

ZÁPIS

**z jednání Zastupitelstva obce Cheznovice,
podle § 92 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů, konaného dne 24. listopadu 2015
od 18.00 hodin v přístavbě Lidového domu v Cheznovicích**

**Přítomni: Josef Kolář, Bohuslava Šlapáková, Ing. Pavla Savincová
Milan Huml, Ing. Roman Karásek, Jana Urxová, Pavel Mráček**

**ad 1. Jednání zasedání Zastupitelstva obce Cheznovice zahájil starosta obce
J. Kolář - předsedající schůze v 18.00 hodin a předal řízení jednání
zastupitelstva místostarostovi obce panu Milanu Humlovi.**

**Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle
§ 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Cheznovice
zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 11. 2015
do 24. 11. 2015 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.**

**Předsedající schůze dále z presenční listiny přítomných členů zastupitelstva
(příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů, zastupitelstvo je usnášení schopné (§
92 odst. 3 zákona o obcích).**

**Ověřovateli zápisu navrhl Mgr. B. Šlapákovou, P. Mráčka, zapisovatelem
Janu Taušovou.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Cheznovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. B. Šlapákovou,
P. Mráčka , zapisovatelem Janu Taušovou.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 72 bylo schváleno.

**ad 2. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu
s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou
na úřední desce.
Nikdo další ze zastupitelstva neměl žádný návrh.**

Předsedající dal hlasovat o programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. **Kontrola plnění usnesení z minulého jednání**
4. **Výsledky hospodaření obce za I. – IX.,X. měsíc 2015**
5. **Rozpočtové opatření č. 3, č. 4**
6. **Dotace – Podpora JSDH obcí Plzeňského kraje**
7. **Dotace – Rekonstrukce přístavby Lidového domu**
8. **Vyhláška odpadového hospodářství**
9. **Kupní smlouva p.č. 34/2 – 647 m² – p.Hrabýová**
10. **Kupní smlouva p.č. 1493/1– 368 m²- p.Keller**
11. **Připomínka k odkupu obecního pozemku p.č. 1438/1- p. Beldík**
12. **Žádost o schválení záměru vybudování stavebních parcel – Mgr. Štochl**
13. **Žádost o vyjádření k záměru výstavby vodního díla – Mgr. Štochl**
14. **Žádost o předběžné stanovisko ke stavebnímu záměru – Ing. Čepelák**
15. **Smlouva s Ing. D. Plíštěm, Ph.D. – zpracování žádosti o dotaci**
16. **Zpráva z kontroly – vidimace a legalizace**
17. **Zpráva z kontroly - vodovod**
18. **Zpráva kontrolního a finančního výboru**
19. **Diskuse**
20. **Závěr**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 73 bylo schváleno.

- ad 3. Kontrola usnesení – usnesení z minulých jednání ukládalo starostovi obce J. Kolářovi jmenovat předsedu a členy konkurzní komise pro konkurzní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Základní školy a Mateřské školy Cheznovice, příspěvkové organizace, 338 06 Cheznovice čp. 136, IČ 69983411 - usnesení č. 71.**

Úkol splněn.

Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek.

- ad 4. Výsledky hospodaření za I. – IX. a X. měsíc 2015**
- **dle přílohy zápisu**
 - **nikdo neměl připomínek**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Výsledky hospodaření obce za I. – X. měsíc 2015

Příjmy: 8.731, 79 tis. Kč, t.j. 87,6 % schváleného rozpočtu

Výdaje: 6.501, 81 tis. Kč, t.j. 65,3 % schváleného rozpočtu

Stav finančních prostředků k 31. 10. 2015:

základní běžný účet 4. 099. 953, 77 Kč

poštovní spořitelna 1. 413. 162, 05 Kč

ČNB 433. 999, 79 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 74 bylo schváleno.

ad 5. Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4

- viz. přílohou zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 75 bylo schváleno.

ad 6. Dotace – Podpora JSDH obcí Plzeňského kraje

- Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 32862015, poskytovatel: Plzeňský kraj, IČ 70890366
- částka 37244,- Kč
- předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace určené na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příjem schválené dotace od Plzeňského kraje ve výši 37. 244,- Kč , určené na výdaje JSDH Cheznovice

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 76 bylo schváleno.

ad 7. Dotace – Rekonstrukce přístavby Lidového domu

- starosta se omlouvá, že při minulém jednání ZO bylo uvedeno, že dotace na rekonstrukci přístavby Lidového domu byla neposkytnuta – zveřejněno v Cheznováku,
- dle Informace o změně stavu žádosti v systému eDotace Plzeňského kraje je uvedeno:“ Zastupitelstvo PK rozhodlo usnesením č. 795/15 ze dne 13. 4. 2015 o neposkytnutí dotace z DT PSOV PK 2015 – Projekty obcí na Vaši akci. Vaše žádost byla převedena do stavu NÁHRADNÍK. V případě vrácení nebo uvolnění dalších finančních prostředků může být Vaše akce podpořena dodatečně.“
- stav žádosti č. 035PA00067 byl dne 18.11. 2015 z dotačního titulu PSOV PK 2015 – Projekty obcí změněn na – Schváleno RPK/ZPK. Dotace obci poskytnuta z titulu schváleného Náhradníka z nedočerpaných finančních prostředků ostatních obcí v rámci PSOV PK 2015.
- Plzeňský kraj obci poskytne 300 tis. Kč na akci Rekonstrukce přístavby Lidového domu v Cheznovicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příjem schválené dotace od Plzeňského kraje ve výši 300. 000,- Kč , na akci – Rekonstrukce přístavby Lidového domu v Cheznovicích

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 77 bylo schváleno.

ad 8. Vyhláška odpadového hospodářství

- Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů
- změna zákona č. 266/2015 Sb., o místních poplatcích
- poplatková povinnost za nezletilého nebo který má omezenou svéprávnost, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo opatrovníka
- nabývá účinnosti dne 1. ledna 2016
- skutečné náklady na jednoho poplatníka činí 603,- Kč za rok
- výše poplatku 600,- Kč za poplatníka s trvalým pobytem v obci
- 600,- Kč za nemovitost, rekreační objekt

- Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 o stanovení a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Cheznovice
- platnost od 1. 1. 2016
- tato vyhláška nahrazuje Dodatek č. 1 k Obecně závazné vyhlášce obce Cheznovice č. 1/2001

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů a Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o stanovení a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Cheznovice
Poplatek za odpady pro rok 2016 činí 600,- Kč za rok dle vyhlášky č. 1/2015

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 78 bylo schváleno.

ad 9. Kupní smlouva p.č. 34/2 – 647 m2 – p.Hrabýová

- prodej obecního majetku, dělení p.č. 34 v k.ú. Cheznovice dle GP č. 400-272/2015
- záměr schválen ZO dne 2. 6. 2015 usnesením č. 65, zveřejněn na úřední desce ChÚD 25/15 od 11.6. 2015 do 6.7. 2015
- dohodnutá cena 350,-Kč za m2 – částka 226 450,- Kč bude zaplacena převodem na účet obce před podpisem smlouvy
- po diskusi předsedající podal návrh na usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu p.č. 34/2 o výměře 647 m2 v k.ú. Cheznovice za cenu 350,- Kč/m2

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Mráček

Usnesení č. 79 bylo schváleno.

ad 10. Kupní smlouva p.č. 1493/1– 368 m2- p.Keller

- pozemek vede přímo kolem domu
- prodej obecního majetku
- záměr schválen ZO dne 2.6. 2015 usnesením č. 63, zveřejněn na úřední desce ChÚD 27/15 od 11.6. 2015 do 6.7. 2015
- navrhovaná cena 20,- Kč za m2 – částka 7360,- Kč bude zaplacena hotově při podpisu smlouvy

- zastupitel Pavel Mráček navrhuje částku 50,- Kč za m2
- jedná se pravděpodobně o bývalý náhon
- předsedající dal hlasovat nejprve o návrhu 50,- Kč za m2, poté o návrhu 20,- Kč za m2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu pozemku p.č. 1493/1 o výměře 368 m² v k.ú. Cheznovice za cenu 50,- Kč/m²

