

OBCENÍ ÚŘAD CHEZNOVICE		Cis. dopor. DS
Došlo: 14-07-2014		Zpracovatel
Č. j.: Usko 24/14	26. dubna 10, Cheb 35002	Uby. znak UD



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB
MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

Obecní úřad v Cheznovicích
PSČ 338 06

tel.: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euheb.cz | www.euheb.cz | IDDS: 9u8g8ka

č. j.: 074 EX 01118/12-160

Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Rokycanech ze dne 10.4.2012, č.j. 9 EXE 124/2012-31, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Exekutorský zápis JUDr. Zdeňka Novotná koncipientka ze dne 24.11.2010, č.j. 074 EZ 154/10, ve věci oprávněného: **Magnetic hills s.r.o., se sídlem Lipská, Chomutov 430 01, IČ: 28717341** proti povinným: 1) **Amalie Milfaitová, bytem Cekov čp.74, Cekov 338 07, nar. 20.3.1943,** 2) **Helena Špinerová, bytem Cheznovice čp.96, Cheznovice 338 06, nar. 7.4.1960** za účasti manžela povinného: Petr Špiner bytem Cheznovice čp.96, Cheznovice 338 06, nar. 17.9.1954 k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitostí

I.

Dražba nemovitostí uvedených ve výroku II. tohoto usnesení nařízená na den 2.10.2013 v 11:00 hodin a následně odročená na neurčito se nařizuje na den 20.8.2014 jako první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 20.08.2014 ve 14:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 20.08.2014 v 15:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.okdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění manželů povinné 2) Heleny Špinerové a Petra Špinerá:

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 559857 Cheznovice

Kat.území: 651133 Cheznovice

List vlastnictví: 455

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 203	451	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Cheznovice, č.p. 96, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 203				
608	100	zahrada		zemědělský půdní fond
609/2	1781	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

Součástí a příslušenství nemovitosti tvoří malá, stará, zděná kolna za domem, studna, žumpa, oplocení (čelní z ocelového pletiva v rámech a s betonovým soklem) s vraty a vrátky, trvalé porosty.

Jedná se o samostatně stojící, starý rodinný dům, situovaný na severním okraji obce. Dům je zděný, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, zastřešený vysokou sedlovou střechou, bez stavebně upraveného podkroví.

III.

Výše dražební jistoty činí 90 000,00 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých).

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději dva dny před zahájením elektronické dražby, nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 201201118, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

IV.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (3361 odst. 1 a 2 o.s.ř.).

V.

Po nabytí právní mocí usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 201201118, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. Nebude-li nejvyšší podání zapláceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí dva dny před zahájením dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

VII.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

VIII.

Přihláška pohledávky musí dojít exekutorovi nejpozději dva dny před zahájením elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.). Později došlé přihlášky exekutor odmítne.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

