



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

OBCENÍ ÚŘAD CHEZNOVICE		Cís. dopor 75
Došlo: 15-10-2019		Zpracovatel Stepanka
Č. j. MUK 966/19	příl. 1	Uhl. znak 03, příl. k komunikaci

Spis. zn. (č.j.): MeRo/6081/OST/19 Čer
Č.j. dokumentu.: MeRo/9718/OST/19
Vyřizuje: Ing. Štěpánka Čermáková
Tel.: 371 706 148
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 10.10.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Cheznovice, IČO 00258750, Cheznovice č.p. 16, 338 06 Cheznovice,
kterou zastupuje INGEM inženýrská a.s., IČO 63504006, Barrandova č.p. 366/26, Východní
Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel") podala dne 3.7.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Cheznovice kanalizace

na pozemcích st. p. 345, parc. č. 18, 43/8, 44/3, 106/3, 109/3, 130/8, 259/20, 605/6, 605/18, 1417/4,
1418/5, 1418/6, 1418/27, 1419/1, 1422/11, 1428/25, 1428/29, 1428/38, 1428/50, 1428/53, 1428/60,
1428/78, 1428/103, 1428/104, 1428/138, 1428/140, 1428/141, 1428/143, 1428/144, 1428/145, 1428/146,
1428/147, 1428/149, 1428/150, 1428/151, 1428/185, 1429/3, 1429/7, 1435/1, 1438/1, 1438/6, 1438/10,
1438/12, 1438/24, 1438/25, 1438/26, 1448/2, 1448/3, 1450/1, 1452/1, 1455/1, 1460/1, 1467/5, 1467/6,
1480/1, 1480/2, 1483/1, 1483/2, 1485/1, 1492/12, 1492/16, 1492/26, 1535, p. p. k. 42/1, 43/1, 44/1, 44/4,
45/2, 403, 404, 405, 408, 409, 415, 428, 437, 438, 439, 478, 599, 1428/49, 1428/69, 1435/2, 1438/7,
1467, 1492, 1493/1 v katastrálním území Cheznovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Inženýrské objekty:
 - IO 100 ČOV – spodní stavba
 - IO 101 Jednotná kanalizace – stoka O
 - IO 102 Splašková kanalizace
- Stavební dílo:
 - SO 100 ČOV - horní stavba
 - SO 101 Areálová komunikace

- SO 102 Účelová komunikace
- SO 103 Oplocení
- SO 104 Mostní rámový objekt
- SO 105 Vodovodní přípojka VP
- SO 106 Vegetační úpravy
- SO 107 Dešťová kanalizace
- SO 109 Veřejné osvětlení přístupové komunikace
- SO 110 Kácení mimoletní zeleně

Provozní soubory:

- PS 1 - ČOV, strojní technologie vč. MAR a technologické elektro

- IO ČOV- spodní stavba – jedná se o podsklepenou jednopodlažní budovu určenou pro přečišťování odpadní vody. Spodní stavba je nevržena jako ŽB konstrukce pro stupeň vlivu prostředí XA. Zastavěná plocha spodní stavby ČOV je navržena 183,4 m², její hloubka bude 7,5 m od úrovně podlahy objektu.

- IO 101 Jednotná kanalizace – stoka O – jedná se kanalizační potrubí DN 400 délky 44,7 m, které odvádí přečištěné vody do Holoubkovského potoka.

- IO 102 Splašková kanalizace – je nová kanalizace různých profilů, která bude odvádět odpadní vody z obce Cheznovice do obecní ČOV.

- SO 100 ČOV - horní stavba – jedná se provedení nadzemní části obecní ČOV. Výška stavby je navržena 6,47 m nad úrovní podlahy, zastavěná plocha je v PD uvedena 181,39 m².

- SO 101 Areálová komunikace – bude komunikace v uzavřeném prostoru areálu obecní ČOV. Krypt komunikace je navržen s penetračního makadamu. Plocha úpravy bude činit 500 m².

- SO 102 Účelová komunikace – bude přístupová komunikace, která je navržena od stávající silnice III. třídy k obecní ČOV. Délku komunikace PD uvádí 205 m, celková šířka je navržena 4 m. Povrch komunikace bude proveden z penetračního makadamu.

- SO 104 Mostní rámový objekt – jedná se o ŽB konstrukci mostního objektu navrženou v Holoubkovském potoce o světlosti 3 x 1,5 m.

- SO 107 Dešťová kanalizace – jedná se o provedení kanalizace pro odvedení srážkových vod především od obecní ČOV. Projektová dokumentace specifikuje dešťovou kanalizaci jako DK1 o profilu DN 250 a délky 26,76 m, DK2 o profilu DN 500 a délky 34,67 m a DK3 o profilu DN 400 a délky 63,41 m.

