

ZÁPIS

**z jednání Zastupitelstva obce Cheznovice,
podle § 92 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů, konaného dne 6. prosince 2016
od 18.00 hodin v přístavbě Lidového domu v Cheznovicích**

Přítomni: Josef Kolář, Bohuslava Šlapáková, Ing. Pavla Savincová
Milan Huml, Ing. Roman Karásek, Jana Urxová,
Omluveni: Pavel Mráček

ad 1. Jednání zasedání Zastupitelstva obce Cheznovice zahájil starosta obce J. Kolář - předsedající schůze v 18.00 hodin a předal řízení jednání zastupitelstva místostarostovi obce panu Milanu Humlovi.

Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Cheznovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 11. 2016 do 6. 12. 2016 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z presenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů, 1 omluven, pí. Urxová od bodu 12, zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Ověřovateli zápisu navrhl Ing. R. Karáska a Mgr. Bohuslavu Šlapákovou, zapisovatelem Janu Taušovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Cheznovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. B. Šlapákovou a Ing. R. Karáska, zapisovatelem Janu Taušovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 143 bylo schváleno.

ad 2. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Požádal o doplnění bodu 16.a – Zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí na odkup pozemků

Nikdo další ze zastupitelstva neměl žádný návrh.

Předsedající dal hlasovat o rozšířeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého jednání
4. Výsledky hospodaření obce I.-XI. měsíc 2016
5. Rozpočtové opatření č. 4
6. Zásady rozpočtového provizoria roku 2017
7. Kalkulace pitné vody
8. Poplatek za odpady pro rok 2017
9. Zřizovací listina JSDH Cheznovice
10. Inventarizace majetku obce
11. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. A271/PSOV – 2016 - VO
12. Smlouva na zpracování žádosti o dotaci na akci: „Vybudování pečovatelských bytů v obci Cheznovice“
13. Smlouva o dílo na odbahnění nádrže
14. Kupní smlouva č. S 1888/16 – Lesy ČR
15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebností č. 033/955/2016
16. Smlouva – Výstavba kanalizace a ČOV v obci Cheznovice
- 16a. Zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí na odkup pozemků
17. Smlouva o provedení inž. sítí a o uzavření budoucí Kupní smlouvy na nemovitosti
18. Zpráva kontrolního výboru a finančního výboru
19. Diskuse
20. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 144 bylo schváleno.

ad 3. Kontrola usnesení – usnesení z minulého jednání č. 142 bylo splněno.

Uzavřená a podepsaná Kupní smlouva s firmou THT Polička, s.r.o., se sídlem Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ 46508147 - na zakázku Vybavení SDH JPO III obce Cheznovice hasičskou technikou, starosta Josef Kolář podepsal dne 14. 11.2016.

Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek.

ad 4. Výsledky hospodaření za I. – XI. měsíc 2016

- dle přílohy zápisu
- nikdo neměl připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Výsledky hospodaření obce za I. – XI. měsíc 2016

Příjmy: 10.365, 79 tis. Kč, t.j. 98,3 % schváleného rozpočtu

Výdaje: 9.165, 47 tis. Kč, t.j. 86,9 % schváleného rozpočtu

ad 8. Poplatek za odpady pro rok 2017

- příloha č. 2 k Obecně závazné vyhlášce č. 1/2015
- skutečné náklady - 536. 866 Kč
- poplatek pro rok 2017 je stanoven ve výši 600,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Poplatek za odpady v roce 2017 ve výši 600,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 149 bylo schváleno.

ad 9. Zřizovací listina JSDH Cheznovice

- aktualizace stávající Zřizovací listiny z 24.12. 2009 – usnesení ZO č. 347/09
- zastupitelé podrobně seznámeni
- účinnost od 22. 12. 2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zřizovací listinu JSDH Cheznovice

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 150 bylo schváleno.

ad 10. Inventarizace majetku obce

- starosta obce vydal pokyn k provedení inventarizace majetku v roce 2016
- jmenoval inventarizační komisi a pokyn pro zabezpečení inventarizace majetku a závazků obce k 31. 12. 2016
- zjišťování skutečných stavů fyzickou inventurou se provede v období od 2.1.2017 do 10. 1. 2017
- zastupitelé vzali informaci o inventarizaci majetku na vědomí

ad 11. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. A271/PSOV – 2016

- neinvestiční dotace ve výši 200 tis. Kč
- poskytovatel: Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- předmětem smlouvy je výměna lamp veřejného osvětlení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. A271/PSOV – 2016 ve výši 200 tis. Kč, poskytovatel Plzeňský kraj se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 151 bylo schváleno.

ad 12. Smlouva na zpracování žádosti o dotaci na akci: Vybudování pečovatelských bytů v obci Cheznovice

- projekt na budovu čp. 75 – stará škola
- dotační titul Podporované bydlení
- s projektem už seznámeni na minulém jednání zastupitelstva obce
- zhotovitel – zpracování žádosti: **Ing. David Plíštil, Ph. D.**
Za stadionem 3842
276 01 Mělník
IČO 66992354
- s Ing. Plíštěm už v minulosti dobrá spolupráce
- v případě získání dotace odměna ve výši 3% z celkových uznatelných nákladů akce + DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na zpracování žádosti o dotaci na akci:

- Vybudování pečovatelských bytů v obci Cheznovice , zhotovitel – zpracování žádosti: **Ing. David Plíštil, Ph. D.**
Za stadionem 3842
276 01 Mělník
IČO 66992354,

v případě získání dotace odměna ve výši 3% z celkových uznatelných nákladů akce + DPH a dávají mandát starostovi k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 152 bylo schváleno.

ad 13. Smlouva o dílo na odbahnění nádrže

- zakázka malého rozsahu
- pověření na zadání zakázky ACCON managers & partners, s r.o. , Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7, IČ 26724791
- výběrové řízení – nabídka č. 1 : **HENSTAV s.r.o.**
Domažlická 521/101, 318 00 Plzeň
IČ 29085373
cena díla: 1. 621. 130,63 Kč + DPH
- nabídka č. 2 : **ROPO SERVIS s.r.o.**
Kaceřov 34, 331 51
IČ 03215598
cena díla: 1. 504. 382,34 Kč + DPH
- nabídka č. 3 : **BAGGER, k.s.**
Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4
IČ 25722425
cena díla: 1. 489. 116,71 Kč + DPH
- nabídka č. 4 : **BIGGEST s.r.o.**
Domažlická 522/99, 318 00 Plzeň
IČ 26080630
cena díla: 1. 618. 390,99 Kč + DPH

nabídka č. 5 : STAVBY TRNKA s.r.o.
Heřmanova 597/61, 170 00 Praha 7
IČ 25236296
cena díla 1. 823. 659, 11 Kč + DPH

- výběrová komise doporučuje přidělit veřejnou zakázku uchazeči: BAGGER, k.s., Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4, IČ: 25722425 na základě souladu se zadávací dokumentací a nejnižší nabídkové ceny.
- dotace 80% z MZE, 20% obec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení veřejné zakázky „Cheznovice – Odbahnění a oprava malé vodní nádrže“ vybranému dodavateli: BAGGER, k.s.

Na Jezerce 1199/7,
140 00 Praha 4
IČ 25722425

za nabídkovou cenu 1. 489. 116, 71 Kč + DPH a dává mandát starostovi obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 153 bylo schváleno.

ad 14. Kupní smlouva č. S 1888/16

- 23. 8. 2016 – schválena usnesením č. 132 Smlouva o smlouvě budoucí kupní na základě zveřejněného záměru odprodat pozemky – část koryta potoka ze dne 9. 8. 2016 – ChÚD 36/16
- kupující : Lesy ČR, s.p.,
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
500 08 Hradec Králové
IČ 42196451
zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky, Sukova 2820/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
- účelem je zajištění řádné odborné údržby vodního toku
- kupní cena stanovená na základě znaleckého posudku činí 22. 370,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouva č. S 1888/16

- kupující : Lesy ČR, s.p.,
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
500 08 Hradec Králové
IČ 42196451
zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky, Sukova 2820/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
za cenu dle znaleckého posudku 22. 370,- Kč a dává mandát starostovi k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 154 bylo schváleno.

ad 15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebností č. 033/955/2016

- **budoucí služebné pozemky - koryto potoka – za účelem zřízení služebností inženýrských sítí**
- **kanalizační řad vedený na pozemcích Lesů ČR, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451 zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky, Sukova 2820/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebností č. 033/955/2016, Lesy ČR, s.p.,

**se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
500 08 Hradec Králové
IČ 42196451**

**zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků –
oblast povodí Berounky, Sukova 2820/40, Jižní Předměstí,
301 00 Plzeň a dává mandát starostovi obce k podpisu smlouvy**

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 155 bylo schváleno.

ad 16. Výstavba kanalizace a ČOV v obci Cheznovice

- **záměr obce vybudovat kanalizaci a ČOV v obci**
- **5letá výjimka vypouštění odpadních vod do potoka**
- **plánovaná schůzka firem s občany ohledně otázek k realizaci zakázky na leden**
- **nabídka spolupráce ACCON – zpracování žádosti o dotaci z OŽP, organizace výběrového řízení, dotační management, ZVA k projektu „Výstavba kanalizace a ČOV“**
- **jednatel Mgr. Drahomír Mejzr**
- **nabídková cena : 1. 046. 650,- Kč s 21% DPH**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vybudovat v obci kanalizaci a ČOV, schvaluje Nabídku spolupráce a Smlouvu o poskytování poradenských služeb č. 162100158 s ACCON environment, s.r.o., se sídlem Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7, IČ 27206319,

zastoupená Mgr. Drahomírem Mejzrem, MBA, jednatelem

Předmět smlouvy: zpracování žádosti o dotaci z OŽP, organizace výběrového řízení, dotační management, ZVA k projektu „Výstavba kanalizace a ČOV“ a tímto dává mandát starostovi k jednání a podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 156 bylo schváleno.

ad 16a. Zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí na odkup pozemků

- odkup pozemků bude provádět investor a sám prodávat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí na odkup pozemků pro budoucí výstavbu rodinných domků

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 157 bylo schváleno.

ad 17. Smlouva o provedení inženýrských sítí a o uzavření budoucí Kupní smlouvy na nemovitosti

- zastupitelé podrobně seznámeni
- realizace provedení inženýrských sítí k novým parcelám na p.č. 1428/151 v k.ú. Cheznovice a na částech pozemků ve zjednodušené evidenci v k.ú. Cheznovice
- Společnost BAGGER provede na své náklady: stavbu dešťové kanalizace a přípojek kanalizace a stavbu vodovodu s přípojkami ústíciemi na hranu budoucích stavebních pozemků, přípravu pro veřejné osvětlení sestávající z rozvedení napájecích kabelů a provedení základů pro stožáry veřejného osvětlení, stavbu konstrukčních vrstev pozemní komunikace včetně obrubníků (bez asfaltových povrchů) a dále uhradí přípojovací poplatek společnosti ČEZ, a.s. za účelem připojení budoucích pozemků
- součástí je Kupní smlouva nemovité věci
- investor inženýrských sítí předá dílo – zasíťované cesty obci za 10 tis. Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o provedení inženýrských sítí a o uzavření budoucí Kupní smlouvy na nemovitosti s obchodní společností BAGGER, k.s., IČ 25722425, se sídlem Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4, zastoupená komplementářem, spol. SALINELLA SE, IČ 24177679, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Italská 1580/26, 120 00, kterého při výkonu funkce zastupuje člen představenstva, pan Martin Šoltys, nar. 19. 3. 1973, bytem Jindřišská 1759/8, Nové Město, 110 00 Praha a dává mandát starostovi obce k jednání podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 158 bylo schváleno.

ad 18. Zpráva finančního výboru:

- **předseda finančního výboru Ing. Roman Karásek**
- **kontrola 16. 11. 2016 – budova OÚ Cheznovice**
- **kontrola pokladny, pokladních dokladů, kontrola výsledků hospodaření obce, stav běžných účtů a kontrola hospodaření ZŠ a MŠ Cheznovice**
- **finanční výbor neshledal při kontrole žádné závady**
- **konstatuje, že poprvé se mu dostalo do rukou přehledné účetnictví hospodaření příspěvkové organizace základní a mateřské školy, tedy dá se zkontrolovat na co obec přispívá**

- **zpráva kontrolního výboru**
- **kontrola ubytovny dne 31. 10. a 25. 11. 2016**
- **závěr obou kontrol: při kontrole nebyly zjištěny žádné závady**

Zastupitelé berou zprávy na vědomí

ad 19. Diskuse:

- **starosta – z minulého jednání ZO jsem měl úkol; zjistit možnost instalace svodidel u Hlubokého rybníka, od Silnic realizace zařazena na I. čtvrtletí 2017**
- **M. Huml čp. 154 – já jsem měl ještě jeden dotaz na školku, kolik to stálo?**
- **starosta – uvedl potřebný výčet prací a jejich finance, celková cena investovaná v areálu ZŠaMŠ v roce 2016 mimo dotace na provoz je 816. 280,- Kč**
- **M. Huml čp. 154 – veřejné osvětlení je hotové ? Mělo být do konce listopadu, kolik je záruka? Je na celou obec?**
- **starosta – hotové, záruka ze zákona na to co je nové.**
- **M. Huml čp. 154 – nové parcely, cesty odkoupí obec? Komu si občané budou stěžovat, že jim třeba nevyvezou popelnici?**
- **starosta – na I. etapu výstavby jsou již pozemky na cestu vykoupené, to už jsme projednávali minule, v případě II. etapy – obec vykoupí veřejné komunikace za 100,- Kč/m².**
- **J. Huml čp. 143 – pečovatelské byty budou kde?**
- **starosta – ve staré škole vzniknou 4 byty z dotací 600 tis. Kč na jeden byt, 5 byt Honzy Suchého je již veden na katastru jako byt, tak se bude muset opravit z vlastních finančních prostředků**
- **M. Huml čp. 154 – co ta ústředna, ta tam bude?**
- **starosta – zatím ano.**
- **Fr. Stupka čp. 133 – mohli by jste dát do naší ulice značku slepá ulice a někam značku, kde je hřiště? Je to u nás hrozné, jaký je tam provoz.**
- **starosta – vyjádření na značku musí dát POLICIE, zeptám se**
- **M. Huml čp. 154 – počítáte s cestou kolem potoka?**
- **starosta – nepočítáme, nelze dělat cestu, jsou to soukromé pozemky, až se vyřežou nálety tak se kolem potoka určitě dobře projde**
- **M. Huml čp. 154 – jak se bude zajíždět na soukromý pozemek?**
- **Fr. Stupka čp. 133 – jsou tam dané značky a vykulíkováno soukromým majitelem, ale lze i nyní projít**
- **starosta – majitelka označeného pozemku se vyjádřila, že ho oplotí**
- **Fr. Stupka čp. 133 – v minulosti jste odsouhlasili zákaz podomního prodeje, jinde mají při vjezdu do obce cedule**

- Fr. Stupka čp. 133 – odpady – proč by lidé nemohli odnášet do kontejneru tříděného odpadu, často mají několik popelnic a hází tam všechno
- Ing. P. Savincová – distancuji se od prohlášení R. Karáska, ohledně účetní Dany Mitterbachové, je to dobrá účetní
- Mgr. B. Šlapáková – s bývalou účetní jsem byla spokojená
- Ing. R. Karásek – já vůbec nepopírám schopnosti Dany Mitterbachové – já jsem se o účetní vůbec nezmiňoval, řekl jsem pouze, že se mi do rukou poprvé dostali přehledné účetní doklady, ze kterých je patrné účetnictví školy
- T. Tonár čp. 72 – promluví s Danou, aby vysvětlila
- Ing. R. Karásek – p. Musílek slíbil, že účetní přijde a nikdy nepřišla, účetní doklady školy jsem viděl poprvé až s novou účetní
- K. Rybáček čp. 205 – myslím, že by bylo třeba odstranit kontejnery na tříděný odpad z chodníku, a tím zprůchodnit chodník i dětem mateřské školky, kontejnery tady u LD. Ještě otázka popelnic – máme dvě popelnice a ještě poctivě třídíme
- Fr. Srbek čp.127 – děkuji za světlo, tím i víc vidím, řadu lidí nepoznám, nevím co tam dělají, ale je dobře že je to vidět. V Německu vraždí drůbež – není možné, aby volně pobíhala po obci. Studie k čističce – doufám, že nebude nádrž – usazovací rybník, že se obec nezadluží, je dobře že vodovod je ve správě obce, tím se drží cena, mám kamaráda, který za vodu platí 105,- Kč za kubík. Investor koupí pozemky nebudou z toho „Čínské vesnice“?
- starosta – nebudou, v ÚP je podmínkou parcely nejméně 700 m2.
- Fr. Srbek čp.127 – kontrola komína, existuje seznam lidí, kteří mohou dělat revize spalinových cest
- K. Rybáček čp. 205 – také jsem na to narazil, kontrolu může dělat každý, ale ne revizi. Dělal někdo studii křížovanky u OÚ ? Je nebezpečná, ideální by byl kruhový objezd, přechody.
- starosta – asi před rokem jsem byl na dopravním inspektorátu a dle nich je vše v pořádku
- M. Mudra čp. 235 – cesta kolem Zbirožské? Čí je?
- starosta – soukromých vlastníků
- M. Mudra čp. 235 – proč se porazily stromy u čp. 2?
- starosta - porazily se z bezpečnostních důvodů, ohrožovaly okolí, nemovitost, dráty el. vedení, povolila obec
- T. Tonár čp. 72 – někdo, pravděpodobně z obce, nám krade keře, větve, příště radši mu to dáme, než aby ničil okolí
- P. Hošek čp. 229 – proč musí být kanalizace?
- starosta – byla daná výjimka na 10 let, nyní na 5 let, už to nelze, byly by pokuty pro obec i vlastníky nemovitostí
- P. Hošek čp. 229 – čistička u RD, nyní jsou to vyhozené peníze
- starosta – kanalizace na dešťovou vodu zůstane, zvu vás všechny na schůzku , která se uskuteční po novém roce, kdy vše vysvětlí ohledně kanalizace odborníci

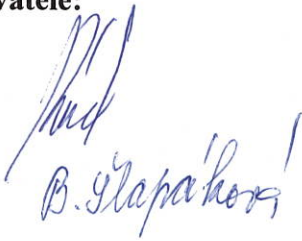
ad 20. Starosta Josef Kolář jednání zastupitelstva obce ukončil v 19.10 hodin.
ZO Cheznovice se dnes zúčastnilo 18 občanů a 1 host.

Zapsala: Jana Taušová

OBEC CHEZNOVICE Josef Kolář
se sídlem starosta
338 06 Cheznovice 16
IČ 00258750
DIČ: CZ00258750

Milan Huml
místostarosta

Ověřovatelé:


B. Glapačková