Výsledek hlasování:

Pro: 1

Proti: 6

Zdržel se: 0

Usnesení č. 80 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu p.č. 1493/1 o výměře 368 m² v k.ú. Cheznovice za cenu 20,- Kč/m²

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 1

Zdržel se: 0

Usnesení č. 81 bylo schváleno.

ad 11. Připomínka k odkupu obecního pozemku p.č. 1438/1- p. Beldík

- žádost p. Beldíka o řešení přístupu na své pozemky a vyřešení problému s povrchovou vodou stékající z obecního pozemku
- problém vznikl na základě žádosti pí. Grobářové o odkupu části obecního pozemku p.č. 1438/1 v k.ú. Cheznovice
- po prohlédnutí situace na místě, bude problém ošetřen v kupní smlouvě o koupi pozemku dle geometrického plánu s paní Grobářovou – v případě zahrazení pozemku bude umožněn přístup k nemovitosti pana Beldíka a v případě betonové podezdívky hradby musí být zabudována propust pro povrchovou vodu
- zastupitelé vzali na vědomí

ad 12. Žádost o schválení záměru vybudování stavebních parcel – Mgr. Štochl

- pozemky po pravé straně při výjezdu z obce směrem na Mýto
- parcelace pro deset nemovitostí
- v žádosti je uvedeno, že zasíťování a vybudování příjezdové komunikace bude hradit z vlastních prostředků po obci požadováno pouze možnost napojení na vodovodní řád, po kolaudaci převod obci do vlastnictví jak cestu, tak sítě
- v případě všech kladných povolení, zastupitelé nemají připomínky
- k připojení parcel k obecnímu vodovodu se musí vyjádřit odpovědný zástupce pro provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Cheznovice pí. Alena Dongresová na základě povolení k odběru podzemních vod
- obec po kolaudaci nemá zájem o bezplatný převod příjezdové komunikace, chodníku, ani inženýrských sítí do majetku obce od Mgr. D. Štochla

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje případný záměr vybudování parcel na soukromém pozemku ZE 616 a ZE 617 za podmínek, že bude mít majitel pozemků všechna kladné povolení. Obec po kolaudaci parcel nemá zájem o bezplatný převod příjezdové komunikace, chodníku, ani inženýrských sítí do majetku obce

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 82 bylo schváleno.

ad 13. Žádost o vyjádření k záměru výstavby vodního díla

- žadatel Bc. Vendula Štochlová,
- malé vodní dílo na p.č. 159 a p.č. 160 – průtočná vodní nádrž, koncipována na stoletou vodu
- vybudování s dotací za přísných podmínek a povolení
- majitel pozemku má zpracovanou studii proveditelnosti
- zastupitelé s uvedeným záměrem dle přiložené dokumentace souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem vybudovat malé vodní dílo na p.č. 159 a p.č. 160 dle přiložené dokumentace

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 83 bylo schváleno.

ad 14. Žádost o předběžné stanovisko ke stavebnímu záměru – Ing. Čepelák

- stavba objektu k podnikatelským účelům a vybudování nakládací rampy o velikosti cca 2 x 1 m. K používání rampy by bylo potřeba snížit výšku obecního pozemku na úroveň komunikace
- zastupitelé prohlédli situaci na místě
- po diskusi ze strany občanů, že se realizací stavebního záměru výrazně naruší část obce a okolí
- zastupitelstvo obce nesouhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se záměrem vybudování rampy a snížení obecního pozemku na úroveň stávající komunikace.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1- Ing. Karásek

Usnesení č. 84 bylo schváleno.

ad 15. Smlouva s Ing. D. Plíštílem, Ph.D. – zpracování žádosti o dotaci

- dle domluvy – v případě vyhlášení výzvy na dotační titul a pro obec příznivých podmínek bude uzavřena smlouva s Ing. Davidem Plíštílem, Ph.D., IČO 66992354
- předmětem smlouvy je zpracování žádosti o dotaci dle stanovených podmínek vyhlášené výzvy
- obec by měla zájem o výzvy na zateplení budovy obecního úřadu, revitalizace potoka, rekonstrukce budovy čp. 75, dotace pro hasiče
- zastupitelé berou na vědomí

ad 16. Zpráva z kontroly – vidimace a legalizace

- kontrolu výkonu přenesené působnosti na úseku vidimace a legalizace za rok 2014 provedly pracovnice Krajského úřadu Plzeňského kraje
- kontrola proběhla 27. 10. 2015 se závěrem: Výkon přenesené působnosti na úseku vidimace a legalizace je zajišťován na profesionální úrovni. Při kontrole nebylo zjištěno žádné pochybení, které by bylo v rozporu se zákonem či vyhláškou o ověřování.
- zastupitelé berou na vědomí

ad 17. Zpráva z kontroly – vodovod

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
- předmětem kontroly – vodovod pro veřejnou potřebu obce Cheznovice, hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody
- kontrola zahájena odběrem vzorku pitné vody a byla zaměřena na plnění povinností provozovatele vyplývajících z platné legislativy v oblasti provozování vodovodu
- závěr: Z protokolů o odběrech pitné vody vyplývá, že je četnost kontrolních odběrů v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a vyhláškou č. 252/2004 Sb., rozsah rozborů je také v souladu s platnou legislativou
- zastupitelé berou na vědomí

ad 18. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Zpráva kontrolního výboru

- předseda kontrolního výboru Pavel Mráček
- kontrola 29. 8. 2015 – ubytovna v LD
- kontrola 30. 9. 2015 – ubytovna v LD
- kontrola 30.10.2015 – ubytovna v LD

Zpráva finančního výboru

- předseda finančního výboru Ing. Roman Karásek
- zpráva o inventuře drobného majetku obce v budově ZŠaMŠ

Zastupitelé vzali zprávy na vědomí

ad 19. Diskuse:

k bodu 9. – M. Huml čp. 154 – chodím jsem 35 let a ještě to nikdo neudělal, vy jako první zastupitelé prodáváte takový pozemek, budu chtít vyčíslení nákladů na údržbu zahrady. Takový to pozemek se neprodává. Chtěl jsem udělat anketu mezi občany, ale ty jsou apatičtí, bojí se a mluví po straně. Na pozemku se mělo postavit nákupní středisko

**starosta – půl zahrady zůstane v majetku obce a bude sloužit jako možný prostor pro skladovací účely pro obec
k pozemku není příjezdová cesta a výjezd na silnici u zastávky a v zatáčce, nikdo nepovolí**

M. Huml čp. 154 – musíte si uvědomit, že jste tu jen čtyři roky, je to nevratné místostarosta – budou se dělat nové parcely, potřebujeme vykoupit pozemky na cestu, o parcely mají zájem mladí

starosta – zahrada u OÚ není na stavbu a prioritou jsou stavební pozemky pro stavbu rodinných domků pro mladé rodiny. Co je nám platný zachovat pozemek, kde se nemůže stavět, mladé rodiny potřebujeme, souvisí to i s počtem dětí do školy atd.,

M. Mudra čp. 235 – máte odhad na pozemek – cenu, za kterou prodáváte? místostarosta – je to běžná cena

starosta – prodáváme zahradu, ne stavební parcelu. Nové parcely se budou zasíťované prodávat cca 550 tis. Kč, nejmenší povolená parcela pro Cheznovice je 700 m²

M. Huml čp. 154 – proč to tedy neprodáte celý, aby si tam mohl někdo postavit?

Ing. P. Savincová – neděje se žádná nepravost, záměr byl projednán na jednání zastupitelstva, řádně vyvěšen na úřední desce a nikdo kromě dopisu podepsaným J. Huml neměl připomínek

M. Mudra čp. 235 – když se záměr vyvěsí, nikdo neví o jaký se pozemek jedná

M. Huml čp. 154 – předseda kontrolního výboru by měl zkontrolovat, jestli vše bylo jak má

starosta – na každém záměru je zveřejněno o jaké parcelní číslo se jedná a každý, kdo má zájem a neví, se může přijít zeptat na OÚ nebo najít na internetu – dnes už má možnost skoro každý

