



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

OBCENÍ ÚŘAD CHEZNOVICE		Cís. dopor 75
Došlo: 30-01-2020		Zpracovatel
Č. j.: MM/20	příl. 1	Ukl. znak 47

Spis. zn. (č.j.): MeRo/8824/OST/19 Čer
Č.j. dokumentu.: MeRo/1023/OST/20
Vyřizuje: Ing. Štěpánka Čermáková
Tel.: 371 706 148
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mm.fb7hp

V Rokycanech: 29.1.2020

ČM 10/20
Obecní úřad v Cheznovicích
PSČ 338 06

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.9.2019 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje SPIE Elektrovod, a.s., IČO 62161172, odštěpný závod Brno, provozovna Plzeň, Guldenerova 2, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

Cheznovice, RO, E33, KNN (IV-12-0014188) - Becková

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 954/53 (trvalý travní porost), parc. č. 954/58 (trvalý travní porost), parc. č. 956/3 (ostatní plocha), parc. č. 967/14 (ostatní plocha), parc. č. 974/1 (trvalý travní porost), p. p. k. 978/1 v katastrálním území Cheznovice, parc. č. 2106/7 (ostatní plocha), parc. č. 2111 Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

V rozvaděči NN stávající stožárové trafostanice RO_0194 bude osazen nový vývodový jistič, od kterého bude provedenn nový vývod kabelem NN (AYKY 3x120+70). Kabel NN bude veden v zemi kolmo přes cestu na pozemku poč. 956/3 v k.ú. Cheznovice. Dále bude kabel veden v komunikaci na pozemcích 2106/7 v k.ú. Mýto v Čechách, ppč. 967/14 a 954/58 v k.ú. Cheznovice.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 2111, 3937/1, 2106/7 v katastrálním území Mýto v Čechách, parc. č. 956/3, 974/1(PK 978/1), 967/14, 954/58, 954/53v katastrálním území Cheznovice dle projektové dokumentace na akci s názvem: „Cheznovice, RO, E33, kNN, IV-12-0014188“, kterou

vypracoval Mgr. Lubomír Frundl, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0202124, 09/2019, zak. č. 21118245.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dotčené pozemky na pozemku parc. č. 2111, 3937/1, 2106/7 v katastrálním území Mýto v Čechách, parc. č. 956/3, 974/1 (PK 978/1), 967/14, 954/58, 954/53 v katastrálním území Cheznovice

Pro umístění stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení, kterou vypracoval ing. Lubomír Frundl, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0202124, datum 09/2019.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
3. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastníci (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů. Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození, nebo odcizení. Úhrada nákladů záchranného archeol. výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě se ZČ muzeem – OZAV.
4. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
5. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - a) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - b) Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - c) Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
6. Při realizaci stavby budou vlastníci zasažených pozemků a staveb předem informováni o zahájení prací. Po dokončení stavby budou zasažené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu.
7. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani souhlasu s ohlášenou stavbou.
8. **Stavba bude dokončena do 31.12.2020.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 18.9.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad dne 18.11.2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ze dne 10.4.2019 pod zn. MeRo/1808/OŽP/19 (souhrnné stanovisko).
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ze dne 10.4.2019 pod zn. MeRo/1809/OŽP/19 – odpady.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ze dne 18.6.2019 pod zn. MeRo/3310/OŽP/19-2 – umístění do 50 m od okraje lesa.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 1) stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Záměr je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Stavba odpovídá požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žádost a doložené podklady jsou úplné a jsou zde v odpovídající míře vyřešeny požadavky vyplývající z uvedených předpisů.
- b) Stavba je technickou infrastrukturou. Projektová dokumentace v odpovídající míře respektuje podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která může být umístěním stavby dotčena.
- c) Záměr byl projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zahrnul do podmínek pro umístění a provedení stavby. Stavebník předložil souhlas vlastníka dotčeného pozemku v souladu s § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení:

ČEZ Distribuce, Daniel Haslinger, Jana Haslingerová, Obec Cheznovice, Josef Štochl, Město Mýto, Karel Dudák, Milan Balaš, Obec Cheznovice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Božena Becková, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 978/6, 978/5, 978/4, 978/3, 976/10, 976/11, 976/12, 976/13, 976/14, 976/15, 967/23, 974/3, 974/2, 967/5, 967/6, 967/11, 967/12, 967/17, 967/25, 967/8, 954/57, 954/56, 954/34, 954/55, 954/54, PK 973 v katastrálním území Cheznovice, parc. č. 2106/1, 2106/6, 2106/8, 2106/5 v katastrálním území Mýto v Čechách.

Stanovení okruhu účastníků:

Účastníky územního řízení stanoví ustanovení § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokycany, odbor stavební, k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Podle § 85 stavebního zákona odst. 1 písm a) žadatel:
ČEZ Distribuce a.s.

Podle § 85 stavebního zákona odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Cheznovice, Město Mýto.

Podle § 85 stavebního zákona odstavce 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Daniel Haslinger, Jana Haslingerová, Josef Štochl, Karel Dudák, Milan Balaš, Obec Cheznovice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Božena Becková.

Podle § 85 stavebního zákona odstavce 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

parc. č. 978/6, 978/5, 978/4, 978/3, 976/10, 976/11, 976/12, 976/13, 976/14, 976/15, 967/23, 974/3, 974/2, 967/5, 967/6, 967/11, 967/12, 967/17, 967/25, 967/8, 954/57, 954/56, 954/34, 954/55, 954/54, PK. 973 v katastrálním území Cheznovice, parc. č. 2106/1, 2106/6, 2106/8, 2106/5 v katastrálním území Mýto v Čechách

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Štěpánka Čermáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Za správnost vyhotovení: Ing. Štěpánka Čermáková

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím zástupce: SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno, provozovna Plzeň, IDDS: q5jc2ut

Daniel Haslinger, U Svatého Štěpána č.p. 184, 338 05 Mýto v Čechách

Jana Haslingerová, U Svatého Štěpána č.p. 184, 338 05 Mýto v Čechách

Obec Cheznovice, IDDS: bk8bnmj

Josef Štochl, Cheznovice č.e. 79, 338 06 Cheznovice

Město Mýto, IDDS: us5bcm2

Karel Dudák, Jabloňová č.p. 1246/8, 268 01 Hořovice

Milan Balaš, Podlužská č.p. 666/8, 268 01 Hořovice

Obec Cheznovice, IDDS: bk8bnmj

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Božena Becková, Sokolovská č.p. 1043/1, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 978/6, 978/5, 978/4, 978/3, 976/10, 976/11, 976/12, 976/13, 976/14, 976/15, 967/23, 974/3, 974/2, 967/5, 967/6, 967/11, 967/12, 967/17, 967/25, 967/8, 954/57, 954/56, 954/34, 954/55, 954/54, PK 973 v katastrálním území Cheznovice, parc. č. 2106/1, 2106/6, 2106/8, 2106/5 v katastrálním území Mýto v Čechách

dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany