

Obecní úřad v Cheznovicích
PSČ 338 06

Ohl. 45/15

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ PLZEŇ,
RADOBYČICKÁ 14, 30100 PLZEŇ
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

OBCENÍ ÚŘAD CHEZNOVICE		Čís. dopor 33
Došlo: 13-10-2015		Zpracovatel
Č. j.: UZSV 949/15	přil.: 2x	Ukl. znak 47 11412



29347/P/2015-HMSO

vyřazeno: 19.10.2015
signatura:

PŘIJATO DNE:
NAŠE Č. J.: UZSVM/P/23714/2015-HMSO
VYŘIZUJE: Jarošová Jana
VÁŠ DOPIS ZN.:
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.

MAIL: Jana.Jarosova@uzsvm.cz
DAT. SCHRÁNKA: 3mafszi
DATUM: 9. 10. 2015
TELEFON: +420 377 169 416

Agenda nedostatečně určité označených osob v katastru nemovitostí (neznámý vlastník)
- §§ 64 – 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon – aktualizace k 1. 8. 2015

Vážená paní starostko / Vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) Vám v návaznosti na předchozí komunikaci a v souladu s ust. §§ 64 a 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění, v příloze postupuje data z katastru nemovitostí aktualizovaná ke dni 1. 8. 2015 poskytnutá Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním týkající se katastrálních území v územní působnosti Vašeho úřadu. Jedná se o seznam nemovitých věcí, u nichž je dosud v katastru nemovitostí evidován **nedostatečně identifikovaný, tzv. neznámý vlastník**.

Žádáme Vás tímto, abyste v rámci Vašich technických možností zveřejnili tento aktualizovaný seznam na úřední desce Vašeho úřadu společně s již dodanými informacemi pro veřejnost a výzvou, aby se vlastníci přihlásili ke svému vlastnictví u ÚZSVM. Žádáme Vás, aby byl seznam na úřední desce Vašeho úřadu vyvěšen po celou dobu běhu zákonné lhůty tedy do 31. 12. 2023.

ÚZSVM dále bude v součinnosti s Vaším úřadem provádět šetření k dohledání vlastníků uvedených nemovitých věcí.

Závěrem upozorňujeme, že ze strany ČÚZK se nejedná o definitivní přehled neznámých vlastníků, jeho obdržené aktualizace Vám budeme průběžně poskytovat ke zveřejnění.

Jelikož bylo jednou datovou zprávou obesláno více obcí, týká se Vás pouze příloha s názvem Vaší obce a pouze tuto přílohu žádáme uveřejnit na Vaši úřední desce.

Kontaktní údaje na pracovníky ÚZSVM ÚP Plzeň:

Mgr. Lukáš Boubín, vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu v operativní evidenci
e-mail: lukas.boubin@uzsvm.cz
tel.: 377 169 424

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

Vysvětlivky zkratk použíých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítateľ	Podíl jmenovatel	Právní vztah - název	Parcela - výměr a	Název druhu pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcel a)	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budov a)
Rokycany	Cheznovice	Cheznovice	OFO	Daňová Valerie	Mánesova 925/19, 50002 Hradec Králové	1	2	Vlastnické právo	5269		Cheznovice 651133, PK č. 1124	333			
Rokycany	Cheznovice	Cheznovice	OFO	Daňová Valerie	Mánesova 925/19, 50002 Hradec Králové	1	2	Vlastnické právo	4989		Cheznovice 651133, PK č. 1129	333			
Rokycany	Cheznovice	Cheznovice	OFO	Daňová Valerie	Mánesova 925/19, 50002 Hradec Králové	1	2	Vlastnické právo	3597		Cheznovice 651133, PK č. 1130	333			
Rokycany	Cheznovice	Cheznovice	OFO	Daňová Valerie	Mánesova 925/19, 50002 Hradec Králové	1	2	Vlastnické právo	2246		Cheznovice 651133, PK č. 1284/1	333			
Rokycany	Cheznovice	Cheznovice	OFO	Daňová Valerie	Mánesova 925/19, 50002 Hradec Králové	1	2	Vlastnické právo	1116		Cheznovice 651133, PK č. 1284/2	333			
Rokycany	Cheznovice	Cheznovice	OFO	Daňová Valerie	Mánesova 925/19, 50002 Hradec Králové	1	2	Vlastnické právo	3767		Cheznovice 651133, PK č. 1284/3	333			
Rokycany	Cheznovice	Cheznovice	OFO	Kolář Josef	Ves 49, 33806 Cheznovice	1	1	Vlastnické právo	188	zastavěná plocha a nádvoří	Cheznovice 651133, st. č. 73/3	369	jiná stavba	budova bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 73/3	SJM Kolář Josef a 495 Kolářová Libuše
Rokycany	Cheznovice	Cheznovice	OFO	Ungrová Josefa	č.p. 126, Cheznovice	1	1	Vlastnické právo	1043		Cheznovice 651133, PK č. 639	272			
Rokycany	Cheznovice	Cheznovice	OFO	Ungrová Josefa	č.p. 126, Cheznovice	1	1	Vlastnické právo	989		Cheznovice 651133, PK č. 680	272			