Ing. Roman Karásek – příště k záměru bude vyvěšena i mapka

starosta – z minulého jednání zastupitelstva problém – křižovatky. Byli jsme na Policii a divili se, že neznáme snad předpisy - pravidlo pravé ruky. S ochotou přijedou udělat školení. Malovat na silnici neexistuje, ani žádné nástřiky

M. Huml čp. 154 – tak budeme čekat, až se něco stane

Fr. Stupka čp. 133 – nechtěl jsem malování, ale zpomalovací pruh. Jezdí se plnou rychlostí i v zákazu, přednost zprava nedodrží

starosta – chcete říci, že máme dát na všechny cesty zpomalovák? Jeden stojí 70 tis. Kč. Vše je v lidech, když to vezmu z jiného soudku – koukněte se ke kontejnerům na odpad, všude jsem dal cedule, v kontejneru na textil jsou počůrané pleny i zbytky jídel

M. Huml čp. 154 - Já už tu za 5 let nebudu, ale vy jste zastupitelé, tak nás lidi musíte chránit. U kontejneru na objemný odpad je třeba, aby někdo třeba ze zastupitelů byl u toho.

starosta – nechtěj, abych celou noc hlídal kontejner. Znovu říkám je to v lidech.

M. Stupková čp. 133 – poděkování za chodník k M Centru a žlabovnice u Z. Karáska – odborníci to na druhé straně silnice dělali strašně dlouho a vy jste to měli za chvíli

H. Srbková čp. 127 – jaký je záměr s nádrží Jama? Bude se čistit?

starosta – bohužel nádrž nemá přítok, pouze dešťová voda. Když budeme čistit, nebude voda.

M. Balejová čp. 158 – já se pamatuji, jak Jama vypadaly, je tam mnoho rostlin a je třeba jejich růst regulovat

M. Huml čp. 154 - říkali jste, že nedostanete dotace a teď je schvalujete

starosta – znovu říkám a omlouvám se, že byla chyba, když bylo uvedeno, že nám byla dotace neposkytnuta – byli jsme zařazeni jako NÁHRADNÍCI . To se jednalo o dotaci z Plzeňského kraje, jinak jsou vypsané výzvy od jiných institucí.

M. Huml čp. 154 - jste mladí, musíte pokračovat a chodit na další zasedání zastupitelstva jako já už 30 let.

M. Mudra čp. 235 – četl jsem článek , že dotace nejsou vyčerpané, hodnotí se úspěšnost za posledních 7 let a záměr

M. Huml čp. 154 - prý je nový majitel „pražanky“? Měli by jste vědět o jeho záměru, jestli to bude pořád tábor.

V roce 2008 jsem s panem Jarým podával žádost o lávku u Zájezdku přes potok. Byl na ni vypracován i projekt. Když teče voda, nedá se projít.

starosta – od Modlíků k lesu je potok v majetku Lesů ČR a příští rok je naplánována údržba potoka i s opravou přejezdu. Už kdysi projekt s lávkou měl stát 1 mil. Kč

Mgr. D. Štochl – je to pravda, informoval jsem se – 1,5 mil. Kč

J. Huml čp. 263 – jak s opravou chodníku u staré školy?

starosta – do konce měsíce se má opravit silnice, pak bude rekonstrukce chodníku

J. Huml čp. 143 – přebytek rozpočtu, co se plánuje?

starosta – byla dána reserva na vykoupení pozemku, cesta na rekonstrukci chodníku

M. Mudra čp. 235 – kde bude cesta na nové parcely?

Z. Fikar čp. 159 – v ÚP naplánovaný sběrný dvůr je kde?

starosta – územní plán se plánuje na 20 – 30 dopředu, je rozdělen do etap a může se každým rokem připomínkovat. Sběrný dvůr je naplánovaný u areálu Zbirožské a.s. , cesta u školy je naplánována pouze pro pěší.

ad 20. Starosta Josef Kolář jednání zastupitelstva obce ukončil v 19.30 hodin.

ZO Cheznovice se dnes zúčastnilo 20 občanů a 1 host.

Zapsala: Jana Taušová

**Josef Kolář
starosta**

**Milan Huml
místostarosta**

Ověřovatelé: