

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ PLZEŇ  
RADOBYČICKÁ 14, 30100 PLZEŇ  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



7411/P/2023-HMSO

PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č. J.: UZSVM/P/5452/2023-HMSO  
VYŘIZUJE: Kubečková Irena  
VÁŠ DOPIS ZN.:  
ÚTVAR: 3031

MAIL: Irena.Kubeckova@uzsvm.cz:  
DAT. SCHRÁNKA: 3mafszi  
DATUM: 20. 2. 2023  
TELEFON: +420 377 169 325

OBECNÍ ÚŘAD CHEZNOVICE		Čís. dopor. 73
Došlo: 22-02-2023		Zpracovatel: Tusova
Č.j.: Chuz 91/23	Přil.: 1x	Uká. znak UD pim

Chuz 11/23  
Obecní úřad v Cheznovicích  
PSČ 338 06

## Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasiláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM [www.uzsvm.cz/niv](http://www.uzsvm.cz/niv).

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Linda Rauová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu ÚP Plzeň

**Přílohy:**

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

**Rozdělovník:**

Obec Břasy  
Obec Bujesily  
Obec Bušovice  
Obec Dobřív  
Obec Ejpovice  
Obec Hlohovice  
Obec Cheznovice  
Obec Chlum  
Obec Kamenec  
Obec Kařez  
Obec Kladruby  
Městys Liblín  
Obec Líšná  
Obec Medový Újezd  
Město Mirošov  
Obec Mlečice  
Město Mýto  
Obec Němčovice  
Obec Osek  
Obec Plískov

Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - rč / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Cheznovice	Cheznovice	OFO		Daňová Valerie	Mánesova 925/19, 50002 Hradec Králové	1	2	20950	orná půda		Cheznovice 651133, č. 2042	333