
B. Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m ²]	Původní kat. území
1281			2176	
1282			90	
1283/1			2467	
1283/2			1455	
1283/3			3969	
1326/1			8590	
1326/2			6643	
1373			989	
1374			7607	

a její příslušenství, kterého se provádění exekuce prodejem nemovitých věcí týká: žádné nebylo zjištěno, která bude dražena jako jednotný celek (dále vše označováno též jako „nemovitá věc“ nebo „nemovitě věci“).

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí zůstává ve stejné výši stanovené usnesením č.j. 168 EX 3688/15-31 ze dne 8.6.2016 a činí částku: 250.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesátisíc korun českých).

IV. Pořadové číslo dražebního jednání, výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Pořadové číslo dražebního jednání: **první**

Nejnižší podání zůstává ve stejné výši stanovené usnesením č.j. 168 EX 3688/15-31 ze dne 8.6.2016 a činí: 166.667,- Kč.

(Je stanoveno v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí.)

Minimální výše příhozu zůstává ve stejné výši stanovené usnesením č.j. 168 EX 3688/15-31 ze dne 8.6.2016 a činí částku 5.000,- Kč.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota zůstává ve stejné výši stanovené usnesením č.j. 168 EX 3688/15-31 ze dne 8.6.2016 a činí částku: 50.000,- Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

**-v hotovosti do pokladny Mgr. Petra Micky, soudního exekutora, Exekutorského úřadu Rokycany
-platbou na účet soudního exekutora vedený u Československé obchodní banky, a.s., č.ú.: 246916748/0300 pod variabilním symbolem 36881599, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

Jistota se vydražiteli započte na nejvyšší podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

VI. Způsob registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovat se do dražby je možné **do 27.8.2017 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorcr.cz nebo do datové schránky soudního exekutora ID: xd24rz4
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Petra Micky, Exekutorský úřad Rokycany, se sídlem Svazu bojovníků za svobodu 68, Rokycany 337 01. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 2 hodiny před okamžikem zahájení dražby.

Odůvodnění:

Podle § 336b odst. 1 o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Dražební jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky.

Soudním exekutorem bylo nařízeno dražební jednání k prodeji nemovitých věcí povinného (spoluvlastnického podílu povinného o velikosti 1/2 na parcele ve zjednodušené evidenci č. parcely 1281 o výměře 2176 m², na parcele ve zjednodušené evidenci č. parcely 1282 o výměře 90 m², na parcele ve zjednodušené evidenci č. parcely 1283/1 o výměře 2467 m², na parcele ve zjednodušené evidenci č. parcely 1283/2 o výměře 1455 m², na parcele ve zjednodušené evidenci č. parcely 1283/3 o výměře 3969 m², na

parcele ve zjednodušené evidenci č. parcely 1326/1 o výměře 8590 m², na parcele ve zjednodušené evidenci č. parcely 1326/2 o výměře 6643 m², na parcele ve zjednodušené evidenci č. parcely 1373 o výměře 989m², na parcele ve zjednodušené evidenci č. parcely 1374 o výměře 7607 m² vše zapsáno na LV č. 151 v k.ú. Čeznovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany) dražební vyhláškou č.j. 168 EX 3688/15-31 na den 11.7.2016 od 10:00 hod. Soudnímu exekutorovi byla avizována závada v podobě nájemního práva váznoucí na nemovitých věcech povinného, která nebyla v dražební vyhlášce zohledněna. Exekutor rozhodl v souladu s ust. § 336a odst. 2 o.s.ř. písm. a) a b) o zániku závady, zároveň dražební jednání odročil. S ohledem na skutečnost, že důvod pro odročení dražebního jednání odpadl, neboť bylo rozhodnuto o závadě v podobě nájemního práva, soudní exekutor rozhodl tímto usnesením o určení nového dražebního roku. V ostatním kromě shora uvedeného zůstává dražební vyhláška č.j. 168 EX 3688/15-31 ze dne 8.6.2016 nedotčena.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor tímto žádá příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3 o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.

V Rokycanech dne 31.05.2017

Mgr. Petr M i c k a ,
soudní exekutor, v. r.

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Soňa Bařtipánová