



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Ch4(1) 43/15

OBECNÍ ÚŘAD CHEZNOVICE		Čís. dopor 73
Došlo: - 1 - 10 - 2015		Zpracovatel
Č. j.: okus 959/15	příl. :	Ukl. znak 67

Spis. zn. (č.j.): MeRo/5071/OST/15 Čer
Č.j. dokumentu.: MeRo/7329/OST/15
Vyřizuje: Štěpánka Čermáková
Tel.: 371 706 148
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 30.9.2015

Stavebník:

ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296, Bezručova č.p. 213, 338 08 Zbiroh

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení: **Silážní žlab, zpevněné plochy a jímka** na pozemku parc. č. 565/8, 604/1, 565/11 (PK 587, PK 588, PK 591, PK 590, PK 589/1) v katastrálním území **Cheznovice**, kterou podala: ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296, Bezručova č.p. 213, 338 08 Zbiroh takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Silážní žlab, zpevněné plochy a jímka

na pozemku parc. č. 565/8, 604/1, 565/11 (PK 587, PK 588, PK 591, PK 590, PK 589/1) v katastrálním území **Cheznovice**.

Stavba bude obsahovat:

Dokumentace řeší výstavbu silážního žlabu (ke skladování kukuřičné siláže nebo senáže, zpevněných ploch a jímky. Žlab je navržen neprůjezdný s půdorysným obdélníkovým tvarem o vnitřních půdorysných rozměrech 4 m x 6 m x 26 m. Komory žlabů jsou řešeny jako železobetonová monolitická plocha ze dvou stran ohraničená železobetonovými stěnami výšky 4,30 m s užitnou výškou 4m zmonolitněnými do železobetonové desky dna. Zemní jímka je navržena obdélníková o vnějších rozměrech 15,6 m x 8,6 m. Osazena je tak, že její stěna má horní hranu 0,4m nad okolním terénem. Dno i stěny jímky budou provedeny železobetonové monolitické nepropustné z vodostavebního betonu včetně

příslušné výztuže. Kolem jímky bude provedeno oplocení výšky 2 m s otevíratelnými vrátky u výdejní plochy. Oplocení je navrženo z ocelových sloupků a pozinkovaného pletiva. Do jímky bude zaústěna kanalizace z kalojemů silážních žlabů a kanalizace odvádějící srážkovou vodu z manipulačních nájezdových ploch.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude umístěna na pozemcích 565/8, 604/1, 565/11 (PK 587, PK 588, PK 591, PK 590, PK 589/1) v katastrálním území Cheznovice, tak jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1:500 v projektové dokumentaci ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant ing. Jan Votruba, ČKAIT - 0201016 (po nabytí právní moci obdrží stavebník a obec Cheznovice).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): ZBIROŽSKÁ a.s., Bezručova č.p. 213, 338 08 Zbiroh.

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 13a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

povoluje

stavbu:

Silážní žlab, zpevněné plochy a jímka

na pozemku parc. č. 565/8, 604/1, 565/11 (PK 587, PK 588, PK 591, PK 590, PK 589/1) v katastrálním území Cheznovice.

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant ing. Jan Votruba, ČKAIT - 0201016, (po nabytí právní moci obdrží dokumentaci stavebník a obec Cheznovice).
- 2) Budou splněny všechny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby (Ludmila Veselá, 27.5.2015) a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
- 3) Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 4) Železobetonová manipulační plocha bude nepropustná z vodostavebního betonu, který dodá firma, vlastnící atest na jeho výrobu. Atest bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5) Do doby vydání kolaudačního souhlasu bude provedena zkouška vodotěsnosti jímky a nové splaškové kanalizace.
- 6) Nové objekty budou zapracována do havarijního plánu areálu investora.
- 7) V zájmu zajištění ochrany ZPF jsou žadateli stanoveny následující podmínky:
 - a) Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - b) V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - c) Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,25 m na ploše 134 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 34 m³. Ornice bude použita na

- zlepšení úrodnosti zbylé plochy pozemku PK 587 v k.ú. Cheznovice.
- 8) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a příslušné technické předpisy.
 - 9) Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo dodavatele a dále doložen doklad o jeho oprávnění stavbu provádět.
 - 10) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek -Stavba povolena-, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 - 11) Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
 - 12) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky.
 - 13) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 - 14) Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů (ust. § 156 stavebního zákona).
 - 15) Na stavbě bude veden stavební deník.
 - 16) Případný archeologický nález při zemních pracích je třeba nahlásit na adresu: Západočeské muzeum v Plzni, Koterovská 162 (dle zákona č. 20/87 Sb. a č. 242/1992 Sb., o památkové péči).
 - 17) Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence všech odpadů.
 - 18) Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu.
 - 19) Stavba bude dokončena do 30.4.2016.**

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Zahájení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu 14 dní před zahájením prací.
2. Provedení hrubé stavby.
3. Dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): ZBIROŽSKÁ a.s., Bezručova č.p. 213, 338 08 Zbiroh

Odůvodnění

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 9.7.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení .

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s § 78 stavebního zákona spojil územní, stavební řízení podle § 140 správního řádu z moci úřední usnesením, které bylo poznamenáno do spisu.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

- Závazným stanoviskem Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 21.7.2015 pod zn. MeRo/3490-1/OŽP/15.
- Souhlasem Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 21.7.2015.
- Vyjádřením Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 22.6.2015 pod zn.

MeRo/3127/OŽP/15.

- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru PK ÚO Rokycany ze dne 17.6.2015 pod č.j. HSPM – 2381-2/2015 RO.
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice PK ÚP Rokycany ze dne 16.6.2015 pod č.j. KHSPL 11658/24/2015.
- Vyjádřením obce Cheznovice ze dne 29.5.2015 pod č.j. Chez 161/15.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 12.8.2015 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 15.9.2015 konané na místě stavby. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Žadatel - stavebník v řízení také prokázal, že má k pozemku, na níž má být umístěna a provedena stavba, vlastnické právo, které mu dovoluje provést navrhovanou stavbu.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Územní řízení:

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Jan Kozák, Obec Cheznovice, Petr Šťastný, Josef Huml, Vlasta Humlová, Pavel Čermák, Martin Čermák

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost připomínky neuplatnila.

Stavební řízení:

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Jan Kozák, Petr Šťastný, Josef Huml, Vlasta Humlová, Pavel Čermák, Martin Čermák,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu společného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Podmínky dotčených orgánů zapracoval do výroku rozhodnutí.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu společného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výrokové části.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Štěpánka Čermáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

4.10. 2015

Datum sejmutí z úřední desky:

Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

4.10. 2015

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

účastníci (dodejky)

ZBIROŽSKÁ a.s., IDDS: skmg4i5

Jan Kozák, Pionýrů č.p. 2441, 440 01 Louny 1

Obec Cheznovice, IDDS: bk8bnmj

Petr Šťastný, Blatenská č.p. 731/13, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

Josef Huml, Cheznovice č.p. 41, 338 06 Cheznovice

Vlasta Humlová, Cheznovice č.p. 41, 338 06 Cheznovice

Pavel Čermák, Cheznovice č.p. 198, 338 06 Cheznovice

Martin Čermák, Cheznovice č.p. 198, 338 06 Cheznovice

Doručení veřejnou vyhláškou: veřejnost

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)
Městský úřad Rokycany Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 20 Rokycany 1
Obecní úřad Cheznovice, IDDS: bk8bnmj

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 17.8.2015.