

# ZÁPIS

**z jednání Zastupitelstva obce Cheznovice,  
podle § 92 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení )  
ve znění pozdějších předpisů, konaného dne 23. srpna 2016  
od 19.00 hodin v přístavbě Lidového domu v Cheznovicích**

---

**Přítomni: Josef Kolář, Bohuslava Šlapáková, Ing. Pavla Savincová  
Milan Huml, Ing. Roman Karásek, Jana Urxová, Pavel Mráček**

**ad 1. Jednání zasedání Zastupitelstva obce Cheznovice zahájil starosta obce  
J. Kolář - předsedající schůze v 19.00 hodin a předal řízení jednání  
zastupitelstva místostarostovi obce panu Milanu Humlovi.**

**Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle  
§ 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Cheznovice  
zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 8. 2016  
do 23. 8. 2016 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.**

**Předsedající schůze dále z presenční listiny přítomných členů zastupitelstva  
(příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů, zastupitelstvo je usnášení schopné  
(§ 92 odst. 3 zákona o obcích).**

**Ověřovateli zápisu navrhl Mgr. B. Šlapákovou a P. Mráčka,  
zapisovatelem Janu Taušovou.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Cheznovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. B. Šlapákovou  
a P. Mráčka , zapisovatelem Janu Taušovou.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 125 bylo schváleno.**

**ad 2. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu  
s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou  
na úřední desce.**

**Ing. R. Karásek navrhl vypustit bod 11 z programu Smlouva na opravu střechy  
hasičárny.**

**Nikdo další ze zastupitelstva neměl žádný návrh.**

**Předsedající dal hlasovat o upraveném programu jednání.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání:**

**Program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání
4. Výsledky hospodaření obce za I. – VI. měsíc, VII. měsíc 2016
5. Rozpočtové opatření č. 2
6. Územní plán
7. Smlouva o nájmu nebytových prostor
8. Kupní smlouva na p.č. 1438/15 v k.ú. Cheznovice
9. Smlouva o smlouvě budoucí kupní p.č. 121/53, 1492/10, 1492/12
10. Smlouvy o dílo na výměnu lamp VO
11. Schválení částky na administraci projektu – CAS
12. Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace – CAS
13. Zpráva kontrolního a finančního výboru
14. Diskuse
15. Závěr

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 126 bylo schváleno.**

**ad 3. Kontrola usnesení – usnesení z minulých jednání neukládalo žádné úkoly**

**Zastupitelé vzali na vědomí bez připomínek.**

**ad 4. Výsledky hospodaření za I. – VI. měsíc, VII. měsíc 2016**

- dle přílohy zápisu
- nikdo neměl připomínek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Výsledky hospodaření obce za I. – VII. měsíc 2016**

**Příjmy: 6.979, 51 tis. Kč, t.j. 66,2 % schváleného rozpočtu**

**Výdaje: 5.097, 28 tis. Kč, t.j. 48,3 % schváleného rozpočtu**

**Stav finančních prostředků k 31. 7. 2016:**

**Komerční banka 6. 866. 775, 96 Kč**

**Poštovní spořitelna 1. 835. 698, 53 Kč**

**ČNB 536. 145, 39 Kč**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 127 bylo schváleno.**

**ad 5. Rozpočtové opatření č. 2**

- viz. přílohou zápisu

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 128 bylo schváleno.**

**ad 6. Územní plán**

- podrobně všichni zastupitelé seznámeni
- MěÚ Rokycany zajišťoval pořízení územního plánu Cheznovice  
úplné znění návrhu je zveřejněno na : [www.rokycany.cz](http://www.rokycany.cz) , územní plány
- Veřejná vyhláška – oznámení o vydání územního plánu Cheznovice, po lhůtě dle  
zákona patnáctým dnem po vyvěšení , tento dokument nabývá účinnosti
- zastupitelé neměli připomínky

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Územní plán obce Cheznovice**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 129 bylo schváleno.**

**ad 7. Smlouva o nájmu nebytových prostor**

- od 25. 5. 2016 vyvěšen záměr o pronajmutí restaurace LD
- přihlásil se pouze jediný zájemce pan Antonín Černý
- pronajímaným prostorem se rozumí restaurace s kuchyní + sklady, salonek, terasa,  
chodba, soc. zařízení a sklep, ubytovna a byt se sociálním zařízením a skladové  
místnosti
- předáno dle předávacího protokolu
- nájemné sjednáno na 10. 000,- Kč měsíčně + poplatky za vodné, odpady a elektřinu
- nájemné se sjednává na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Smlouvu o nájmu nebytových prostor**

**nájemce: Antonín Černý  
262 03 Mokrovraty 41  
IČ 87997169**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 130 bylo schváleno.**

**ad 8. Kupní smlouva na p.č. 1438/15 v k.ú. Cheznovice**

- žadatel: Magdalena Grobářová, trvale bytem 338 06 Cheznovice 60
- záměr obce prodat pozemek řádně vyvěšen od 26. 5. 2016
- kupní cena za 90 m<sup>2</sup> činí 9000,- Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na p.č. 1438/15 v k.ú. Cheznovice

- kupní cena za 90 m<sup>2</sup> za 9.000,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 131 bylo schváleno.

**ad 9. Smlouva o smlouvě budoucí kupní**

- p.č. 121/53, 1492/10 a 1492/12 – část koryta potoka
- budoucí kupující Lesy ČR, s.p. – budou provádět rekonstrukci koryta potoka
- kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku
- bez prodeje pozemků nelze koryto potoka rekonstruovat a vyčistit

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Cheznovice, IČ 00258750 zastoupená starostou Josefem Kolářem a Lesy ČR, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, zastoupen p. Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky, Sukova 2820/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1- P.Mráček

Usnesení č. 132 bylo schváleno.

**ad 10. Schválení Smlouvy o dílo na výměnu lamp VO**

- 2 nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna a doplnění veřejného osvětlení“
- komise vybírala : a) BRM s.r.o. Farského 5, 326 00 Plzeň  
b) Jiří Vaněk – ELEKTROSERVIS, Dlouhá 482, 330 03 Chrást
- doporučení komise na základě nižší cenové nabídky firma BRM s.r.o. Farského 5, 326 00 Plzeň, cena díla 596. 353, 34 Kč s DPH
- zastupitelé neměli připomínek a schvalují firmu BRM s.r.o. dle cenové nabídky
- dotace z PK ve výši 200 tis. Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na „Výměnu stávajících výbojkových lamp VO za úsporné LED lampy a doplnění nových LED světel jak na stávající sloupy, tak i na nově instalované sloupy do celkového počtu 35- ti světelných bodů na průjezdním profilu obcí od Mýta na Těně a od OÚ na Olešnou“.

Zhotovitel: BRM spol. s.r.o., IČ 63505410 se sídlem Farského 5, 326 00 Plzeň, zastoupená Miroslavem Jarošem, jednatelem společnosti

Cena díla: 596. 353, 34 Kč s 21% DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 133 bylo schváleno.

**ad 11. Schválení částky na administraci projektu – nákup nového hasičského automobilu CAS**

- dle studie proveditelnosti – částka 100 tis. Kč
- identifikační číslo projektu: CZ.06.1.23./0.0/0.0/15\_017/0000424
- Ing. Simona Bejčková BS-CENTRAL s.r.o. – jednatel  
Děkanská vinice I 823/13, 140 00 Praha 4, IČ 24160938

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje částku 100 tis. Kč na administraci projektu č. CZ.06.1.23./0.0/0.0/15\_017/0000424 pro Ing. Simonu Bejčkovou, BS-CENTRAL s.r.o. – jednatel, Děkanská vinice I 823/13, 140 00 Praha 4, IČ 24160938

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 134 bylo schváleno.

**ad 12. Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace**

- projekt: Vybavení SDH JPO III obce Cheznovice hasičskou technikou č. projektu CZ.06.1.23./0.0/0.0/15\_017/0000424
- velkokapacitní požární cisterna na dopravu vody – CAS
- dotace investiční a neinvestiční státního rozpočtu a strukturálních fondů EU
- zastupitelé berou na vědomí

**ad 14. Zpráva kontrolního výboru:**

- předseda kontrolního výboru Pavel Mráček
- kontrola 30. 5. 2016 – ubytovna v LD Cheznovice
- kontrola 28. 6. 2016 – ubytovna v LD Cheznovice  
Při obou kontrolách nebyly zjištěny žádné závady.
- kontrola 15. 7. 2016 – budova obecního úřadu , předmět kontroly: evidence, zápisy z jednání zastupitelstva a plnění usnesení  
Bez závad.

**Zpráva finančního výboru:**

- předseda Ing. Roman Karásek
- kontrola na OÚ – pokladna, pokladní doklady, výsledky hospodaření a stavy běžných účtů
- kontrola v areálu FC – pokladní doklady a pokladní deník, kontrola výsledků hospodaření FC Cheznovice 96 za rok 2015
- finanční výbor neshledal při kontrolách žádné závady

Zastupitelé berou zprávy na vědomí

**ad 15. Diskuse:**

M. Huml čp. 154 – výkup pozemků lesy, to je od Čermáka nahoru?

starosta – jedná se o výkup obecních pozemků i soukromníků mezi potokem a zahradami, hotová je smlouva o smlouvě budoucí, jsou to pouze kousky pozemků – letos se budou křoviny vyřezávat a příští rok opravovat koryto

M. Huml čp. 154 – bude přístupová cesta kolem potoka?

starosta – nebude, naopak majitelka jednoho pozemku nám napsala, že svůj pozemek oplotí

M. Huml čp. 154 – Cesta ke Štěpánu je vyřezána a větve naházeny v příkopu

starosta – křoviny vyřezali majitelé tábora na své náklady a mi uklidíme až se nebude sekát a bude na to čas – nikomu to zatím nepřekáží

M. Huml čp. 154 – cesta na Mýto je konečná? Nedá se tam jet ani na kole.

starosta – konečná byla už před frézováním, všichni víme, že je to špatné. Jsem rád, že se podařilo domluvit alespoň opravu největších hrbolů. Bylo mi řečeno, že to není nová komunikace, ale pouze její oprava.

M. Huml čp. 154 – ulička kolem čp. 37 – bylo by třeba promyslet co s tím.

starosta - do tohoto místa se bude přidávat veřejné osvětlení, poté se vybuduje nový chodník

M. Huml čp. 154 – kolik bude stát obec nové osvětlení? Slyšel jsem, že bude stát kolem 170 tis. Kč.

starosta – nevím, kde jsi slyšel takovou částku, na osvětlení máme dotaci z Plzeňského kraje ve výši 200 tis. Kč, cca 320 tis. Kč bude platit obec. Návratnost je 5 let.

M. Huml čp. 154 – Smlouva s Lidovým domem je určitě stejná jako předešlé. Kolik se vaří jídel? Nová kuchyně v LD, nová ve škole a do LD nikdo nechodí. Dotujte důchodcům obědy třeba 10 Kč, aby chodili na oběd do LD.

starosta – nemůžeme určovat lidem kam se mají jít najíst, můžeme projednat příspěvek, ale ne nařizovat kam budou chodit na obědy

Jana Urxová – 2. 9. se budou za LD na zahájení školního roku opékat buřty, chceme pomoci nájemci restaurace akci. Nařizovat občanům kam mají chodit na oběd je nesmysl.

T. Tonár čp. 72 – já bych chtěl, aby OÚ přispěl občanům na kytičku a ty si ji šli koupit k nám

Fr. Jarý – před rokem se jednalo o parcelách pana Štochla – snažil jsem se jeho záměr najít v územním plánu a nenašel jsem, není tedy v ÚP a realizace nepřipadá v úvahu. Proč tento záměr nebyl dán do územního plánu?

starosta – územní plán byl již dán ke schválení, proto pan Štochl svou připomínku zpět. Před schválením ÚP by mohl stavět, protože navazuje na zastavěnou část obce

- Fr. Srbek** – moje připomínka na napájení nového stavebního obvodu? Nedovolím znehodnotit svůj pozemek.
- starosta** – vaše připomínka je zohledněna, je to i náš zájem, bude napájeno ze zadního transformátoru
- Fr. Srbek** – výměna lamp se týká jen nových nebo i údržba, bydlím v Cheznovicích a už několikrát jsem žádal o světlo
- starosta** – přímo u vás bude lampa a smlouva o údržbě je s p. J. Švihlou
- Fr. Srbek** – restaurace – dotace na obědy je krásná věc, obdivuji provozovatele v Cheznovicích, pokud budou vařit slušně, užijí se.  
Jídlo ve škole si lidé chválí, a to je správné – pro dětské strážníky by to měla být priorita .  
Prostudoval jsem administraci - čistička, pokud se bude dělat, rozkope se celá obec, pozemková reforma může přinést nárůst obyvatel v obci
- M. Huml** – místostarosta – oslovilo mě několik občanů o vytvoření vyhlášky na hluk – zákaz sekání třeba v neděli. Jednal jsem s někým na ministerstvu – obce nemohou zakázat, ale pouze omezit, každý majitel nemovitosti má právo a povinnost svůj majetek udržovat a obhospodařovat ve svém volném čase. Vyhláška není vůbec jednoduchá.
- M. Mudra** čp. 235 – vyhlášku mám dojem mají v Němčovicích.
- M. Huml** – místostarosta – tam kde ji mají, mají problémy, řeší přestupková komise, protože ten kdo pracuje v týdnu na směny nebo celodenně, seká stejně kdy má čas . Za každý případ řízení přestupkové komise obec zaplatí 1000,- Kč
- Z. Fikar** čp. 159 – nebylo by možné kontejner na kov – plechovky od konzerv ?
- starosta** – je všechno v lidech, neuhlídá se jak třídí. Do nebezpečného dávají třeba i kompoty, do kontejneru na textil použité papírové plenky. I když je kontejner na plasty prázdný, postaví pytel vedle, krabici s papírem také. Někdo pak musí jít a do kontejneru naházet.
- M. Mudra** – musíš tam dát člověka a toho zaplatit
- starosta** – zjišťovat jsem možnost fotopasti, ale nejde to, protože je u kontejneru velký pohyb a karta se rychle zaplní.
- Fr. Jarý** – cesta od břízy ke Štěpánu je ve špatném stavu, zvažte, jestli by nestála opravit pořádně, za několik let zpátky to bylo už hodně peněz a není to k ničemu
- starosta** – v pozemkové reformě je naplánovaná + další cesty, realizace tak za 4 – 5 let

**ad 16. Starosta Josef Kolář jednání zastupitelstva obce ukončil v 19.55 hodin.  
ZO Cheznovice se dnes zúčastnilo občanů 17 + 2 hosté.**

**Zapsala: Jana Taušová**

**Josef Kolář  
starosta**

**Milan Huml  
místostarosta**

**Ověřovatelé:**