- PS 1 - ČOV, strojní technologie vč. MAR a technologické elektro – jedná se o technologické zařízení obecní ČOV.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Kanalizační stoky a ČOV budou umístěny na pozemcích st. p. 345, parc. č. 18, 43/8, 44/3, 106/3, 109/3, 130/8, 259/20, 605/6, 605/18, 1417/4, 1418/5, 1418/6, 1418/27, 1419/1, 1422/11, 1428/25, 1428/29, 1428/38, 1428/50, 1428/53, 1428/60, 1428/78, 1428/103, 1428/104, 1428/138, 1428/140, 1428/141, 1428/143, 1428/144, 1428/145, 1428/146, 1428/147, 1428/149, 1428/150, 1428/151, 1428/185, 1429/3, 1429/7, 1435/1, 1438/1, 1438/6, 1438/10, 1438/12, 1438/24, 1438/25, 1438/26, 1448/2, 1448/3, 1450/1, 1452/1, 1455/1, 1460/1, 1467/5, 1467/6, 1480/1, 1480/2, 1483/1, 1483/2, 1485/1, 1492/12, 1492/16, 1492/26, 1535, p. p. k. 42/1, 43/1, 44/1, 44/4, 45/2, 403, 404, 405, 408, 409, 415, 428, 437, 438, 439, 478, 599, 1428/49, 1428/69, 1435/2, 1438/7, 1467, 1492, 1493/1 v katastrálním území Cheznovice dle projektové dokumentace na akci s názvem: „PD Cheznovice kanalizace“, kterou vypracoval ing. Alfréd Samek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200072, 07/2017, zak. č. INGEM 17010 VH 1505/17.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dotčené pozemky: st. p. 345, parc. č. 18, 43/8, 44/3, 106/3, 109/3, 130/8, 259/20, 605/6, 605/18, 1417/4, 1418/5, 1418/6, 1418/27, 1419/1, 1422/11, 1428/25, 1428/29, 1428/38, 1428/50, 1428/53, 1428/60, 1428/78, 1428/103, 1428/104, 1428/138, 1428/140, 1428/141, 1428/143, 1428/144, 1428/145, 1428/146, 1428/147, 1428/149, 1428/150, 1428/151, 1428/185, 1429/3, 1429/7, 1435/1, 1438/1, 1438/6, 1438/10, 1438/12, 1438/24, 1438/25, 1438/26, 1448/2, 1448/3, 1450/1, 1452/1, 1455/1, 1460/1, 1467/5, 1467/6, 1480/1, 1480/2, 1483/1, 1483/2, 1485/1, 1492/12, 1492/16, 1492/26, 1535, p. p. k. 42/1, 43/1, 44/1, 44/4, 45/2, 403, 404, 405, 408, 409, 415, 428, 437, 438, 439, 478, 599, 1428/49, 1428/69, 1435/2, 1438/7, 1467, 1492, 1493/1 **v katastrálním území Cheznovice.**

Stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ze dne 12.3.2019 pod zn. MeRo/84-4/OŽP/19 (koordinované závazné stanovisko).
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ze dne 5.3.2019 pod zn. MeRo/897/OŽP/19 – zásah do VKP.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ze dne 20.6.2019 pod zn. MeRo/2790-1/OŽP/19 – vynětí ze ZPF.
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy ze dne 24.4.2019 pod zn. MeRo/4020/OD/19 – povolení zvláštního užívání komunikace.
- Hasičský záchranný sbor PK, ÚO Rokycany ze dne 6.9.2017 pod č.j. HSPM – 4456-2/2017 RO.
- Krajská hygienická stanice PK, ÚP Rokycany ze dne 13.9.2017 pod č.j. KHSPL/21744/21/2017.
- Lesy ČR s.p. – oblast povodí Berounky, Plzeň ze dne 25.4.2019 pod spis. zn. LCR0013989/2019.
- Povodí Vltavy, závod Berounka dne 19.3.2019 pod zn. 17544/2019-343/Hu SP-2019/4824.
- SÚS PK pracoviště Rokycany dne 17.1.2019 pod č.j. 1145/19/SUSPK-R.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat

námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Štěpánka Čermáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

15. 10. 2019

Obecní úřad v Cheznovicích
PSČ 338 06

Datum sejmutí z úřední desky:

Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

15. 10. 2019

Obecní úřad v Cheznovicích
PSČ 338 06

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Za správnost vyhotovení: Ing. Štěpánka Čermáková

Obdrží:

Jednotlivě:

účastníci (dodejky):

Obec Cheznovice, prostřednictvím zástupce: INGEM inženýrská a.s., IDDS: stbeizp

Jednota, konzumní družstvo Rokycany, IDDS: 8ududgg

Michal Kolář, Cheznovice č.p. 49, 338 06 Cheznovice

Mgr. David Štochl, Plzeňská č.p. 236, 267 61 Cerhovice

Martin Šoltys, Jindřišská č.p. 1759/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

Ing. Václav Heřbolt, Višňová č.p. 1237/10, 268 01 Hořovice
Magdalena Grobářová, Cheznovice č.p. 60, 338 06 Cheznovice
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
Bohuslav Fišer, Cheznovice č.p. 11, 338 06 Cheznovice
Marie Fišerová, Cheznovice č.p. 11, 338 06 Cheznovice
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Jana Beldíková, Cheznovice č.p. 42, 338 06 Cheznovice
Mílena Beldíková, Cheznovice č.p. 42, 338 06 Cheznovice
Zdeněk Beldík, Cheznovice č.p. 42, 338 06 Cheznovice
Helena Kratochvílová, Cheznovice č.p. 182, 338 06 Cheznovice
ZBIROŽSKÁ a.s., IDDS: skmg4i5
Jan Štochl, Pujmanové č.p. 585, 338 08 Zbiroh
Vladimír Štochl, Talichova č.p. 2041/5, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Jan Kozák, Pionýrů č.p. 2441, 440 01 Louny 1
Rudolf Milota, Cheznovice č.p. 234, 338 06 Cheznovice
Jaroslava Tumpachová, Drahoňův Újezd č.p. 50, 338 08 Zbiroh
Světa Scheivlová, Litohlavská č.p. 60, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Milan Kratochvíl, Cheznovice č.p. 247, 338 06 Cheznovice
Romana Kratochvílová, Cheznovice č.p. 247, 338 06 Cheznovice
Jiří Huml, Cheznovice č.p. 102, 338 06 Cheznovice
Alena Humlová, Cheznovice č.p. 102, 338 06 Cheznovice
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k
Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8, 362, 361/1, 471, 273, 274, 276, 277, 278/1, 279, 371, 372, 519, 207, 208, 185, 187, 190, 215, 228, 229, 230, 234, 163, 168, 172, 198, 199, 237, 219, 220, 233, 265, 287, 399, 167, 173, 174, 223, 245, 246, 160, 161, 235, 243, 284, 25, 28, 30, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 171, 177, 178, 179, 182, 238, 151/1, 194, 195, 200, 202, 164, 165, 166, 222, 227, 109, 111, 350, 347, 528, 270, 7, 398, 1, 2, 3, 63, 67, 68, 71, 72, 73/1, 76, 79/1, 79/2, 80, 81/1, 48, 49, 52/1, 52/2, 53, 56, 57, 59, 61, 62, 64, 65, 60/1, 60/2, 19, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 106, 112, 115, 370, 26, 27, 108, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 142, 143, 144, 146, 169, 170, 204, 205, 206, 224, 280, 281, 282, 283, 66/1, 157, 13, 14, 15/1, 15/2, 419, 98, 99, 4, 5, 141, 175, 176, 226, 184, 186, 191, 192, 193, 196, 197, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 239, 240, 241, 242, 297, 365, 367, parc. č. 17/1, 1435/3, 17/2, 43/9, 601/3, 106/1, 106/2, 106/4, 106/5, 106/7, 109/1, 109/2, 109/4, 109/5, 120/3, 111/2, 128/1, 128/3, 129/1, 130/1, 130/5, 130/6, 130/7, 130/9, 130/10, 131/2, 259/5, 259/6, 259/8, 259/9, 259/10, 259/12, 259/13, 259/14, 259/15, 259/16, 259/17, 259/18, 259/19, 259/21, 259/26, 259/27, 601/4, 605/7, 605/10, 605/11, 605/12, 605/13, 605/14, 605/15, 605/16, 605/17, 607/7, 607/8, 607/9, 607/10, 605/22, 1533, 605/8, 605/9, 605/19, 1411/5, 1417/10, 1418/4, 1418/8, 1418/9, 1418/10, 1418/11, 1418/25, 1428/129, 1422/2, 1422/8, 1422/10, 1418/1, 1418/22, 1418/23, 1428/51, 1428/57, 1428/59, 1419/5, 1419/6, 1419/8, 1422/4, 1422/5, 1422/6, 1422/12, 1428/66, 1428/75, 1428/90, 1428/91, 1428/27, 1428/28, 1428/64, 1428/83, 1428/119, 1492/15, 25, 26/1, 1428/30, 1428/39, 1428/54, 1428/70, 1428/71, 1428/93, 1428/105, 1428/124, 1429/4, 1430/1, 1438/13, 1429/9, 1538, 1418/15, 1418/16, 1418/18, 1418/19, 1428/76, 1428/77, 1428/118, 1417/3, 1428/1, 1429/2, 1428/9, 1428/61, 1428/65, 1428/80, 1428/102, 1428/112, 1428/116, 1428/121, 121/2,

121/5, 1428/40, 1428/21, 1428/107, 1428/160, 1428/73, 1428/89, 1428/134, 1428/137, 1428/122, 1428/123, 1428/135, 14/1, 1428/26, 1428/74, 1429/6, 1435/6, 1435/7, 1435/8, 1435/9, 7, 36, 1438/2, 1438/3, 1532, 72, 74, 75, 288/1, 1438/9, 1438/14, 1455/2, 1501, 1438/22, 70/1, 1526, 1527, 1536, 30, 1438/19, 1438/20, 1438/21, 26/2, 33/2, 81/1, 89, 93, 96/2, 99, 100, 102, 1444/2, 1445, 1446, 1514, 34/2, 103, 41, 1438/15, 24, 26/3, 111/1, 118/1, 121/18, 121/30, 121/51, 126/4, 126/5, 126/3, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 128/2, 129/3, 1450/2, 127/10, 77, 259/1, 259/2, 286/1, 274/2, 274/1, 274/3, 63/2, 65, 1457/1, 1460/2, 1460/3, 1460/4, 12/3, 1435/10, 1435/11, 1467/2, 1525, 1528, 1467/3, 8/1, 608, 610/7, 610/8, 610/11, 614/1, 1411/1, 1411/4, 1435/4, 1435/5, 1403/2, 1404/2, 1411/10, 1412/6, 1417/1, 1417/5, 1417/7, 1417/9, 1418/12, 1418/13, 1418/14, 1418/20, 1419/2, 1419/3, 1419/4, 1422/1, 1422/3, 1422/13, 1422/16, 1416/5, 20/1, 1429/1, 1436, 1492/14, 1492/18, 1492/19, 1492/20, 1492/21, 1492/22, 1428/110, 1492/13, 1492/17 v katastrálním území Cheznovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Cheznovice č.p. 36, č.p. 84, č.p. 80, č.p. 228, č.p. 227, č.p. 246, č.p. 231, č.p. 230, č.p. 229, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 177, č.p. 178, č.p. 174, č.p. 173, č.e. 77, č.p. 176, č.p. 211, č.p. 212, č.p. 187, č.p. 213, č.p. 140, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 155, č.p. 154, č.p. 207, č.p. 197, č.p. 200, č.p. 215, č.p. 214, č.p. 219, č.p. 218, č.p. 146, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 147, č.p. 184, č.p. 39, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 30, č.p. 33, č.p. 11, č.e. 72, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 134, č.p. 135, č.e. 69, č.p. 152, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 153, č.p. 46, č.p. 95, č.p. 131, č.p. 160, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 171, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 145, č.p. 185, č.p. 186, č.p. 82, č.p. 90, č.p. 284, č.p. 249, č.p. 83, č.p. 37, č.p. 77, č.p. 63, č.p. 55, č.p. 75, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 1, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 60, č.p. 42, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 38, č.p. 12, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 79, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 7, č.p. 56, č.p. 78, č.p. 69, č.p. 73, č.e. 80, č.p. 23, č.p. 71, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 24, č.p. 22, č.p. 19, č.p. 59, č.p. 17, č.e. 71, č.p. 87, č.p. 93, č.p. 29, č.p. 28, č.e. 82, č.p. 94, č.p. 98, č.p. 97, č.e. 81, č.p. 100, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 113, č.p. 292, č.p. 115, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 120, č.p. 119, č.p. 125, č.p. 123, č.p. 121, č.p. 126, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 199, č.p. 68, č.p. 224, č.p. 225, č.p. 221, č.p. 220, č.p. 4, č.e. 67, č.e. 84, č.p. 66, č.e. 68, č.e. 73, č.p. 64, č.p. 58, č.p. 122, č.p. 170, č.p. 169, č.p. 192, č.p. 175, č.p. 167, č.e. 70, č.p. 163, č.p. 162, č.p. 157, č.p. 156, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 190, č.p. 194, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 205, č.p. 204, č.p. 202, č.p. 206, č.p. 203, č.p. 232 a č.p. 226 v obci Cheznovice.