



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/1886/OST/16 Čer
Č.j. dokumentu.: MeRo/5228/OST/16
Vyřizuje: Štěpánka Čermáková
Tel.: 371 706 148
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 4.7.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.3.2016 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje ENERCON Dobříš, s.r.o., IČO 25727362, Dobříš 1665, 263 01 Dobříš

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Cheznovice, RO, p.č. 137/3,12, kNN Svoboda

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 137/12, 1448/2, 1450/1, 1452/1 v katastrálním území Cheznovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Umístění přípojky zemním kabelem v chodníku podél komunikace na ppč. 1448/2 v k.ú. Cheznovice a v místní komunikaci ppč. 1452/1 v k.ú. Cheznovice pro stavbu na pozemku ppč. 137/12 v k.ú. Cheznovice, kde bude umístěn elektroměrový pilíř.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích v kat. území Cheznovice tak, jak je zakresleno v situaci stavby v měř. 1: 500, která je součástí ověřené dokumentace vypracované ing. Romanem Šrámkem, Energon Dobříš s.r.o.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

4. Pro stavbu budou použity výrobky a konstrukce v souladu s ustanovením §169 stavebního zákona.
5. Veškeré bourací a výkopové práce na stavbě budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob, bezpečnost a stabilita stavebních konstrukcí a aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
6. Po provedení výkopových prací bude povrch chodníku ukončen asfaltem v celé šířce chodníku.
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení a jejich případné vytyčení u příslušných správců.
9. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
10. Vlastník stavby po jejím dokončení je povinen plnit podmínky stanovené v § 154 odst. 1 stavebního zákona.
11. Stavba bude dokončena do 31.12.2016.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 8.3.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.3.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.4.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.6.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 26.10.2015 pod zn. MeRo/5108/OŽP/15.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 18.1.2016 pod zn. MeRo/6099-1/ OŽP/15.
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy dne 26.10.2016 pod zn. MeRo/11753/OD/15.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Svoboda, Jana Svobodová, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Obec Cheznovice, Mgr. Bohuslava Šlapáková, Josef Šlapák, Václav Moulis, Kamil Karlíček, Radomil Anděl, Eva Merhautová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Při místním šetření uplatnily námitky p. Karlíček a obec Cheznovice.

Pan Karlíček: Požaduji zapažení výkopu v celé délce podél mého pozemku.

Námitce bylo vyhověno doplněním poznámky do celkové situace stavby a stanovením podmínek č. 1, 5 a 9.

Obec Cheznovice: Požadujeme zaasfaltování chodníku v celé šířce.

Námitce bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Štěpánka Čermáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.4.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ENERGON Dobříš, s.r.o., IDDS: cgx38h8

Pavel Svoboda, Žherská č.p. 1666, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Jana Svobodová, Žherská č.p. 1666, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Obec Cheznovice, IDDS: bk8bnmj

Mgr. Bohuslava Šlapáková, Cheznovice č.p. 225, 338 06 Cheznovice

Josef Šlapák, Cheznovice č.p. 225, 338 06 Cheznovice

Václav Moulis, Cheznovice č.p. 224, 338 06 Cheznovice

Kamil Karlíček, Cheznovice č.p. 223, 338 06 Cheznovice

Radomil Anděl, Cheznovice č.p. 57, 338 06 Cheznovice

Eva Merhautová, Cheznovice č.p. 210, 338 06 Cheznovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany