

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 375/2016-N,OD

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 15. března 2017. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **11:50 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419 (dříve IČ: 25023217)
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 20776 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

EKVITA INVEST, a.s., se sídlem Jateční 1195, 272 01 Kladno, IČ: 28371216,
zastoupena Tomášem Voštinkou (na základě plné moci)

Dlužník:

Král Radek, Ing., nar. 04.04.1972, bytem Klášterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec.

Zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Trnka Zdeněk, nar. 12.11.1965, bytem Rokycanská 1446/104d, Doubravka, 312 00 Plzeň.

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 427** o výměře 266 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Cheznovice, č.p. 251, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č. **St. 427**
- **St. parcela č. 428** o výměře 50 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, jiná st., bez LV**
- **Parcela č. 109/5** o výměře 482 m² zahrada
zapsané na LV č. 398, pro k.ú. Cheznovice, obec Cheznovice, okres Rokycany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1. NP a obytným podkrovím v obci Cheznovice, okres Rokycany.

Obec Cheznovice spadá do okresu Rokycany a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Rokycany. Obec Cheznovice se rozkládá asi 16 km východně od Rokycan. Trvalý pobyt na území této středně velké vesnice má nahlášeno asi 770 obyvatel. Pro děti, jež jsou ve školním věku, mají v obci k dispozici jednu základní školu nižšího stupně a předškoláci mohou navštěvovat i školu mateřskou. Pro

využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu a z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat veřejný vodovod. Jedná se o rodinný dům v okrajové, jižní části obce, při zpevněné komunikaci parc.č. 106/3 ve vlastnictví Obec Cheznovice, č. p. 16, 33806 Cheznovice.

Rodinný dům v přízemí obsahuje byt 5+1, v podkroví byt 2+1, podlahová plocha je 372,21m². Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné smíšené, stropní konstrukce montované s rovným podhledem, schodiště betonové a dřevěné, krov je dřevěný trámový valbový s vikýřem a pultový, krytina živičná, klempířské konstrukce jsou provedeny, fasáda je se zateplením a omítkou, vnitřní povrchy jsou omítnuty, vnitřní obklady keramické na sociálních zařízeních a za kuchyňskou linkou, okna jsou plastová, dveře náplňové, v kuchyni v přízemí je kuchyňská linka se sporákem, na sociálních zařízeních umyvadla, vana, sprchové kouty, WC. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je bojlerem, rozvody instalací běžně provedeny.

Rodinný dům je z roku 1980, v roce 1990 byla provedena přízemní přístavba do zahrady, v přístavně je vnitřní bazén, sociální zařízení, místnost pro fitness a sauna, dále pak byly v původní části provedeny částečné rekonstrukce (podlahy, podhledy apod.). Celkově je stavebně technický stav hodnocen jako dobrý, s výskytem menších závad (lokálně plíseň a zatékání v části přístavby). Rodinný dům je trvale užíván k bydlení na základě nájemní smlouvy.

Dispoziční řešení:

1.PP (suterén):

Schody (2,20 m²), chodba (10,90 m²), kotelna (9,33 m²), prádelna (16,33 m²), sklep (19,60 m²), garáž (29,90 m²), sklep (15,65 m²)

1.NP:

Zádveří (2,60 m²), chodba (6,32 m²), schody (10,95 m²), kuchyně (18,70 m²), pokoj + jídelna (48,08 m²), bazén (50,70 m²), soc. zařízení (3,20 m²), posilovna + sauna (17,83 m²), pokoj (18,20 m²), soc. zařízení (8,80 m²), WC (1,96 m²), chodba (6,35 m²)

Podkroví

Schody (2,72 m²), chodba (6,60 m²), WC (2,00 m²), pokoj (24,99 m²), soc. zařízení (9,16 m²), pokoj (13,18 m²), pokoj (15,96 m²)

Vedlejší stavby a venkovní úpravy

Vedlejší stavbou je samostatně stojící sklad (dříve využívaný jako domek pro hosty), který je součástí pozemku st.parc.č. 428 a je zapsán jako stavba bez čp/če, jiná stavba. Sklad je nepodsklepený, přízemní, bez využitého podkroví, obsahuje chodbu, sociální zařízení a jeden pokoj. Základy jsou betonové, stěny zděné, stropy s rovným podhledem s dřevěným rastrováním, krov dřevěný, krytina živičná, klempířské prvky provedeny, povrchy omítnuty, vnitřní obklady keramické na sociálním zařízení, okna plastová, dveře náplňové, na sociálním zařízení sprchový kout, umyvadlo, WC, bez kuchyňské linky, vytápění krbem, ohřev vody průtokovým ohřevačem. Sklad je celkově v dobrém stavu, zastavěná plocha 50m². Sklad je veden v katastru nemovitostí bez LV.

Venkovní úpravy tvoří přípojky inž. sítí, zpevněné plochy okolo domu, altán s posezením, oplocení vč. vrat a vrátek apod., v běžném stavu.

Pozemky

- st.parc.č. 427 o výměře 266m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zastavěn rodinným domem.

- st. parc.č. 428 o výměře 50m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zastavěn stavbou bez čp/če, jiná stavba, sklad, dříve domek pro hosty.

- parc.č. 109/5 o výměře 482m², zahrada je volným pozemkem okolo domu, převážně se zpevněnou plochou ze zámkové dlažby, za domem neudržovaný.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ZUOM a.s.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění pohledávky existující ve výši 3.000.000,-Kč s příslušenstvím, k zajištění budoucí pohledávky na smluvní pokutu, za předpokladu že taková vznikne až do výše 1.500.000,-Kč pro EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno, RČ/IČO: 28371216. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 200548-15Z ze dne 26.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2015. Zápis proveden dne 21.09.2015; uloženo na prac. Rokycany.
Související zápisy
- **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh** - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 200548-15Z ze dne 26.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2015. Zápis proveden dne 21.09.2015; uloženo na prac. Rokycany.
Související zápisy
- **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého** - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 200548-15Z ze dne 26.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2015. Zápis proveden dne 21.09.2015; uloženo na prac. Rokycany.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna odborným odhadem znaleckého ústavu ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, znalecký ústav vypracoval dne 07.07.2016 znalecký posudek s číslem 65-61/2016 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou, a to celkem **na 4 000 000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 15. února 2017 ve 14:00 hod.

2. termín dne 1. března 2017 ve 12:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 2.170.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 200 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7977 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.01.2017 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, vypracuje a podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9. ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10. ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

EKVITA INVEST, a.s. ve výši 4.253.437 Kč ke dni 09.11.2016.

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 25. ledna 2017

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec