



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY**  
odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

<b>OBEČNÍ ÚŘAD CHEZNOVICE</b>		Čís. dopor. 75
Došlo: - 1 -02- 2023		Zpracovatel Marta
Č.j.: MeRo 65/23	Přil.:	Ukl. znak VO ÚD

V Rokycanech: 30.1.2023

Spis. zn. (č.j.): **MeRo/12312/OST/22 Kin**  
Č.j. dokumentu.: MeRo/357/OST/23  
Vyřizuje: Bc. Marta Kindlová  
Tel.: 371 706 117  
E-mail: marta.kindlova@rokycany.cz  
ID datové schránky: mmfb7hp

Obecní úřad v Cheznovicích  
PSČ 338 06

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Cheznovice, IČO 00258750, Cheznovice č.p. 16, 338 06 Cheznovice (dále jen "žadatel") podal dne 1.12.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### "Obec Cheznovice - rekonstrukce VO 2. část"

na pozemku par. č. 130/8 (ostatní plocha), 1450/1 (ostatní plocha), 1428/78 (ostatní plocha), 1448/2 (ostatní plocha), 2187 v katastrálním území Cheznovice, obec Cheznovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Venkovní veřejné osvětlení obce.

- Nové veřejné osvětlení (dále jen „VO“) bude napájeno ze stávajícího rozvaděče venkovního veřejného osvětlení RVO1.
- Nově navržené veřejné osvětlení bude mít příkon: stávající + 0,039 kW
- Počet osvětlovacích bodů: 9 ks
- Délka trasy kabelů: 590 m
- Navržený typ kabelů: CYKY 4Jx10 + FeZn pr. 10 mm
- Pojistková skříň v plastovém pilíři: 1 ks
- Jističová skříň na beton. sloupu: 1 ks

Nově navržený kabelový rozvod VO navazuje na napájecí větev „a“ v části VO 1.část.

#### Větev „a“

- Napájena a spínána ze stávajícího rozvaděče RVO1, osazeného ve středu obce na pravém břehu Holoubkovského potoka, je určena k napojení rozvodů VO v jižní části obce, podél silnice III-11719 výjezd směr Strašice a přilehlých ulic.

#### Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek par. č. 130/8 (ostatní plocha), 1450/1 (ostatní plocha), 1428/78 (ostatní plocha), 1448/2 (ostatní plocha), 2187 v katastrálním území Cheznovice

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 170, 281, 109, 111, 149, 26, 27, 28, 32, 43, 108, 112, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 142, 143, 144, 146, 169, 204, 205, 206, 224, 280, 282, 283, 232, 368, 369, par. č. 128/1, 128/3, 129/1, 130/1, 130/5, 130/6, 130/7, 130/9, 130/10, 131/2, 126/3, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 128/2, 129/3, 1450/2, 127/10, 121/2, 121/5, 1428/38, 1428/39, 1428/40, 1430/1, 24, 26/2, 26/3, 100, 106/3, 109/1, 111/1, 118/1, 120/3, 121/18, 121/30, 121/51, 126/4, 126/5, 1438/9, 1438/10, 1438/12, 1438/13, 1460/1, 121/69, 2195, 131/1, 1522, 1604, 1778, 1780, 1784, 1785, 1821, 1822, 1823, 1825, 1827, 1829, 1830, 1831, 1832, 2176, 2193, 2194, 2196 v katastrálním území Cheznovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Cheznovice č.p. 165, č.p. 225, č.p. 82, č.p. 90, č.p. 129, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 26, č.p. 69, č.p. 59, č.e. 82, č.p. 87, č.p. 94, č.p. 98, č.p. 97, č.e. 81, č.p. 100, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 113, č.p. 292, č.p. 115, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 120, č.p. 119, č.p. 125, č.p. 123, č.p. 121, č.p. 126, č.p. 164, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 199, č.p. 68, č.p. 224, č.p. 221, č.p. 220, č.p. 210, č.p. 57 a č.p. 223

Dokumentaci záměru vypracovala Jana Korandová, odpovědný projektant Luděk Jirásek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT - 0200069, v období 9/2022.

**K žádosti byla doložena vyjádření, sdělení a závazná stanoviska dotčených orgánů, opatřená před jejím podáním, a to:**

- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace spis. zn. MeRo/41254/OD/22 Čad ze dne 7.11.2022.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko spis. zn. MeRo/4630/OŽP/22 Mou ze dne 5.10.2022.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko spis. zn. MeRo/5320-1/OŽP/22 ze dne 28.11.2022.
- Obecní úřad Cheznovice, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace č.j. Chez. 347/22 ze dne 20.10.2022.
- SÚSPK, vyjádření spis. zn. ZN/4568/SÚSPK-P/22 ze dne 20.9.2022

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

**Poučení:**

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání; jinak se k nim nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 4 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Marta Kindlová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:****Doručení do vlastních rukou (dodejky):**

Obec Cheznovice, IDDS: bk8bnmj

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

**Doručení veřejnou vyhláškou:**

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. b): osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 170, 281, 109, 111, 149, 26, 27, 28, 32, 43, 108, 112, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 142, 143, 144, 146, 169, 204, 205, 206, 224, 280, 282, 283, 232, 368, 369, parc. č. 128/1, 128/3, 129/1, 130/1, 130/5, 130/6, 130/7, 130/9, 130/10, 131/2, 126/3, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 128/2, 129/3, 1450/2, 127/10, 121/2, 121/5, 1428/38, 1428/39, 1428/40, 1430/1, 24, 26/2, 26/3, 100, 106/3, 109/1, 111/1, 118/1, 120/3, 121/18, 121/30, 121/51, 126/4, 126/5, 1438/9, 1438/10, 1438/12, 1438/13, 1460/1, 121/69, 2195, 131/1, 1522, 1604, 1778, 1780, 1784, 1785, 1821, 1822, 1823, 1825, 1827, 1829, 1830, 1831, 1832, 2176, 2193, 2194, 2196 v katastrálním území Cheznovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Cheznovice č.p. 165, č.p. 225, č.p. 82, č.p. 90, č.p. 129, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 26, č.p. 69, č.p. 59, č.e. 82, č.p. 87, č.p. 94, č.p. 98, č.p. 97, č.e. 81, č.p. 100, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 113, č.p. 292, č.p. 115, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 120, č.p. 119, č.p. 125, č.p. 123, č.p. 121, č.p. 126, č.p. 164, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 199, č.p. 68, č.p. 224, č.p. 221, č.p. 220, č.p. 210, č.p. 57 a č.p. 223

**Dotčené správní úřady:**

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Cheznovice, IDDS: bk8bnmj

**Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky:**

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Cheznovice, IDDS: bk8bnmj