KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

OBECNÍ ÚŘAD CHEZNOVICE
Čís.dopor. DS
Došlo: 21 -10- 2022
Zpracovatel Halata
Č.j.: Chez 351/22
Příl.: 2x
Ukl. znak. bílá DS

Vaše č. j.:
Ze dne:
Naše č. j.: PK-RR/4147/22
Spis. zn.: ZN/496/RR/22
Počet listů: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 14

Dle rozdělovníku

Obecní úřad v Cheznovicích
PSČ 338 06
58/22

Vyřizuje: Bc. Josef Velíšek
Tel.: 377 195 483
E-mail: josef.velisek@plzensky-kraj.cz

Datum: 19. 10. 2022

Návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (ORR KÚPK), jako pořizovatel Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) na základě § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), pořídil návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 za uplynulé období, tj. od vydání Aktualizace č. 4 ke dni 17. 12. 2018 a s nabytím účinnosti k 24. 1.2019.

V souladu s ustanovením § 42 odst. 1 stavebního zákona ORR KÚPK tímto zasílá návrh Zprávy dotčeným obcím pro možnost uplatnění vyjádření s požadavky na obsah Zprávy, a to do 30 dnů ode dne obdržení návrhu Zprávy. Zároveň v souladu s 25 odst. 3 správního řádu žádáme o vyvěšení na Vaši úřední desku minimálně po dobu 15 dnů.

K vyjádřením a připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Ing. arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje

v z. Ing. Helena Štvánová
vedoucí oddělení stavebního řádu

podepsáno elektronicky

Příloha:
Veřejná vyhláška
Návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4

Rozdělovník:
Obce a města Plzeňského kraje (501x)
Obce a města sousedící s Plzeňským krajem (53x)

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz
Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 4

schválená dne ..... usnesením č. ..... Zastupitelstva Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4 byly vydány usnesením č. 920/18 Zastupitelstva Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018. K nabytí účinnosti došlo dne 24. 01. 2019. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje jsou závaznou územně plánovací dokumentací, která stanovuje požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Zásady územního rozvoje vydává formou opatření obecné povahy krajské zastupitelstvo. Spolu se Zásadami územního rozvoje se zpracovává i Vyhodnocení vlivů přijatého řešení na udržitelný rozvoj území. Podle ustanovení § 42 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon") musí krajský úřad předložit zastupitelstvu kraje nejpozději do 4 let po vydání zprávu o jejich uplatňování v uplynulém období. Návrh této zprávy musí být před předložením krajskému zastupitelstvu ke schválení projednán s dotčenými obcemi, sousedními kraji a s dotčenými orgány.

Zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje vychází z požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Obsah Zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje je definován v § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje obsahuje

a) vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

b) problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů kraje,

c) vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje,

d) vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje,

e) požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

f) požadavky na zpracování variant řešení,

g) návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny,

h) návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje.

a)vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Podkladem pro Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále také „ZÚR PK") ve znění Aktualizace č. 4, byly původní ZÚR PK (nabytí účinnosti 17. 10. 2008), Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti 01. 04. 2014), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti 29. 09. 2018) a Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti 24. 01. 2019).

V současné době je pořizována Aktualizace č. 3 ZÚR PK která vychází ze Zprávy uplatňování ZÚR PK schválené Zastupitelstvem Plzeňského dne 12. 02. 2018 usnesením č. 525/18. Pořizovaná Aktualizace č. 3 ZÚR PK aktualizuje ZÚR PK v celém rozsahu a uvádí je do souladu s právními předpisy i nadřazenou dokumentací.

Vyhodnocení uplatňování ZÚR PK bylo zpracováno v rozsahu textové části výroku opatření obecné povahy podle jednotlivých kapitol včetně sdělení, zda byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území (dále jen „URÚ") při uplatňování ZÚR PK. Na základě pořizované Aktualizace č. 3 ZÚR PK nejsou známy zásadní negativní dopady na URÚ. Součástí vyhodnocení je stanovení těch ZÚR PK, které je potřebné aktualizovat.

V části 2. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR

byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na územní plánování, které musí být naplňovány při územně plánovací činnosti a usměrňování využití území jak Plzeňským krajem, tak i jednotlivými obcemi. Za rozhodující je považováno vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území Plzeňského kraje při respektování hodnot území, odstraňování územních disparit, posílení a stabilizace sídelní struktury, a to vše za předpokladu uchování příznivého životního prostředí. Zvýšený důraz je proto kladen na ochranu nezastavěného území a přednostní využívání vnitřních rezerv v sídlech a ve výrobních, skladových a dopravních plochách. Požadavky na racionální využívání území výrazně přispívají ke snižování rizika vzniku a předcházení následkům přírodních katastrof.

- při vyhodnocování této kapitoly nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ
- požadavek na aktualizaci – je nutné aktualizovat koncepci vymezování rozvojových ploch stanovenou v kapitole 2.2.6.

V části 3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

byly vymezeny rozvojové oblasti a osy, do nichž se soustřeďuje rozhodující část ekonomických aktivit a osídlení a jejichž racionální využití umožňuje eliminovat možné negativní důsledky hospodářského rozvoje na přírodně nejcennější části kraje a současně vytváří rozvojové póly důležité pro stabilizaci hospodářsky a demograficky slabých území.

- při vyhodnocování této kapitoly nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ
- požadavek na aktualizaci – prověřit, ale nepředpokládá se

V části 4. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

byla vymezena území, která vyžadují specifický přístup buď z důvodu jejich hodnot, nebo z důvodů nevyváženosti předpokladů pro rozvoj hospodářských a sociálních podmínek. Diferenciace území Plzeňského kraje se jeví jako dostatečná, vymezení specifických oblastí bude prověřeno a případně aktualizováno.

- při vyhodnocování této kapitoly nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ
- požadavek na aktualizaci – prověřit, ale nepředpokládá se. Specifická oblast SON9 vymezená v PÚR ČR je řešena v pořizované Aktualizaci č. 3 ZÚR PK:
- v rámci A3 ZÚR PK je v návaznosti na článek (75b) PÚR ČR vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro specifickou oblast jsou v A3 ZÚR PK stanoveny kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, jejichž cílem je nezhoršování, resp. možnosti zlepšování, vodního režimu v krajině, zelené infrastruktury v rámci urbanizovaného území i volné krajiny, hospodárného využívání a ochrany vodních zdrojů, zejména těch pro pitné účely, stavu všech útvarů vod a jejich znečištění a stavu, životnosti, kapacity a technických možností vodovodů a kanalizací. Dále jsou pro specifickou oblast stanoveny úkoly pro územní plánování, jejichž cílem je v obecné rovině zvýšení retenční schopnosti krajiny

V části 5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

plochy a koridory vymezené v politice územního rozvoje byly zpřesněny a doplněny o další nadmístního významu. Pořizovaná Aktualizace č. 3 ZÚR PK uvádí tuto územně plánovací dokumentaci do souladu s politikou územního rozvoje.

V rámci A3 ZÚR PK je v návaznosti na zrušení článku (83) PÚR ČR v celém rozsahu zrušen koridor územní rezervy VRT01-R, který byl v ZÚR PK vymezen pro následné

prověření vedení vysokorychlostní trati.

(130) Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP)

Platné ZÚR PK stále používají pro předmětná zařízení označení „veřejné logistické centrum", které bylo v PÚR ČR nahrazeno označením „veřejný terminál s vazbou na logistické centrum. V rámci A3 ZÚR PK dochází ke sjednocení terminologie mezi PÚR ČR a ZÚR PK.

Z hlediska plocha a koridorů nadmístního význam je nutné prověřit vedení koridoru SD203/02 – Rochlov napojení na II/203 a novou trasu I/27 v úseku Švihov – Klatovy dle aktuálních podkladů ŘSD. Problematika územní ochrany (územních rezerv) lokalit, které jsou vhodné pro akumulaci povrchových vod, je aktualizována v Aktualizaci č. 3 ZÚR PK, zejména s ohledem na území bývalého vojenského újezdu Brdy, které bylo přičleněno k území Plzeňského kraje. Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability je aktualizován v pořizované Aktualizaci č. 3, avšak koncepce jeho zpracování zůstává totožná.

- při vyhodnocování této kapitoly nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ
- požadavek na aktualizaci – prověřit vedení koridoru SD203/02 – Rochlov napojení na II/203
- požadavek na aktualizaci – zapracovat nový koridor pro řešení bodové závady na I/27 v úseku Švihov – Klatovy dle aktuálních podkladů ŘSD
- požadavek na aktualizaci – prověřit vymezení dálničních odpočívek na dálnici D5
- požadavek na aktualizaci – prověřit koncepční pojetí ÚSES z hlediska aktuálních přístupů k této problematice

V části 6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

řešení zabezpečuje ochranu přírodně nejcennějších území a stabilizaci regionálního systému ekologické stability území. Při řešení využití území jsou respektovány požadavky na ochranu a využívání nerostného bohatství a na ochranu kulturních památek.

- při vyhodnocování této kapitoly nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ
- požadavek na aktualizaci - prověřit, ale nepředpokládá se

Část 7. Vymezení cílových charakteristik krajiny

je řešena v pořizované Aktualizaci č. 3 ZÚR PK:

Název kapitoly je uveden do souladu s Přílohou č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje náležitosti obsahu zásad územního rozvoje.

Věcným důvodem je změna pojetí implementace Evropské úmluvy o krajině do zásad územního rozvoje, která vychází z aktualizovaného překladu úmluvy. Pojem „cílové kvality" zde nahrazuje dříve užívaný a v obsahu ZÚR uplatňovaný pojem „cílové charakteristiky".

V rámci A3 ZÚR PK, ve výkresu A.4 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality, jsou jako rušené návrhové jevy zobrazeny pouze „hranice krajinných oblastí" a „krajinné dominanty a veduty". Pouze tyto dva jevy totiž byly v textové a zároveň datové části platných ZÚR PK vymezeny jako návrhové. Ostatní jevy zobrazené v platných ZÚR PK ve výkrese A4 Výkres typů krajin podle stanovených cílových charakteristik byly pouze informativní a není tedy potřeba jejich vypuštění z předmětného výkresu graficky znázorňovat v rámci A3 ZÚR PK

- při vyhodnocování této kapitoly nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ
- požadavek na aktualizaci - prověřit, ale nepředpokládá se

V části 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

vymezené veřejně prospěšné stavby vytvářejí předpoklad pro realizaci navrženého řešení a naplnění požadavků na udržitelný rozvoj území. Vymezení veřejně prospěšných staveb je po prověření aktualizováno v pořizované aktualizaci č. 3 ZÚR PK

Název kapitoly je uveden do souladu s Přílohou č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje náležitosti obsahu zásad územního rozvoje.

Výčet veřejně prospěšných staveb je aktualizován v souladu s § 170 odst. (1) písm. a) stavebního zákona v souvislosti s vymezením, změnou či zrušením odpovídajících koridorů mezinárodního, republikového a nadmístního významu dopravní infrastruktury.

A3 ZÚR PK tedy respektuje pojetí vymezení skladebných části ÚSES, které vychází z původních ZÚR PK (2008) a které nebylo žádnou z aktualizací změněno a je tedy dosud platné.

- při vyhodnocování této kapitoly nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ
- požadavek na aktualizaci – v souladu s částí 5. ZÚR PK prověřit vedení koridoru SD203/02 – Rochlov napojení na II/203
- požadavek na aktualizaci – zapracovat nový koridor pro řešení bodové závady na I/27 v úseku Švihov – Klatovy dle aktuálních podkladů ŘSD
- požadavek na aktualizaci – prověřit vymezení dálničních odpočívek na dálnici D5
- požadavek na aktualizaci – prověřit koncepční pojetí ÚSES z hlediska aktuálních přístupů k této problematice

V části 9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

byly stanoveny požadavky vyplývající pro obce z vymezených ploch a koridorů nadmístního významu, zahrnující: - veřejně prospěšné stavby a opatření - dopravní infrastrukturu - technickou infrastrukturu - ochranu a využití přírody a krajiny - protipovodňovou ochranu - ochrana využití ložisek nerostných surovin - rizikové geofaktory Tyto požadavky jsou postupně zapracovávány do územně plánovací dokumentace obcí. V rámci Aktualizace č. 3 ZÚR PK byla tato kapitola prověřena a aktualizována.

Název kapitoly je uveden do souladu s Přílohou č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje náležitosti obsahu zásad územního rozvoje. Jednotlivé požadavky byly aktualizovány dle současných přístupů k daným problematikám a novelizovaných právních předpisů.

- při vyhodnocování této kapitoly nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ
- požadavek na aktualizaci - prověřit, ale nepředpokládá se

V části 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

je v pořizované Aktualizaci č. 3 ZÚR PK zrušen požadavek na zpracování územní studie pro území specifické oblasti Brdy stanovený v platných ZÚR PK, územní studie byla zpracována – Územní studie Brdy (Ing. Žaluda, 2017) – a je součástí evidence územně plánovací činnosti.

V rámci A3 ZÚR PK dochází ke zrušení koridoru územní rezervy SD605/04-R (Českoleská tangenciála) v celém rozsahu. Koridor územní rezervy (vymezený v ZÚR PK v roce 2008) nebyl v uplynulých letech prověřen z hlediska plošných nároků, přestože potřeba tangenciálního silničního spojení mezi dálnicí D5 (Bor) a Draženovem byla potvrzena v územní studii Variantní řešení změn na vybrané silniční síti v Plzeňském kraji (Atelier T-plan, s.r.o., 2014). Předmětná územní studie, jejíž data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti, stanovila podnět pro ŘSD ČR ve smyslu potřeby zpracování technické studie pro přestavbu předmětné silnice II/195. Dle sdělení ŘSD ČR však předmětný záměr není součástí sítě silnic I. třídy ani v dlouhodobém výhledu a ŘSD ČR není tedy ani jeho investorem.

Za účelem potřeby prověření jednak plošných nároků, jednak konkrétního trasování, je v rámci A3 ZÚR PK vymezena plocha ÚS01, ve které se ukládá prověření změn

jejího využití územní studií pro záměr Českoleské tangenciály. Smyslem územní studie bude primárně prověřit význam silnic II/195 a rovněž II/200 z hlediska současných a předpokládaných budoucích přepravních vztahů. Z hlediska širších přepravních vztahů je potřeba objektivně posoudit a vyhodnotit optimální trasování záměru a to minimálně ve variantách Domažlice – Horšovský Týn – Mířkov – Bor, s využitím silnic I/26 a II/200, a Domažlice – Draženov – Poběžovice – Hostouň – Stráž – Bor, s využitím silnice II/195. Nedílnou součástí územní studie bude prověření možného vedení obchvatů a přeložek sídel, mj. i západního obchvatu Horšovského Týna.

- při vyhodnocování této kapitoly nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ
- požadavek na aktualizaci - prověřit, ale nepředpokládá se

b) problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů kraje

Územně analytické podklady (ÚAP) obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu limitů využití území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci ("rozbor udržitelného rozvoje území"). Podle § 28 stavebního zákona je zajišťována průběžná aktualizace databáze podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území na základě údajů o území od poskytovatelů a současně se jednou za 4 roky pořizuje úplná aktualizace ÚAP včetně aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území a grafické části. Poslední úplná aktualizace ÚAP Plzeňského kraje byla projednána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 361/21 ze dne 18. 10. 2021.

Vybrané problémy k řešení v aktualizaci zásad územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů kraje:

- rozšiřování ploch průmyslových a logistických areálů na úkor volné krajiny

- nadměrná zátěž sídel dopravou na silnicích I. třídy,

požadavek na aktualizaci - v návrhu Aktualizace ZÚR PK budou zohledněny výsledky nového rozboru udržitelného rozvoje včetně aktuálních problémů nadmístního významu na území Plzeňského kraje. Pro Aktualizaci ZÚR PK budou využity také podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Při zpracování grafické části bude

podkladem databáze sledovaných jevů územně analytických podkladů, podle níž budou aktualizovány záměry, limity a hodnoty promítající se do řešení.

c) vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje stanovuje priority a úkoly územního plánování v republikových a přeshraničních souvislostech a koordinuje tvorbu a aktualizaci zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje tyto požadavky a záměry zpřesňují a rozvíjejí v podmínkách území kraje.

ZÚR PK jsou do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, uváděny pořizovanou Aktualizací č. 3 ZÚR PK. V Aktualizaci č. 3 jsou ZÚR PK uvedeny do souladu s aktualizovanými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dále je v rámci A3 ZÚR PK je v návaznosti na článek (75b) PÚR ČR vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro specifickou oblast jsou v A3 ZÚR PK stanoveny kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, jejichž cílem je nezhoršování, resp. možnosti zlepšování, vodního režimu v krajině, zelené infrastruktury v rámci urbanizovaného území i volné krajiny, hospodárného využívání a ochrany vodních zdrojů, zejména těch pro pitné účely, stavu všech útvarů vod a jejich znečištění a stavu, životnosti, kapacity a technických možností vodovodů a kanalizací. Dále jsou pro specifickou oblast stanoveny úkoly pro územní plánování, jejichž cílem je v obecné rovině zvýšení retenční schopnosti krajiny.

V rámci A3 ZÚR PK je v návaznosti na zrušení článku (83) PÚR ČR v celém rozsahu zrušen koridor územní rezervy VRT01-R, který byl v ZÚR PK vymezen pro následné prověření vedení vysokorychlostní trati.

Koridor ŽD17 je zpřesněn v platných ZÚR PK, v rámci A3 ZÚR PK dochází na základě prověření k dílčím změnám jeho vymezení na základě aktuálních podkladů. Konkrétně dochází ke zpřesnění koridoru ZD180/03 na území obcí Chrastavice, Domažlice, Zahořany a Staňkov.

Koridor SD21 (dříve S13) je zpřesněn v platných ZÚR PK, v rámci A3 ZÚR PK dochází na základě prověření k dílčím změnám jeho vymezení na základě aktuálních podkladů. Konkrétně dochází ke zpřesnění koridoru SD20/06 mezi obcemi Seč a Losiná a dále k vymezení nového koridoru SD20/10 mezi obcemi Nepomuk a Životice pro realizaci stoupacích pruhů.

Platné ZÚR PK stále používají pro předmětná zařízení označení „veřejné logistické centrum", které bylo v PÚR ČR nahrazeno označením „veřejný terminál s vazbou na logistické centrum. V rámci A3 ZÚR PK dochází ke sjednocení terminologie mezi PÚR ČR a ZÚR PK.

V rámci A3 ZÚR PK dochází ke zpřesnění koridoru E27 a na dle aktuálních podkladů vlastníka a provozovatele přenosové soustavy je vymezen koridor E27 pro dvojité vedení ZVN 400 kV Přeštice – Milín; koridor zahrnuje i plochu E31 pro rozšíření transformovny 400/110 kV Přeštice, která je již součástí platných ZÚR PK.

Případné další aktualizace Politiky územního rozvoje ČR budou zohledněny při zpracování návrhu aktualizace ZÚR PK.

d) vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje

V průběhu od vydání ZÚR PK, ve znění Aktualizace č. 4 a v době přípravy návrhu zprávy o jejich uplatňování byly ze strany některých obcí a dotčených orgánů vzneseny požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje. Podle ustanovení § 42 zákona č. 183/2006 Sb. bude návrh zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje projednán s dotčenými orgány a s dotčenými obcemi.

Návrhy obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Rochlov – požadavek na prověření vedení koridoru SD203/02 – Rochlov napojení na II/203

Švihov – požadavek na zapracování nového koridoru pro řešení bodové závady na I/27 v úseku Švihov – Klatovy dle aktuálních podkladů ŘSD

Další požadavky obcí na návrh Zprávy o uplatňování ZÚR PK, ve znění Aktualizace č. 4 budou prověřeny a případně zapracovány do další aktualizace ZÚR PK zejména s ohledem na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, nadmístní význam, stanoviska dotčených orgánů či další limity v území.

e) požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavky na aktualizaci vycházejí z výsledků prověření aktuálnosti vydaných zásad územního rozvoje

V části 2. Hlavní cíle územního plánování v Plzeňském kraji

- je nutné aktualizovat koncepci vymezování rozvojových ploch stanovenou v kapitole 2.2.6. (se zaměřením na nové požadavky obcí a dotčených orgánů...)

V části 3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

- je třeba prověřit vymezení rozvojových oblastí a os, ale aktualizace se nepředpokládá

V části 4. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

- je třeba prověřit vymezení specifických oblastí, ale aktualizace se nepředpokládá

V části 5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

- je nutné prověřit vedení koridoru SD203/02 – Rochlov napojení na II/203,
- je nutné prověřit novou trasu I/27 v úseku Švihov – Klatovy dle aktuálních podkladů ŘSD k řešení bodových závad
- je nutné prověřit vymezení dálničních odpočívek na dálnici D5
- je nutné prověřit koncepční pojetí ÚSES z hlediska aktuálních přístupů k této problematice včetně prověření návaznosti na území sousedních krajů

V části 6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

- je nutné prověřit koncepční pojetí ÚSES z hlediska aktuálních přístupů k této problematice včetně prověření návaznosti na území sousedních krajů

V části 7. Stanovení cílových charakteristik krajiny

- je třeba prověřit cílové charakteristiky krajiny, ale aktualizace se nepředpokládá

V části 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- je nutné prověřit vedení koridoru SD203/02 – Rochlov napojení na II/203,
- je nutné prověřit novou trasu I/27 v úseku Švihov – Klatovy dle aktuálních podkladů ŘSD k řešení bodových závad

- je nutné prověřit vymezení dálničních odpočívek na dálnici D5
- je nutné prověřit koncepční pojetí ÚSES z hlediska aktuálních přístupů k této problematice včetně prověření návaznosti na území sousedních krajů

V části 9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- budou požadavky prověřeny, ale aktualizace se nepředpokládá

V části 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

- bude upraveno podle výsledků řešení a projednávání návrhu aktualizace zásad územního rozvoje.

V části 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje a části 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost

- se nepředpokládá vymezení území s podmínkou pořízení regulačního plánu z podnětu nebo na žádost.

V rozsahu aktualizovaných částí řešení bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování vyhodnocení vlivů aktualizace zásad územního rozvoje na životní prostředí a území NATURA 2000 bude postupováno podle požadavků stanoviska Ministerstva životního prostředí ČR.

f) požadavky na zpracování variant řešení

Na základě projednání návrhu Zprávu nelze vyloučit nutnost zpracování variant návrhu aktualizace ZÚR PK. Zkrácený postup pořizování návrhu aktualizace podle § 42a,b stavebního zákona se nepředpokládá.

g) návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

h) návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci PÚR ČR, které vzniknou v souvislosti s pořizováním aktualizace ZÚR PK, nelze nyní specifikovat, ale nepředpokládají se.

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

NAŠE ZN.: PK-RR/4146/22
DATUM: 19. 10. 2022

Veřejná vyhláška

o návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje jako pořizovatel Zásad územního rozvoje podle § 7 odst. 1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona pořízení návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4.

Do 15 dnů ode dne doručení, tzn. do 30 dnů ode dne vyvěšení, může každý k návrhu uplatnit písemné připomínky na adresu: Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

V době vyvěšení bude projednávaná dokumentace k veřejnému nahlédnutí dálkově jako příloha této veřejné vyhlášky, a také k dispozici v listinné podobě na Krajském úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, a také na internetové stránce:
https://www.plzensky-kraj.cz/navrh-zpravy-o-uplatnovani-zur-pk-2018-2022

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje ① dbor regionálního rozvoje

Ing. arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje

v z. Ing. Helena Štvánová
vedoucí oddělení stavebního řádu

podepsáno elektronicky

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení veřejné vyhlášky a její zveřejnění umožňující dálkový přístup.