

ZÁPIS

**z jednání Zastupitelstva obce Cheznovice,
podle § 92 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů, konaného dne 13. září 2018
od 19.00 hodin v přístavbě Lidového domu v Cheznovicích**

Přítomni: Josef Kolář, Bohuslava Šlapáková, Ing. Pavla Savincová
Milan Huml, Jana Urxová, Ing. Roman Karásek, Pavel Mráček

Jednání zahájil pan starosta Josef Kolář, přivítal přítomné a předal řízení schůze místostarostovi obce panu Milanu Humlovi.

Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Cheznovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 8. 2018 do 13. 9. 2018 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z presenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů - zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Upozornil přítomné, že společně s písemným zápisem jednání bude pořízen i zvukový záznam. Zvukový záznam bude zachycovat celé jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu navrhl Ing. R. Karáska a Pavla Mráčka, zapisovatelem Ing. P. Savincovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice určuje ověřovateli zápisu Ing. R. Karáska a Pavla Mráčka, zapisovatelem Ing. P. Savincovou

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 245 bylo schváleno.

ad 2. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce .

Předsedající dal hlasovat o programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého jednání
3. Schválení programu
4. Hospodaření obce
5. Rozpočtové opatření
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
7. Usnesení – zrušení Změny č. 1 Územního plánu Cheznovice
8. Žádost o změnu Územního plánu
9. Smlouva na zpracování dokumentace Změna č.2 Územního plánu Cheznovice
10. Diskuse
11. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 246 bylo schváleno.

- ad 3. Kontrola usnesení – usnesení z minulého jednání neukládalo žádné úkoly.
- mandát starostovi k podpisu schválených smluv - splněno

Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek.

- ad 4. Výsledky hospodaření za I. – VIII. měsíc 2018
- dle přílohy zápisu
- nikdo neměl připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Výsledky hospodaření obce za I. – VIII. měsíc 2018

Příjmy: 9.434, 59 tis. Kč

Výdaje: 6.709, 01 tis. Kč

Stav finančních prostředků k 31. 8. 2018:

Komerční banka 3. 100. 815, 98 Kč

Poštovní spořitelna 889. 021, 24 Kč

ČNB 8. 898. 518, 39 Kč

pokladna 48. 144, 00 Kč

Celkem finančních prostředků obce: 12. 936. 499, 61 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 247 bylo schváleno.

ad 5. Rozpočtové opatření č.3

- zařazení dotace na veřejné osvětlení
- viz přílohou zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 248 bylo schváleno.

ad 6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

- pronajímatel Obec Cheznovice
- nájemce P. Vintr a J. Urxová
- předmět nájmu: Restaurace LD, ubytovna a byt v budově čp. 193
- dohoda s pí. Urxovou
- P. Vintr – jediný nájemce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání nájemce – P. Vintr Hořovice, a dává mandát starostovi k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 249 bylo schváleno.

ad 7. Usnesení – ukončení Změny č.1 Územního plánu Cheznovice

- ZO dne 30.5.2017 – Výstavba rodinných domů – Mgr. D. Štochl
- žádost o rozšíření územního plánu
- usnesení č. 182/2017 – schválení žádosti o změnu ÚP
- č.j. 79/18 – Žádost o neprojednání bodu č. 17 – Projednání zadání změny č.1 – Územního plánu z programu zastupitelstva obce Cheznovice dne 27. února 2018
- žadatel Bc. V. Štochllová - zastupitelstvo o této změně nejednalo
- zastupitelé rozhodli o ukončení pořizování Změny č. 1 Územního plánu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení pořizování Změny č. 1 Územního plánu Cheznovice .

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 250 bylo schváleno.

ad 8. Žádost o změnu Územního plánu

- Změna č.2 Územního plánu Cheznovice
- požadovaná změna se týká vymezené zastavitelné plochy Z7, která je vymezena jako plocha, ve které je rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci
- žadatel M. Šoltys, Praha
- Smlouva pro výkon funkce pořizovatele při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Cheznovice ve smyslu § 24 stavebního zákona č. 183/2006., ve znění pozdějších předpisů – pořizovatel: P. Šandera, Chodov
- pořízení změny ve zkráceném postupu dle stavebního zákona
- určení zastupitele obce pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování ÚP

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Martina Šoltyse, Jindřišská 1759/8, Praha 1 na změnu Územního plánu obce Cheznovice spočívající ve vypuštění z textové části v bodě k) plochu Z7 tak, aby již nadále v této ploše nebylo požadované rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci a schvaluje:

- a) Záměr změny Územního plánu Cheznovice v lokalitě Z7 spočívající ve vypuštění z textové části v bodě k) plochu Z7 tak, aby již nadále v této ploše nebylo požadované rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci.
- b) Změna územního plánu bude v souladu s §§ 55a a 55b stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v úplném znění, pořizována ve zkráceném postupu pořizování změny územního plánu.
- c) V souladu s ust. § 45 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se požaduje úplná náhrada nákladů na zpracování změny územního plánu, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady.
- d) Podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy s Petrem Šanderou, bytem Poděbradova 1091, Chodov, tj. fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (splňující kvalifikační požadavky dle ustanovení § 24 SZ) na pořizování Územního plánu Cheznovice a dává mandát starostovi k podpisu Smlouvy.
- e) Zastupitelstvo obce Cheznovice určuje zastupitele obce Ing. P. Savincovou pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Cheznovice.

Žadatel změny územního plánu bude hradit veškeré náklady spojené s touto změnou - Prohlášení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 251 bylo schváleno.

- ad 9. Smlouva na zpracování dokumentace Změna č. 2 Územního plánu Cheznovice
- nabídka - Ing. Jana Kalertová, Praha, IČ 86958780 – zpracovatel územního plánu
 - celková cena realizace 82. 900,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na realizaci zpracování realizace Změna č. 2 Územního plánu Cheznovice - Ing. Jana Kalertová, Dittrichova 19, Praha 2 IČ 86958780 a dává mandát starostovi k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 252 bylo schváleno.

ad 10. Diskuse:

p. Jedličková – za kolik obec vykupovala pozemky?

p. Humlová – pozemek jsem prodala za 20Kč/m². Kolik ostatní?

starosta – všichni měli stejnou cenu

místostarosta – vysvětlil, jak se postupovalo s p. Šoltysem

p. Šandera – vysvětlení k územnímu plánu. Provede správný právní postup při změně územního plánu

p. Huml – co bude s poštou? Obecní úřady kupují pošty, proč jste ji nekoupili?

starosta – obec poštu nemůže koupit. P. Fikarová jednala o pronájmu pošty a dostala jí. Teď už s tím obec nemůže nic udělat.

p. Huml – přechod přes potok. Proč jste ho neudělali?

starosta – stavba není Lesů ČR.

p. Huml – vysadíme lípu k 100. výročí republiky

starosta – už jsme hledali pro lípu místo

p. Huml – hodnotil úklid na „hrázce“

p. Šrbek – obec má právo zajistit bezpečnost a pořádek v obci.

starosta – přišel dopis od Krajského ředitelství Policie – bylo ukončeno šetření proti starostovi a zastupitelům na základě udání.

Doslovný záznam jednání na zvukovém záznamníku na OÚ.

ad 11. Starosta jednání zastupitelstva obce ukončil a poděkoval přítomným za účast .


Zapsal: Ing. P. Savincová

OBEC CHEZNOVICE
se sídlem
338 06 Cheznovice 16
IČ 00258750
DIČ: CZ00258750

Josef Kolář
starosta



Milan Huml
místostarosta



Ověřovatelé:

