

ZÁPIS

**z jednání Zastupitelstva obce Cheznovice,
podle § 92 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů, konaného dne 27. října 2011
od 19.00 hodin v přístavbě Lidového domu v Cheznovicích**

Přítomni: Ing. J. Sevald , I. Blahovcová, B. Šlapáková, J. Huml,
Ing. P. Savincová, M. Huml, L. Marek, V. Huml
P. Jedlička

**ad 1. Jednání zasedání Zastupitelstva obce Cheznovice zahájil starosta obce
Ing. Jan Sevald - předsedající schůze v 19.00 hodin a předal řízení jednání
zastupitelstva místostarostce Ivaně Blahovcové.**

**Ta konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle
§ 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Cheznovice
zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 10. 2011
do 27. 10. 2011 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.**

**Předsedající schůze dále z presenční listiny přítomných členů zastupitelstva
(příloha 1) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu
9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné
(§ 92 odst. 3 zákona o obcích).**

**Ověřovateli zápisu navrhla Josefa Humla a Milana Humla,
zapisovatelem Janu Taušovou.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Cheznovice určuje ověřovateli zápisu Josefa Humla a Milana
Humla, zapisovatelem Janu Taušovou.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 98 bylo schváleno.

**ad 2. Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu jednání v souladu
s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou
na úřední desce. Požádala o rozšíření programu o bod 11a. – Smlouva o nájmu
nebytových prostor – restaurace a 11b. – Navýšení rozpočtu o 100 tis. Kč
z přebytků minulých let a vypuštění bodu 15 – Kontrola finančního výboru**

Nikdo další ze zastupitelstva neměl žádný návrh.

Předsedající dala hlasovat o rozšířeném návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání
4. Kupní smlouva, darovací smlouva – Hanus Karel a Hanusová Ivana
5. Odprodej pozemku, parcela č. 1411/19 35 m²
6. Úprava ceny pitné vody o DPH
7. Rozpočtové opatření č. 4
8. Smlouva – altán za LD
9. Smlouva o zřízení věcného břemene - Eplcond
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ, v zastoupení JH projekt
11. Smlouva o nájmu nebytových prostor – ubytovna LD – dodatek
- 11a. Smlouva o nájmu nebytových prostor – restaurace
- 11b. Navýšení rozpočtu o 100 tis. Kč z přebytků minulých let
12. Dodatek smlouvy pojištění budov - Kooperativa
13. Povodňový plán - aktualizace
14. Výsledky hospodaření za 3. čtvrtletí
15. Žádost o rozšíření veřejného osvětlení
16. Doplnění/dokoupení židlí a stolů do sálu LD
17. Diskuse
18. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 99 bylo schváleno.

**ad 3. Usnesení z minulého jednání neukládalo žádné úkoly .
Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek.**

**ad 4. Kupní smlouva, darovací smlouva – Hanus Karel a Hanusová Ivana, trvale bytem
Kakosova 978/4, 155 00 Praha 5.**
- p.č. 1438/12 – dohodnutá cena 100,- Kč za m²
- darovací smlouva na 5 m² – oddělená část p.č. 56(geometrický plán část „b“)

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje Kupní smlouvu a darovací smlouvu
– Hanus Karel a Hanusová Ivana trvale bytem Kakosova 978/4, 155 00 Praha 5.**
- pozemek p. č. 1438/12 Obec Cheznovice prodává 38 m² za cenu 3.800,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 100 bylo schváleno.

- ad 5. Odprodej pozemku, parcela č. 1411/19 35 m²**
- žádost manželů Františka a Hany Srbkových čp. 127
 - chyba při vyměřování
 - na pozemek není žádná přístupová cesta, je obklopen zahradami
 - Ing. Savincová podala návrh řešit tento pozemek výměnou za pozemek u transformátoru

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje odprodej pozemku o výměře 35 m², parcela č. 1411/19.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 -

Ing. Savincová

Usnesení č. 101 bylo schváleno.

- ad 6. Úprava ceny pitné vody o DPH**
- stanovená cena vody pro tento rok se nezměnila, zůstává 17,- Kč za m³.
 - upravena je pouze o 10% DPH (od 1. 7. 2011 je Obec Cheznovice plátcem DPH)

Zastupitelé vzali tuto skutečnost na vědomí.

ad 7. Rozpočtové opatření č. 4

**Nikdo ze zastupitelů neměl připomínek a tak bylo vzato na vědomí.
(viz. Přílohou zápisu)**

ad 8. Smlouva – altán za LD

- nájemci – M. Blahovec, D. Huml a J. Hrabák
- 1 místnost + terasa, doba nájmu na dobu neurčitou

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor

- nájemci M. Blahovec, D. Huml a J. Hrabák - 1 místnost + terasa, doba nájmu na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 102 bylo schváleno.

- ad 9. Smlouva o zřízení věcného břemene – Eplcond s.r. o., Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň
- na p.č. 1483/2 umístěn podpěr veřejného osvětlení
 - jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene 500,- Kč + DPH

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na p.č. 1483/2 za cenu 500,- Kč + DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 103 bylo schváleno.

- ad 10. Smlouva o zřízení věcného břemene číslo IE – 12-0002718/6– ČEZ, v zastoupení JH projekt s.r.o., Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy
- vyznačení věcného břemene na části pozemků dle kopie geometrického plánu č. 335-704/2010, mapový list Hořovice 7-5/2 ze dne 7. 7. 2011 pod číslem 380/2011.
 - finanční náhrada činí 4300,- Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – ČEZ, v zastoupení JH projekt s.r.o., Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy, cena 4300,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 104 bylo schváleno.

- ad 11. Smlouva o nájmu nebytových prostor – ubytovna LD – dodatek
- nájemce Holeček Jiří, trvale bytem Husova 243, Zdice
 - nájemné 25.000,- Kč je včetně DPH
 - elektrická energie bude placena zálohově ve výši 15.000,- Kč do 15. kalendářního dne v měsíci se splatností 15 dnů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - Holeček Jiří, trvale bytem Husova 243, Zdice

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 105 bylo schváleno.

ad 13. Povodňový plán

- aktualizace jmenného seznamu a telefonních čísel

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje aktualizaci Povodňového plánu

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 109 bylo schváleno.

ad 14. Výsledky hospodaření obce I. – IX. 2011

- zastupitelé seznámeni a nikdo neměl žádné připomínky
- viz. přílohou zápisu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje Hospodaření obce za I. – IX. měsíc 2011

Celkové příjmy : 9. 039, 56 tis. Kč, plnění RU 89,0 %

Celkové výdaje : 5. 954, 14 tis. Kč, plnění RU 59,2 %

**Stav finančních prostředků obce k 30. 9. 2011 : KB 4. 893. 504, 94 Kč
PS 647. 867, 92 Kč**

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 110 bylo schváleno.

ad 15. Žádost o rozšíření veřejného osvětlení

- žádost manželů P. a I. Moulisových čp. 172
- těleso veřejného osvětlení je na rohu ulice, v blízkosti nemovitosti
- není možné instalovat osvětlení u každé nemovitosti
- zastupitelé jsou pro neschválení žádosti

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice neschvaluje Žádost o rozšíření veřejného osvětlení k čp. 172 - Moulisovi, trvale bytem Tichá 189, 252 19 Drahelčice.

Výsledek hlasování pro neschválení žádosti:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1-

Jedlička Pavel

Usnesení č. 111 bylo schváleno.

ad 16. Doplnění/dokoupení židlí a stolů do sálu LD

- doplnění počtu kusů do sálu LD – zakoupení 100 ks židlí a 20 ks stolů
- zastupitelé neměli připomínek

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice schvaluje dokoupení židlí a stolů do sálu LD

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 112 bylo schváleno.

ad 17. Diskuse

starosta – vyhodnotil uplynulý rok, na kterém se z převážné většiny podíleli všichni zastupitelé. Akce, které jsme uskutečnili:

1. Rekonstrukce restaurace LD
2. Nový bezdrátový rozhlas
3. Likvidace starého rozhlasu + sloupů
4. Kontejner na trávu
5. Větve
6. Dovoz důchodců do Mýta k lékaři a do lékárny
7. Právní poradna
8. Prořezání koryta potoka
9. Den s obcí
10. Posvícení - zabijačka
11. Oprava altánu za LD
12. Pronájem budovy na pozemku u OÚ – bývalý mandl – je opravena, větrána – zkrátka využívána
13. Cheznovák
14. Možnost použití multikáry
15. Oprava cesty okolo JZD
16. Cesta ke Štěpánu
17. Nové kontejnery na tříděný odpad – U Zájezku
18. Koupilo se služební auto
19. Párty stan s možností zapůjčení + přístřešky
20. práce nezaměstnaných, vytvoření pracovních míst 4-5 lidí – neplatí obec ani korunu
21. Likvidace staré aleje jabloní – bude náhradní výsadba
22. Nové webové stránky
23. Dodělání a obsazení ubytovny
24. Instalování mobiliáře U Zájezku – objednávala bývalá starostka Stupková
25. Pracuje se na Územním plánu – Ing. Savincová
26. Osazení dopravních značek – směrovka k dálnici – zamezení průjezdu kamionů
27. Osazení radarů – měření rychlosti v obci – větší bezpečnost
28. Zakoupení bezpečnostních branek pro přípravku FC

Závěrem pro srovnání finanční prostředky obce k 25. 10. minulého a letošního roku:

rok 2010 2. 736. 522,- Kč

rok 2011 5. 005. 233,- Kč

- **Ing. Srbek – koupil domek před 16 lety a vysvětlil jeho žádost o koupi pozemku**
 - pozemek okolo transformátoru oplotil z důvodu bezpečnosti (injekční stříkačky) a skladování různého stavebního materiálu**
 - s ČEZem je smlouva o zajištění přístupnosti k transformátoru, oplocení nevadí**
 - dal jsem souhlas s napájením radaru z mé elektroinstalace**
 - v obci se mé rodině líbí**

- **Jedlička Pavel – cesta okolo Zbirožské a.s.? A co silnice na Mýto?**
- **starosta – oprava je v jednání a součástí dohody s firmou SKANSKA**
- **Ing. Savincová – výměna pozemku (Srbek), mě se to osobně dotýká, transformátor postavený v roce 1977 stojí neoprávněně v blízkosti našeho pozemku a mám obavy o bezpečnost**
- **Huml M. č. 154 – chci si přečíst Smlouvu o altánu, je to opravený hezky a bylo by škoda to zničit**
 - **elektroinstalace v LD byla už projektována dříve**
- **starosta – ano, elektroinstalace byla projektována, ale bohužel ne na provoz restaurace, určitě by Vám to lépe vysvětlil Dr, Rusňak – projektant a stavební dozor- v současné době je dlouhodobě nemocný**
- **Huml. M. čp. 154 – keře před LD je třeba sestříhat**
- **starosta – budeme se s touto problematikou zabývat, musíme postupně, v dnešní době se ještě seká a sklízí lupení, před každým čp. kde jsou keře přerostlé bude chtít souhlas občanů k jejich odstranění**
- **Mudra M. čp. 235 – v lese „ve Žlebci“ se zakládá černá skládka**
- **starosta – děkujeme za upozornění, musíme to pohlídat a odstranit**
- **Mudra M. čp. 235 – sběr Nebezpečného odpadu – vozí sem i z jiných obcí – obec to stojí peníze**
- **místostarostka- sběr NO je pro obec zadarmo, je to lepší než to občané odvezou do lesa**
- **Huml J. čp. 143 – chci se zeptat na zateplení, jestli to bylo v plánu a mohlo by se zateplit i nahoře na půdě**
- **starosta – zateplení je součástí dotace - pouze restaurace, na půdě by to bylo určitě účelné, ale bohužel to není v rámci rekonstrukce a tedy finanční otázka, v ubytovně jsou akumulární kamna – ekologické topení a na to nikdo dotaci nedá**
- **Štochl V. čp. 248 – při dešti mi jde voda k baráku, nešli by udělat rošty a svést dešťovou vodu na obecním pozemku?**
- **starosta – na minulých jednáních jsem uvedl, že infrastruktura na nových pozemcích je z hlediska financí na každém majiteli, obec hradit nebude**
- **starosta – svody LD neustále mnoho let podmačují sklepy – musí se řešit a něco to bude stát a také to není součástí projektu**

**ad 18. Starosta Ing. J. Sevald jednání zastupitelstva obce ukončil ve 20.15 hodin.
ZO Cheznovice se dnes zúčastnilo 23 občanů + 1 host**

Zapsala: Jana Taušová

**Ing. Jan Sevald
starosta**

**Ivana Blahovcová
místostarostka**

Ověřovatelé: