

ZÁPIS

**z jednání Zastupitelstva obce Cheznovice,
podle § 92 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů, konaného dne 29. srpna 2017
od 18.00 hodin v přístavbě Lidového domu v Cheznovicích**

Přítomni: Josef Kolář, Bohuslava Šlapáková, Ing. Pavla Savincová
Milan Huml, Pavel Mráček, Ing. Roman Karásek

Omluven: Jana Urxová

Jednání zahájil pan starosta Josef Kolář , přivítal přítomné a předal řízení schůze místostarostovi obce panu Milanu Humlovi.

Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Cheznovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 8. 2017 do 29. 8. 2017 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z presenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů - zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Upozornil přítomné, že společně s písemným zápisem jednání bude pořízen i zvukový záznam. Zvukový záznam bude zachycovat celé jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu navrhl Mgr. B. Šlapákovou a Pavla Mráčka, zapisovatelem Ing. Pavlu Savincovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. B. Šlapákovou a Pavla Mráčka , zapisovatelem Ing. P. Savincovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 187 bylo schváleno.

ad 2. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce .

Nikdo další ze zastupitelstva neměl žádný návrh.

Předsedající dal hlasovat o programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého jednání
4. Výsledky hospodaření obce I.-VI. měsíc 2017, I-VII. měsíc 2017
5. Rozpočtové opatření č. 2
6. Schválení Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 35292017
7. Schválení navýšení kapacity školní družiny
8. Schválení člena pro jednání o územním plánu
9. Prodej pozemku p.č. 1440/1
10. Pošta PARTNER
11. Informace o schválení ZÚ DSO HBPK
12. Zpráva kontrolního výboru a finančního výboru
13. Diskuse
14. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 188 bylo schváleno.

ad 3. Kontrola usnesení – usnesení z minulého jednání bylo splněno.

Ve všech případech zastupitelstvo obce schválilo a dalo mandát starostovi obce k jednání a podpisům smluv k jednotlivě projednávaným bodům.

Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek.

ad 4. Výsledky hospodaření za I. – VII. měsíc 2017

- dle přílohy zápisu
- nikdo neměl připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Výsledky hospodaření obce za I. – VII. měsíc 2017

Příjmy: 9.219, 78 tis. Kč

Výdaje: 14.314, 20 tis. Kč

Stav finančních prostředků k 31. 7. 2017:

Komerční banka	2. 819. 791, 43 Kč
Poštovní spořitelna	357. 279, 88 Kč
ČNB	710. 348, 99 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 189 bylo schváleno.

ad 5. Rozpočtové opatření č.2

- viz. přílohou zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 190 bylo schváleno.

ad 6. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 35292017

- výměna lamp veřejného osvětlení, 2. etapa
- dodávka a montáž 28 ks lamp včetně osazení nového ocelového sloupu
- poskytnutá dotace 300 tis. Kč
- zastupitelé neměli připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 35292017

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 191 bylo schváleno.

ad 7. Schválení navýšení kapacity školní družiny

- z důvodu nárůstu počtu žáků v ZŠ
- z 24 dětí na 30 dětí
- nikdo neměl připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení kapacity školní družiny v ZŠaMŠ Cheznovice z 24 na 30 dětí.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 192 bylo schváleno.

- ad 8. Schválení člena zastupitelstva pro jednání o územním plánu
- místostarosta navrhl Ing. Pavlu Savincovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Ing. Pavlu Savincovou pro jednání ohledně územního plánu obce Cheznovice s příslušnými úřady

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Savincová

Usnesení č. 193 bylo schváleno.

- ad 9. Prodej pozemku p.č. 1440/1

- žádost Ing. M. Tonárové Stupkové a T. Tonára o umožnění odkupu příjezdové cesty k čp. 72
- záměr obce o prodeji byl řádně zveřejněn na úřední desce
- kupní cena dle znaleckého posudku 22. 610,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na p.č. 1440/1 v k.ú. Cheznovice, výměra 153 m² za kupní cenu 22. 610,- a dává mandát starostovi obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Mráček

Usnesení č. 194 bylo schváleno.

- ad 10. Pošta PARTNER

- p. Fikarová vystoupila s nabídkou České pošty a žádala o dotaci od obce
- starosta nepodpořil dotaci pro Pošta PARTNER

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje nabídku Pošty PARTNER

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 195 bylo schváleno.

- ad 11. Informace o schválení Závěrečného účtu DSO HBPK

- zastupitelé vzali bez připomínek na vědomí

ad 12. Zpráva finančního výboru:

- **předseda finančního výboru Ing. Roman Karásek zpracoval zprávu z jednání ze dne 28. 6. 2017 – kontrola pokladny OÚ**
 - kontrola pokladních dokladů a pokladního deníku**
 - kontrola výsledků hospodaření obce I.-III. 2017**
 - stav běžných účtů**
 - kontrola hospodaření ZŠaMŠ Cheznovice za rok 2016**
- **žádné závady**

- **zpráva kontrolního výboru:**
 - kontrola ubytovny dne 27.5. 2017, 30. 6. 2017 a 27.7. 2017**
 - kontrola zápisů a usnesení ZO dne 3. 7. 2017**
 - Zápis kontrolního výboru ze dne 26. 8. 2017**
 - Stručný zápis z pracovní schůzky ohledně výstavby kanalizace 22. 8. 2017**
 - Zastupitelé berou zprávy na vědomí**

ad 13. Diskuse: Zahájil starosta Josef Kolář.

Vysvětlil, jak vznikly dvě varianty smluv o použití pozemku ke stavbě. Důvodem byla připomínka p.Salety k formulaci smlouvy.

p.Suchý: Kritizoval tento stav. „Pro takovou akci je třeba mít pouze jedinou smlouvu pro celou obec“.

p. Josef Kolář: Vysvětlil, k čemu je smlouva určena (pro použití pozemku). Od roku 2009 je používána na okrese. Pan starosta smlouvy netiskl.

p.Milan Huml:Smlouvy vydal p.Krátký. Jak vyřešit dvojí smlouvy?

p.Václav Kratochvíl: Kdy se seznámí občané s projektovou dokumentací?

p.Josef Kolář: 15.9.2017 v 18 hodin bude schůze v LD.

p.Václav Kratochvíl:Proč není ve smlouvě o použití pozemku přiložená dokumentace?

p.Josef Kolář: Pan Krátký na začátku svých pochůzek neměl všechny informace, teprve probíhal průzkum terénu.

p.Václav Kratochvíl: Rozdíl mezi projektovou dokumentací kanalizace a dokumentace k připojení domu.

p.Josef Kolář:Snažil se vysvětlit...

p.Václav Kratochvíl:Termín dodání projektové dokumentace se o měsíc prodlouží?

p.Josef Kolář:O čtrnáct dní. Pan Krátký si hlavně potřeboval zmapovat terén, kdo kde má u domu kanalizaci.

p.Salety:Má výhrady ke smlouvě o použití pozemku. Kritizoval celou akci“Kanalizace“ jako neprofesionální, špatně připravenou, špatně organizovanou, špatně připravenou. Doporučuje najmout právníka. Podle současné smlouvy může dle výkladu p. Salety obec požadovat od občana náhrady za provedenou práci. Stavební úřad podle pana Salety takovou smlouvu nepotřebuje. Projektant a starosta mluvili rozdílně. Klasická nepovedená smlouva o dílo.

p.František Srbek:Vadí mu časová nesouslednost kroků při pořizování projektu kanalizace. Informačně je akce nezvládnutá.Akce je uspěchaná. Někdo vám špatně radí viz Regulace zarostlá bambusem.

p.Josef Kolář:Ve věci Regulace čekáme na podpis ministra zemědělství. Porovnal průběh jednotlivých kroků při schválení projektu na ministerstvu (Těně-Cheznovice). Stejný termín podání projektů a jiný průběh. V našem projektu průtahy...

p.Jedlička:Promlouval osobně k panu starostovi. Je třeba vyřešit Jama, zlikvidovat lekníny, sáhnou do nich bagrem, aby děti mohly chytat ryby.

p. Jan Sevald: Kdo vyhotovil vzor smlouvy?

p.Josef Kolář:Pan Krátký, paní Čermáková ze stavebního úřadu tvrdí, že smlouvy používají od roku 2009.

p. Jan Sevald: Paní Čermáková tvrdila, že je špatně napsaná.

p.Josef Kolář: „To Ti neřekla“.

p.Roman Karásek: Je to pravda, já u toho byl.

p. Jan Sevald: Paní Čermáková vám nemůže radit. U mě doma pan Krátký nebyl. Jsem stále doma.

p.Josef Kolář: Byl u Tebe 2x.

p.Pavel Suchý:Kolik je podepsáno smluv? 120 nebo 200?

p.Josef Kolář:Odhadem k 200.

p.Pavel Suchý: Jak je to s darem? Jako v Zaječově?

p.Josef Kolář:Budou proti, aby občané něco platili, ale musí rozhodnout zastupitelé.

p. Jan Sevald:Dotace záleží na nové politické reprezentaci. Ministr Brabec mluvil v televizi, že u obcí pod 2 000 obyvatel je kanalizace nesmysl.

p.Josef Kolář: Ve Rpetech na Berounsku předal pan ministr 4 milióny korun na kanalizaci.

p. Jan Sevald:Je rozdíl letos a příští rok.

p.Kelner:Navštívil pana starostu, aby zjistil, kdy bude kanalizace. Údajně za čtyři až pět let... Všechno má zkolaudované, v potoce je nezávadná voda. Proč kanalizaci?

p.Josef Kolář: To nevím, už na jaře jsme kanalizaci řešili.

p.Miroslav Huml: Dělalí jste odhad na prodaný pozemek?

p.Josef Kolář: Máme odhad s kulatým razítkem.

p.Miroslav Huml:K Regulaci. Budou sypané hráze? Víte, co tam vyrostete.Kolik jste zaplatili za osvětlení?

p.Milan Huml: 190 000 Kč.

p.Miroslav Huml:Měli byste to říkat. A co svodidla?

p.Josef Kolář: Máme projekt.

p.Miroslav Huml: Cedula na těšských křižovatkách chybí.

p.Josef Kolář: Nahlásil jsem to ve Zbizoze.

p.František Srbek: Proč obec nedává smlouvy do registru smluv? Má problém s úzkou silnicí...

p.Josef Kolář:Mají to nahlášené Silnice.

p.Kelner: Navrhl, aby každý dům měl svou čističku a obec to dotovala.

p.Saleta: Na internetu jsou obce na Hradecku a Pardubicku, které takhle fungují.

p.David Štochl: Zpochybnil gravitační kanalizaci a profesionalitu p.Krátkého.

p.Petr Moulis: Podívejte se ve 21:30 do potoka, co tam teče. Odpad přímo z žumpy asi třiceti domů.

p.Kelner: Proč je neženete k zodpovědnosti, když je znáte?"

p.Josef Kolář: Kdy jste pane Kelnere vyvážel septik?

p.Miroslav Huml: Co s pozemky, které jste předali firmě Bagger?

p.Josef Kolář: My jsme vykoupili jen silnice.

p.Milan Huml: Potřetí vysvětluji, že obec neprodala ani jeden metr parcely, vše si vykupuje soukromý investor od jednotlivých majitelů pozemků.

p.Miroslav Huml: Špatně jste mě informovali.

p.Milan Huml: Zmínil se o lživých informacích po obci...

p.Josef Kolář:Nebude se vydávat Cheznovák, protože bylo napadeno, že se v něm zveřejňují osobní data.

p.František Srbek:Komu budou patřit silnice na pozemcích pana Štochla? Opět je naplánovaná el. přípojka pro nový stavební obvod přes moje pozemky, s čímž nesouhlasím.

p.Josef Kolář: Je domluveno, že p. Štochl si všechno zainvestuje.

p.David Štochl:Řekl jsem, že si vše zainvestuji a obec odkoupí infrastrukturu.
Obec to odmítla.

p.Zdeňka Dudlová: Obec má výjimku ze zákona, smlouvy v registru zveřejňovat nemusí.

p.Miroslav Tauš: O domácích čističkách...Podle mé zkušenosti nefungují dobře.

p. Jan Sevald: Regulace je zarostlá, voda v potoce je podle výsledků dobrá voda.
Do zápisu si píšete, co chcete. Jak to bude s dotacema dál?

p.Josef Kolář: Kde pan Mraček vzal, že bude kanalizace tlaková.

p.Pavel Mraček: Na pracovním zastupitelstvu.

p.Josef Kolář:Na akci čištění potoka jsme měli podmínku 3m pozemku od potoka, abychom se k potoku dostali.

p. Kratochvíl: 3m od potoka by měly být zahrady.

p. Jan Sevald:Do projektu kanalizace je třeba počít všechno včetně oprav silnice, odhaduji na 140 mil. korun. Bude se muset zastavit les, vodovod. Je třeba dostat kulaté razítko, jinak to dopadne jako Regulace.

p.Josef Kolář:Ten projekt leží na podpis u pana ministra.

p. Jan Sevald: Já za to nemůžu.

p.Josef Kolář: Zkus se na to zeptat, máš známosti.

p. Jan Sevald:Když se dostaneme do červených čísel, žádná dotace se nepůjde.

p.Josef Kolář: Až dostaneme dotaci, pak můžeme začít s kanalizací.

p. Jan Sevald:Kolik bude stát projekt? Kdy bude hotový?

p.Josef Kolář:Až bude hotový projekt, můžeme vyčíslit kalkulaci projektu.

p. Jan Sevald: Já bych to dělal jinak, aby sem někdo přijel a ptal se lidí na názor.

p.Josef Kolář: Opět vysvětlil rozdíl mezi projektem kanalizace a dokumentací pro připojení jednotlivých domů. Paní Čermáková ze stavebního úřadu považuje od obce za vstřícné gesto, že zařizuje stavební povolení pro všechny občany.

p. Jan Sevald:Proč vám paní Čermáková řekla, že jsme byli na stavebním úřadu?

p.Milena Fikarová:Proč je natřená jen polovina zábradlí před prodejnou?

p.Josef Kolář:Protože toho pána, který ho natíral, zavřeli. Připomněl úklid sněhu před prodejnou.

p.Milena Fikarová:Kontejnery jsou na pozemcích Jednoty, existuje ústní domluva mezi obcí a Jednotou, že obec sníh a kolem kontejnerů uklízí.

Zvukový záznam celého jednání je k dispozici na Obecním úřadu v Cheznovicích.

ad 14. Starosta Josef Kolář jednání zastupitelstva obce ukončil v 19.40 hodin.

Jednání se zúčastnilo ⁵/₆ zastupitelů,

Zapsala: Ing. Savincová

oprava Měšič

OBEC CHEZNOVICE
se sídlem
338 06 Cheznovice 16
IČ 00258750
DIČ: CZ00258750

Josef Kolář
starosta

Milan Huml
místostarosta

Ověřovatelé:

Slapáková
Měšič