 1428/167, 1428/168, 1428/171, 1428/172, 1428/173, 1428/174, 1428/175, 1428/176, 1428/177, 1428/178, 1428/179, 1428/180, 1428/189, 1428/157, 1428/159, 1428/149, 1428/152.

**Pro umístění stavby se stanoví podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení „Cheznovice, RO, p.č.1428/143, kVN, TS, kNN“, kterou zpracoval Ing. Jaroslav Havlík, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0201702, duben/2020, zak. č. IV-12-0015505.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.

3. Pro provedení stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů. Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození, nebo odcizení. Úhrada nákladů záchranného archeol. výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě se ZČ muzeem – OZAV.
  5. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
  6. Při provádění stavby je stavebník povinen:
    - a) Oznamit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
    - b) Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
    - c) Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
  7. Při realizaci stavby budou vlastníci zasažených pozemků a staveb předem informováni o zahájení prací.
  8. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani souhlasu s ohlášenou stavbou.
  9. Stavba podléhá vydání kolaudačního souhlasu. Dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu a požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
- 10. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

## Odůvodnění:

Dne 15.4.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad dne 19.5.2020 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

### Stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ze dne 5.2.2020 pod zn. MeRo/235-4/OŽP/20 (koordinované závazné stanovisko).

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 1) stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Záměr je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Stavba odpovídá požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Žádost a doložené podklady jsou úplné a jsou zde v odpovídající míře vyřešeny požadavky vyplývající z uvedených předpisů.

- b) Stavba je technickou infrastrukturou. Projektová dokumentace v odpovídající míře respektuje podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která může být umístěním stavby dotčena.
- c) Záměr byl projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zahrnul do podmínek pro umístění a provedení stavby. Stavebník předložil souhlas vlastníků dotčených pozemků v souladu s § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci územního řízení:

Čez Distribuce a.s., Obec Cheznovice, Martin Šoltys, Ing. Václav Heřbolt, David Symon, Jindřich Vančura, Patrik Vintr, stefanstavby s.r.o., Roman Sedláček, Jan Vlček, Mgr. Simona Vlčková, Mgr. Milan Vávra, Bc. Petr Hrabák, Veronika Šlajerová, Milan Huml, Alena Humlová, Ondřej Prokopič, Kateřina Prokopičová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. V průběhu řízení došlo ke změně vlastnictví některých dotčených pozemků a proto stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o: Milan Fryš, Ing. Tomáš Babka, Dušan Pavlík, Lucie Pavlíková, Mgr. Milan Štorek, Mgr. et Mgr. Nela Štorková, Ph.D., Martin Cvekl, František Vavříčka, Michal Minařík.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 230, parc. č. 1420/1, 1419/9, 1419/6, 1419/5, 1419/4, 1419/3, 1419/2, 1403/2, 1422/2, 1422/8, 1428/137, PK 1367 v katastrálním území Cheznovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Cheznovice č.e. 78, č.p. 200, č.p. 197, č.p. 196, č.p. 195, č.p. 194, č.p. 176 a č.p. 187

#### Stanovení okruhu účastníků:

Účastníky územního řízení stanoví ustanovení § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokycany, odbor stavební, k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Podle § 85 stavebního zákona odst. 1 písm a) žadatel:

ČEZ Distribuce a.s.

Podle § 85 stavebního zákona odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Cheznovice.

Podle § 85 stavebního zákona odstavce 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Cheznovice, Martin Šoltys, Ing. Václav Heřbolt, David Symon, Jindřich Vančura, Patrik Vintr, stefanstavby s.r.o., Roman Sedláček, Jan Vlček, Mgr. Simona Vlčková, Mgr. Milan Vávra, Bc. Petr Hrabák, Veronika Šlajerová, Milan Huml, Alena Humlová, Ondřej Prokopič, Kateřina Prokopičová, Milan Fryš, Ing. Tomáš Babka, Dušan Pavlík, Lucie Pavlíková, Mgr. Milan Štorek, Mgr. et Mgr. Nela Štorková, Ph.D., Martin Cvekl, František Vavříčka, Michal Minařík.

Podle § 85 stavebního zákona odstavce 2 písm. b) osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 230, parc. č. 1420/1, 1419/9, 1419/6, 1419/5, 1419/4, 1419/3, 1419/2, 1403/2, 1422/2, 1422/8, 1428/137, PK 1367 v katastrálním území Cheznovice, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Cheznovice č.e. 78, č.p. 200, č.p. 197, č.p. 196, č.p. 195, č.p. 194, č.p. 176 a č.p. 187 jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Štěpánka Čermáková

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:

Datum sejmutí z úřední desky:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

Čez Distribuce a.s., prostřednictvím zástupce: HRDLIČKA spol.s r.o., IDDS: caxt3mz

Obec Cheznovice, IDDS: bk8bnmj

Martin Šoltys, Jindřišská č.p. 1759/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

Ing. Václav Heřbolt, Višňová č.p. 1237/10, 268 01 Hořovice

David Symon, Jiráskova č.p. 726, 252 29 Dobřichovice

Jindřich Vančura, Suchý vršek č.p. 2115/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Patrik Vintr, Višňová č.p. 1231/5, 268 01 Hořovice

stefanstavby s.r.o., IDDS: wbwmu2

Roman Sedláček, Strašice č.p. 619, 338 45 Strašice

Jan Vlček, Pionýrů č.p. 518, 267 62 Komárov u Hořovic

Mgr. Simona Vlčková, Pionýrů č.p. 518, 267 62 Komárov u Hořovic

Mgr. Milan Vávra, Těškovská č.p. 435, 338 05 Mýto v Čechách

Bc. Petr Hrabák, Rabštejnská č.p. 1610/32, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Veronika Šlajerová, Otmíče č.p. 69, 267 51 Zdice

Milan Huml, Cheznovice č.p. 164, 338 06 Cheznovice

Alena Humlová, Cheznovice č.p. 164, 338 06 Cheznovice

Ondřej Prokopič, Roháčova č.p. 550, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

Kateřina Prokopičová, Roháčova č.p. 550, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Milan Fryš, Tlustice č.p. 219, 268 01 Hořovice

Ing. Tomáš Babka, Tisem č.p. 85, 257 56 Neveklov

Dušan Pavlík, Plzeňská č.p. 184, 267 53 Žebrák

Lucie Pavlíková, Plzeňská č.p. 184, 267 53 Žebrák

Mgr. Milan Štorek, Malé Kyšice č.p. 229, 273 51 Unhošť

Mgr. et Mgr. Nela Štorková, Ph.D., Želivského č.p. 1752, 347 01 Tachov 1

Martin Cvekl, K Jinočanům č.p. 90, Třebonice, 155 00 Praha 515

František Vavříčka, IDDS: 8hd9iuf

Michal Minařík, Pohraniční stráž č.p. 209, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

**Veřejnou vyhláškou:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 230, parc. č. 1420/1, 1419/9, 1419/6, 1419/5, 1419/4, 1419/3, 1419/2, 1403/2, 1422/2, 1422/8, 1428/137, PK 1367 v katastrálním území Cheznovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Cheznovice č.e. 78, č.p. 200, č.p. 197, č.p. 196, č.p. 195, č.p. 194, č.p. 176 a č.p. 187

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany