

Chalud 40/15



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

OBCNÍ ÚŘAD CHEZNOVICE		Čís. dopor 75
Došlo: 11-09-2015		Zpracovatel
Č. j.: Chalud 34/15	příl.: 1	Ukl. znak 17

Spis. zn. (č.j.): MeRo/4789/OST/15 Čer  
Č.j. dokumentu.: MeRo/6800/OST/15  
Vyřizuje: Štěpánka Čermáková  
Tel.: 371 706 148  
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz  
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 10.9.2015

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.6.2015 podal

**Jana Svobodová, nar. 2.3.1988, Žherská č.p. 1666, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,  
Pavel Svoboda, nar. 7.3.1984, Žherská č.p. 1666, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,  
které zastupuje Marie Monhartová, nar. 29.11.1952, Prokopova č.p. 411, 338 43 Mirošov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## rozhodnutí o umístění stavby

### Rodinný dům včetně vodovodní přípojka a elektrického přívodu, domovní čistírna odpadních vod a oplocení

na pozemku parc. č. 137/12, 137/3, 1452/1 v katastrálním území Cheznovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o novostavbu objektu rodinného domu. Stavba bude zděná přízemní, nepodsklepená s funkčně nevyužitým půdním prostorem. Půdorysné rozměry objektu budou 10,8 x 9,3 m, výška k hřebeni bude cca 7,5 m. Zastřešení dřevěným krovem sedlové konstrukce. Stavba bude napojena na

elektrickou energii a přípojkou na vodovodní řad. Splaškové vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod. Vytápění je navrženo tepelným čerpadlem a krbovou vložkou. Součástí stavby je oplocení z pletiva na ocelových sloupcích výšky 1,6 m. Oplocení v sousedství toku bude tvořeno tzv. živým plotem.

**Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích ppč. 137/12 a 137/3 v katastrálním území Cheznovice ve vzdálenosti 4,2 m od pozemku 1452/1 v k.ú. Cheznovice (místní komunikace) a 4,29 m od pozemku 1488/1 v k.ú. Cheznovice. Čistírna bude umístěna před domem ve vzdálenosti 3,6 m od pozemku 1452/1 v k.ú. Cheznovice. Umístění stavby včetně přípojek je zakresleno v situaci stavby v měř. 1 : 200, která je součástí ověřené dokumentace (po nabytí právní moci obdrží navrhovatel a obec Cheznovice). Za správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Marie Monhartová, ČKAIT – 0200149.
- 2) Případné změny stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.
- 3) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 4) Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
- 5) PD bude předložena dotčeným orgánům státní správy, dotčeným organizacím, správcům inženýrských sítí k vyjádřením, která budou přiložena k žádosti o povolení stavby.
- 6) Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, v zájmu zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, stanovuje žadateli následující podmínky:
  - a) Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
  - b) V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - c) Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,15 m na ploše 165 m<sup>2</sup>. Celkové množství skryté ornice bude činit 25 m<sup>3</sup>. Ornice bude využita na terénní a sadové úpravy pozemků ppč. 137/3 a 137/12 v k.ú. Cheznovice.
  - d) Po zahájení realizace stavby předepíše orgán ochrany ZPF, podle § 11 odst. 2 a 3 zákona odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF. Výše odvodu bude stanovena podle přílohy zákona a právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, jehož se stane souhlas součástí. Orientační výše odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu na pozemcích ppč. 137/3 a 137/12 v k.ú. Cheznovice je 20,25 Kč/m<sup>2</sup>, která je získána ze základní ceny BPEJ 77201 (1,35 Kč/m<sup>2</sup>), vynásobené koeficientem V. třídy ochrany zemědělské půdy (3) a ekologickou vahou vlivu ovlivnění faktorů životního prostředí podle části „B“ přílohy zákona – území mimo plochy určené územním plánem k zástavbě (5).
  - e) Povinný k platbě odvodu je povinen Městskému úřadu Rokycany, odboru životního prostředí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 1 roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 7) Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Příslušný tiskopis lze vyzvednout na stavebním úřadě, na odboru kultury a školství při MěÚ Rokycany nebo na internetových stránkách města Rokycany.
- 8) Oplocení z pletiva na ocelových sloupcích bude provedeno a umístěno v souladu se stanoviskem Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí tak, jak je zakresleno v situaci umístění oplocení. Oplocení v sousedství toku bude tvořeno tzv. živým plotem.
- 9) Čistírna odpadních vod je vodohospodářským dílem, které podléhá povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, které na žádost vydá Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí. K žádosti bude předložena projektová dokumentace vypracovaná autorizovanou osobou v oboru vodohospodářské stavby.
- 10) Stavba domu podléhá ohlášení, žádost pokud bude podána, musí obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Svoboda, nar. 7.3.1984, Žherská č.p. 1666, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916  
Jana Svobodová, nar. 2.3.1988, Žherská č.p. 1666, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

## Odůvodnění:

Dne 29.6.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.8.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Zastupitelstvo obce Cheznovice ze dne 24.3.2015
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ze dne 21.7.2015 pod zn. MeRo/3567/OŽP/15-2 – souhlas k umístění stavby ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa..
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ze dne 16.6.2015 pod zn. MeRo/2978-1/OŽP/15 – souhlas s vynětím půdy ze ZPF.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ze dne 1.7.2015 pod zn. MeRo/3257/OŽP/15 – souhlas s umístěním stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ze dne 1.7.2015 pod zn. MeRo/3256/OŽP/15 – souhrnné stanovisko.
- Lesy České republiky s.p., ze dne 10.6.2015 pod č.j. LCR954/003362/2015.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Lesy České republiky, s.p., Správa toků - Oblast Povodí Vltavy, Vlastimil Huml, Jana Humlová, Obec Cheznovice, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

## Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Štěpánka Čermáková

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

11. 9. 2015

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

11. 9. 2015

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 2300 Kč byl zaplacen dne 31.8.2015.

#### **Obdrží:**

##### účastníci (dodejky)

Marie Monhartová, Prokopova č.p. 411, 338 43 Mirošov 1

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - Oblast Povodí Vltavy, IDDS: e8jcfns

Vlastimil Huml, Cheznovice č.p. 161, 338 06 Cheznovice

Jana Humlová, Cheznovice č.p. 161, 338 06 Cheznovice

Obec Cheznovice, IDDS: bk8bnmj

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

##### dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany